

Søren Kirkegaard Jacobsen Holding APS  
Munkgårdkvarteret 261 Snejbjerg  
7400 Herning

CVR-nr.: 31893836

ÅRSRAPPORT  
1. juli 2024 - 30. juni 2025

(17. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 11. november 2025

\_\_\_\_\_  
Søren Kirkegaard Jacobsen  
Dirigent



## INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
Resultatopgørelse.....	7
Aktiver.....	8
Passiver.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11
Anvendt regnskabspraksis.....	14

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskabet for perioden 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Søren Kirkegaard Jacobsen Holding APS.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 6. november 2025

Direktion

Søren Kirkegaard Jacobsen  
Direktør

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Søren Kirkegaard Jacobsen Holding APS

Vi har opstillet årsregnskabet for Søren Kirkegaard Jacobsen Holding APS for perioden 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

HERNING, den 6. november 2025

LUND + CHRISTIANSEN I/S REGISTREREDE  
REVISORER  
CVR nr.: 10623685

BJARNE MØLLER  
Registreret revisor  
mnc6614

## SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet: Søren Kirkegaard Jacobsen Holding APS  
Munkgårdkvarteret 261 Snejbjerg  
7400 Herning

CVR-nr.: 31893836

Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion: Søren Kirkegaard Jacobsen

Revisor: LUND + CHRISTIANSEN I/S REGISTREREDE REVISORER  
TJØRRING HOVEDGADE 65  
7400 HERNING  
CVR nr.: 10623685

## LEDELSESBERETNING

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at fungere som holdingselskab og eje anparterne i Murerfirmaet Søren Kirkegaard Jacobsen ApS, CVR.nr. 29 42 37 33 samt investeringsvirksomhed

### Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

**RESULTATOPGØRELSE**  
1. juli 2024 - 30. juni 2025

	2024/2025	2023/2024
	DKK	DKK
Bruttofortjeneste	113.712	119.489
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>-8.900</u>	<u>-8.900</u>
Resultat før finansielle poster	104.812	110.589
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	74.185	203.585
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	209.595	204.232
Andre finansielle indtægter	0	32
Andre finansielle omkostninger	<u>-54.601</u>	<u>-64.067</u>
Resultat før skat	333.991	454.371
3 Skat af årets resultat	<u>-13.186</u>	<u>-12.760</u>
Årets resultat	<u>320.805</u>	<u>441.611</u>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	283.780	407.817
Foreslået udbytte	0	122.000
Overført resultat	<u>37.025</u>	<u>-88.206</u>
Forslag til resultatdisponering	<u>320.805</u>	<u>441.611</u>

BALANCE PR. 30. juni 2025  
AKTIVER

	2024/2025 DKK	2023/2024 DKK
Grunde og bygninger	<u>1.784.085</u>	<u>1.792.985</u>
4 Materielle anlægsaktiver	<u>1.784.085</u>	<u>1.792.985</u>
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	938.675	1.064.490
6 Kapitalandele i associerede virksomheder	<u>612.269</u>	<u>402.674</u>
Finansielle anlægsaktiver	<u>1.550.944</u>	<u>1.467.164</u>
Anlægsaktiver	<u>3.335.029</u>	<u>3.260.149</u>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	983.333	983.333
Selskabsskat	2.098	1.165
Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>4.341</u>
Tilgodehavender	<u>985.431</u>	<u>988.839</u>
Likvide beholdninger	<u>59.322</u>	<u>24.006</u>
Omsætningsaktiver	<u>1.044.753</u>	<u>1.012.845</u>
Aktiver	<u>4.379.782</u>	<u>4.272.994</u>

BALANCE PR. 30. juni 2025  
PASSIVER

	2024/2025	2023/2024
	DKK	DKK
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.285.914	1.002.134
Overført resultat	869.354	832.329
Foreslået udbytte	<u>0</u>	<u>122.000</u>
 Egenkapital	 <u>2.280.268</u>	 <u>2.081.463</u>
 Prioritetsgæld	 353.748	 376.982
Gæld til kreditinstitutter	0	0
Deposita	<u>40.800</u>	<u>47.900</u>
 7 Langfristede gældsforpligtigelser	 <u>394.548</u>	 <u>424.882</u>
 Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtigelser	 822.524	 725.555
Modtagne forudbetalinger fra kunder	5.600	5.300
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	691.788	856.288
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	<u>175.054</u>	<u>169.506</u>
 Kortfristede gældsforpligtigelser	 <u>1.704.966</u>	 <u>1.766.649</u>
 Passiver	 <u>4.379.782</u>	 <u>4.272.994</u>
 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9 Nærtstående parter		
10 Ejerforhold		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2024/2025 DKK	2023/2024 DKK
Virksomhedskapital primo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Virksomhedskapital ultimo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode, primo	1.002.134	594.317
Årets bevægelse, resultatdisponering	<u>283.780</u>	<u>407.817</u>
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode ultimo	<u>1.285.914</u>	<u>1.002.134</u>
Overført overskud eller tab, primo	832.329	920.535
Årets resultat	37.025	33.794
Foreslået udbytte	<u>0</u>	<u>-122.000</u>
Overført overskud eller tab, ultimo	<u>869.354</u>	<u>832.329</u>
Foreslået udbytte, primo	122.000	117.800
Foreslået udbytte	0	122.000
Udloddet udbytte	<u>-122.000</u>	<u>-117.800</u>
Foreslået udbytte, ultimo	<u>0</u>	<u>122.000</u>
Egenkapital	<u>2.280.268</u>	<u>2.081.463</u>

## NOTER

	2024/2025 DKK	2023/2024 DKK
1 Antal personer beskæftiget		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit (ingen personalenote)	<u>1</u>	<u>1</u>
Antal personer beskæftiget	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Bygninger	<u>8.900</u>	<u>8.900</u>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>8.900</u>	<u>8.900</u>
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	13.085	12.422
Regulering af tidligere års skat	<u>101</u>	<u>338</u>
Skat af årets resultat	<u>13.186</u>	<u>12.760</u>
4 Materielle anlægsaktiver		Grunde og bygninger
Kostpris, primo		<u>1.872.043</u>
Kostpris, ultimo		<u>1.872.043</u>
Af-/nedskrivninger, primo		-79.058
Årets af-/nedskrivninger		<u>-8.900</u>
Af-/nedskrivninger, ultimo		<u>-87.958</u>
Regnskabsmæssig værdi, ultimo		<u>1.784.085</u>
	2024/2025 DKK	2023/2024 DKK
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Anskaffelsessum, primo	667.000	667.000

## NOTER

	667.000	667.000
Kostpris, ultimo		
Værdiregulering, primo	397.490	293.905
Årets resultatandele	74.185	203.585
Udloddet udbytte	-200.000	-100.000
Op- og nedskrivninger, ultimo	271.675	397.490
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	938.675	1.064.490

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
MurerMurerfirmaet SKJ ApS	100%	953.516	74.185

### 6 Kapitalandele i associerede virksomheder

Anskaffelsessum, primo	16.667	16.667
Kostpris, ultimo	16.667	16.667
Værdiregulering, primo	386.007	181.775
Årets resultatandele	209.595	204.232
Op- og nedskrivninger, ultimo	595.602	386.007
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	612.269	402.674

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Kongebo ApS, Herning	33,3%	1.836.803	628.783

### 7 Langfristede gældsforpligtigelser

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld	400.057	376.998	23.250	262.100
Gæld til kreditinstitutter	702.480	799.274	799.274	0
Deposita	47.900	40.800	0	0

## NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
Langfristede gældsforpligtigelser	<u>1.150.437</u>	<u>1.217.072</u>	<u>822.524</u>	<u>262.100</u>

2024/2025  
DKK

2023/2024  
DKK

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Kautions- og garantiforpligtelser oplyses at andrage kr. 0.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 376.998 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2025 udgør kr. 655.975.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt kr. 1.200.000, der giver pant i grunde og bygninger til sikkerhed for bankgæld.

Den regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2025 udgør kr. 1.128.110.

### 9 Nærtstående parter

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

Søren Kirkegaard Jacobsen  
Munkgårdkvarteret 261  
7400 Herning  
som ejer af samtlige anparter.

Der har ingen transaktioner været mellem selskabet og hovedanpartshaveren i årets løb.

### 10 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

Søren Kirkegaard Jacobsen  
Munkgårdkvarteret 261  
7400 Herning  
som ejer af samtlige anparter.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Generelt

Årsregnskabet for Søren Kirkegaard Jacobsen Holding APS for 2024/25 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser  
Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn samt låneomkostninger fra specifik og generel låntagning, der direkte vedrører opførelsen af det enkelte aktiv.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Ejendomme til en scrapværdi på kr. 600.000 – kr. 1.000.000 over 30 år.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som en målemetode.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af koncerninterne avancer/tab.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og indlånskonti i pengeinstitutter, herunder valutakonti og sikringskonti.

### Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder samt kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.