

# Melissa Tsatiris Holding ApS

Lindenovsvej 97, 9330 Dronninglund  
CVR-nr. 44 77 48 36

Årsrapport 2024

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 18. marts 2025

---

Michael Tsatiris

# Indholdsfortegnelse

## Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

## Erklæringer

Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5

## Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------	---

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11-12

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Melissa Tsatiris Holding ApS Lindenovsvej 97 9330 Dronninglund
	CVR-nr.: 44 77 48 36 Stiftet: 11. april 2024 Kommune: Brønderslev Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Melissa Strøm Tsatiris
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
<b>Pengeinstitut</b>	Jyske Bank - Erhvervscenter Aalborg Toldbod Plads 1 9000 Aalborg

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Melissa Tsatiris Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dronninglund, den 18. marts 2025

Direktion:

---

Melissa Strøm Tsatiris

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

## Til kapitalejeren i Melissa Tsatiris Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Melissa Tsatiris Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 18. marts 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Georg Aaen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne26734

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele.

## **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note 2024  
kr.

---

<b>Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder</b>	<b>443.259</b>
--------------------------------------------------------------	----------------

Andre eksterne omkostninger	-2.500
-----------------------------	--------

---

<b>Resultat før skat</b>	<b>440.759</b>
--------------------------	----------------

Skat af årets resultat	0
------------------------	---

---

<b>Årets resultat</b>	<b>440.759</b>
-----------------------	----------------

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	67.500
-------------------------------------	--------

Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	443.259
-------------------------------------------------------------------------	---------

Overført resultat	-70.000
-------------------	---------

---

<b>I alt</b>	<b>440.759</b>
--------------	----------------

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2024 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		2.015.782
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	1	<b>2.015.782</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.015.782</b>

---

<b>Aktiver</b>		<b>2.015.782</b>
----------------	--	------------------

---

### Passiver

Anpartskapital		40.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		443.259
Overført resultat		1.462.523
Foreslået udbytte for regnskabsåret		67.500
<b>Egenkapital</b>		<b>2.013.282</b>

---

Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.500</b>

<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.500</b>
---------------------------	--	--------------

---

<b>Passiver</b>		<b>2.015.782</b>
-----------------	--	------------------

---

Medarbejderforhold	2	
--------------------	---	--

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overkurs ved emission	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	40.000	1.532.523	0	0	0	1.572.523
Forslag til resultatdisponering			443.259	-70.000	67.500	440.759
<b>Overførsler</b>						
Overført overkurs		-1.532.523		1.532.523		0
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>40.000</b>	<b>0</b>	<b>443.259</b>	<b>1.462.523</b>	<b>67.500</b>	<b>2.013.282</b>

# Noter

	2024 kr.
<b>1   Finansielle anlægsaktiver</b>	
kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder
Tilgang	1.572.523
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b>1.572.523</b>
Årets værdireguleringer	443.259
<b>Værdireguleringer 31. december 2024</b>	<b>443.259</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>2.015.782</b>

---

	2024
<b>2   Medarbejderforhold</b>	
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Melissa Tsatiris Holding ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter følgende regnskabspraksis.

### Resultatopgørelsen

#### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af associerede virksomheders resultat opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med fuld eliminering af urealiserede interne avancer og tab og fradrag af afskrivning på merværdier og goodwill opstået ved købsprisallokering på overtagelsestidspunktet.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele af associerede virksomheder overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i selskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi af kapitalandelen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

# Anvendt regnskabspraksis

## Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem netto-provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.