



**Nielsen & Christensen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

**L & J KÆRHAVEGAARD I/S**

**CVR-NR. 33 59 48 36**

**ÅRSRAPPORT**

**16. MARTS 2011 - 30. JUNI 2012**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på interessentskabets ordinære generalforsamling den 13. september 2012.

---

Ole Meilstrup  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 16. marts 2011 - 30. juni 2012</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 16. marts 2011 - 30. juni 2012 for L & J Kærhavegaard I/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af interessentskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Klarup, den 13. september 2012

**Direktion**

Ole Meilstrup

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til interessenterne i L & J Kærhavegaard I/S**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for L & J Kærhavegaard I/S for regnskabsåret 16. marts 2011 - 30. juni 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for interessentskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af interessentskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af interessentskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af interessentskabets aktiviteter for regnskabsåret 16. marts 2011 - 30. juni 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 13. september 2012

### **NIELSEN & CHRISTENSEN**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jørgen Jensen

statsautoriseret revisor

## **Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	L & J Kærhavegaard I/S Kærhavegårdvej 71 9270 Klarup  Telefon: 98318870  CVR-nr.: 33 59 48 36 Stiftet: 1. januar 2010 Hjemsted: Aalborg Regnskabsår: 16. marts - 30. juni
<b>Direktion</b>	Ole Meilstrup
<b>Revision</b>	Nielsen & Christensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
<b>Bankforbindelse</b>	Nørresundby Bank

## **Ledelsesberetning**

---

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet er at udstykke og sælge grunde.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Ledelsen anser periodens resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke interessentskabets finansielle stilling væsentligt.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for L & J Kærhavegaard I/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Det skattemæssige resultat af virksomheden indgår i interessenternes samlede indkomst. Skyldige og udskudte skatter indregnes ikke i resultatopgørelsen og balancen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### Balancen

#### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 16. marts - 30. juni**

---

<u>Note</u>	<u>2011/12</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>12.473.805</b>
Andre finansielle indtægter	34.311
Andre finansielle omkostninger	<u>-85.107</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>12.423.009</b>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>12.423.009</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>	
Overføres til overført resultat	<u>12.423.009</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>12.423.009</u></b>

**Balance**

---

<b>Aktiver</b>	
<u>Note</u>	<u>30/6 2012</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>	
Råvarer og hjælpematerialer	5.640.827
Varebeholdninger i alt	<u>5.640.827</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.173.781
Andre tilgodehavender	28.521
Tilgodehavender i alt	<u>2.202.302</u>
Likvide beholdninger	<u>12.066.124</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>19.909.253</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>19.909.253</u></b>

**Balance**

---

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>		<u>30/6 2012</u>
<b>Egenkapital</b>		
1	Virksomhedskapital	140.000
2	Overført resultat	<u>12.423.009</u>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>12.563.009</u></b>
 <b>Gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til pengeinstitutter	1.733.807
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	441.368
	Anden gæld	<u>5.171.069</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>7.346.244</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>7.346.244</u></b>
	 <b>Passiver i alt</b>	 <b><u>19.909.253</u></b>

**Noter**

---

	<u>2011/12</u>
<b>1. Virksomhedskapital</b>	
Virksomhedskapital 16. marts 2011	<u>140.000</u>
	<u><b>140.000</b></u>
<b>2. Overført resultat</b>	
Årets overførte overskud eller underskud	<u>12.423.009</u>
	<u><b>12.423.009</b></u>