

Warehousing Denmark ApS

Julsøvej 284
8600 Silkeborg

CVR nr. 41736836

Årsrapport
01/05/2024 - 30/04/2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 05/11/2025

Thomas Bjørnholt Thorsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabet

Revisor

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Selskabet

Navn
Adresse
By
CVR-nummer
Stiftelsesdato

Warehousing Denmark ApS
Julsøvej 284
8600 Silkeborg
41736836
05/10/2020

Revisor

Navn
Beskrivelse
MNE-nummer
Firmanavn
Adresse
By
CVR-nummer

Joan Gerdes Davies
Statsautoriseret revisor
mne34287
Din Revisor Svaneke ApS Godkendte revisorer
Borgergade 3
Svaneke 3740
45016501

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01/05/2024 - 30/04/2025 for Warehousing Denmark ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30/04/2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01/05/2024 - 30/04/2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 05/11/2025

Direktion

Carsten Brøbech Mikkelsen
Direktør

Thomas Bjørnholt Thorsen
Direktør

Revisor

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til kapitalejeren i Warehousing Denmark ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Warehousing Denmark ApS for regnskabsåret 01/05/2024 - 30/04/2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svaneke 05/11/2025

Din Revisor Svaneke ApS Godkendte revisorer
CVR no.: 45016501

Joan Gerdes Davies
Statsautoriseret revisor
MNE-nr.:mne34287

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at opføre erhvervsbygninger til udlejning med forskellige formål, samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -260.613, og virksomhedens balance pr. 30/04/2025 udviser en egenkapital på kr. -289.241.

Der er konstateret tab af selskabets kapital og den fremtidige drift af selskabet er betinget af positiv fremadrettet indtjening i selskabet. Ledelsen vurderer, at der vil være positiv indtjening i de kommende år og aflægges derfor årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat består af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Selskabet har ingen omsætning.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	50 år	80 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 34.400 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

01/05/2024 - 30/04/2025

Note	2025 DKK	2024 DKK
Bruttoresultat	-103.362	-4.313
Af- og nedskrivninger	-7.195	0
Resultat før finansielle poster	-110.557	-4.313
Andre finansielle indtægter	400	0
Øvrige finansielle omkostninger	-130.647	-58.968
Resultat før skat	-240.804	-63.281
Skat af årets resultat	-19.809	13.922
Årets resultat	-260.613	-49.359
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-260.613	-49.359
Årets resultat	-260.613	-49.359

Balance 30/04/2025

	Note	2025 DKK	2024 DKK
Aktiver			
Grunde og bygninger		1.791.651	1.798.846
Materielle anlægsaktiver		1.791.651	1.798.846
Anlægsaktiver i alt		1.791.651	1.798.846
Udskudt skatteaktiv		0	19.809
Tilgodehavender moms og afgifter		669	669
Kortfristede tilgodehavender hos associerede virksomheder		3.301	0
Tilgodehavender		3.970	20.478
Likvide beholdninger		2	1
Omsætningsaktiver i alt		3.972	20.479
Aktiver i alt		1.795.623	1.819.325

Balance 30/04/2025

Note	2025 DKK	2024 DKK
Passiver		
Selskabskapital	40.000	40.000
Overført resultat	-329.241	-68.628
Egenkapital	-289.241	-28.628
Kortfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt	1.137.328	999.955
Kortfristede gældsforpligtelser til associerede virksomheder	90.500	90.962
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse	757.036	757.036
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)	100.000	0
Kortfristede forpligtelser	2.084.864	1.847.953
Gældsforpligtelser	2.084.864	1.847.953
Passiver i alt	1.795.623	1.819.325

Noter

1. Oplysninger om usikkerhed om going concern

Der er konstateret tab af selskabets kapital og den fremtidige drift af selskabet er betinget af positiv fremadrettet indtjening i selskabet. Ledelsen vurderer, at der vil være positiv indtjening i de kommende år og aflægger derfor årsrapporten under forudsætning af fortsat drift.

2. Personaleomkostninger

	2025	2024
	DKK	DKK
I alt	0	0
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig garantier, kautioner eller lignende forpligtelser, udover hvad der allerede fremgår af regnskabet.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ikke stillet pant eller givet sikkerhed.