



# Lene Gertsen Holding A/S

Samsøvej 29, 8382 Hinnerup

**Årsrapport for  
1. juli 2024 - 30. juni 2025**

CVR-nr. 29 39 88 36

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 26/11/2025

**Visti Gertsen**  
Dirigent





---

## Indholdsfortegnelse

---

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2

### **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger	4
---------------------	---

### **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025	5
Balance 30. juni 2025	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsregnskabet	9

---



## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Lene Gertsen Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2024/25.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hinnerup, den 26. november 2025

### Direktion

Lene Gertsen  
direktør

### Bestyrelse

Bente Gertsen  
formand

Visti Gertsen

Lene Gertsen



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Lene Gertsen Holding A/S

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Lene Gertsen Holding A/S for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Planlægger og udfører vi revisionen for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de konsoliderede finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne som grundlag for at udforme en konklusion om årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Aarhus C, den 26. november 2025

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Mads Meldgaard

statsautoriseret revisor

mne24826



## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Lene Gertsen Holding A/S Samsøvej 29 8382 Hinnerup CVR-nr: 29 39 88 36 Regnskabsperiode: 1. juli 2024 - 30. juni 2025 Stiftet: 23. februar 2006 Regnskabsår: 20. regnskabsår Hjemstedskommune: Favrskov
<b>Bestyrelse</b>	Bente Gertsen, formand Visti Gertsen Lene Gertsen
<b>Direktion</b>	Lene Gertsen
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Jens Chr. Skous Vej 1 8000 Aarhus C



## Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025

(DKK)	Note	2024/25	2023/24
<b>Bruttoresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Administrationsomkostninger		-6.063	-19.188
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-6.063</b>	<b>-19.188</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		-2.419	11.166
Indtægter af kapitalinteresser		4.707.967	2.674.537
Finansielle indtægter	3	47.752	75.058
Finansielle omkostninger		-6.738	-951
<b>Resultat før skat</b>		<b>4.740.499</b>	<b>2.740.622</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>4.740.499</b>	<b>2.740.622</b>

### Resultatdisponering

(DKK)	2024/25	2023/24
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Betalt ekstraordinært udbytte	0	5.000.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.184.000	150.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	4.705.548	2.685.703
Overført resultat	-1.149.049	-5.095.081
	<b>4.740.499</b>	<b>2.740.622</b>



## Balance 30. juni 2025

### Aktiver

(DKK)	Note	2024/25	2023/24
Kapitalandele i dattervirksomheder	4	0	17
Kapitalinteresser	5	152.909.160	148.827.125
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>152.909.160</b>	<b>148.827.142</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>152.909.160</b>	<b>148.827.142</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.182.285	1.139.242
Selskabsskat		22.000	53.920
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.204.285</b>	<b>1.193.162</b>
<b>Værdipapirer</b>	6	<b>14.080</b>	<b>20.032</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>137.797</b>	<b>260.422</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.356.162</b>	<b>1.473.616</b>
<b>Aktiver</b>		<b>154.265.322</b>	<b>150.300.758</b>



## Balance 30. juni 2025

### Passiver

(DKK)	Note	2024/25	2023/24
Selskabskapital		600.000	600.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		109.888.014	105.808.398
Overført resultat		42.585.928	43.734.977
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.184.000	150.000
<b>Egenkapital</b>		<b>154.257.942</b>	<b>150.293.375</b>
Anden gæld		7.380	7.383
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>7.380</b>	<b>7.383</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>7.380</b>	<b>7.383</b>
<b>Passiver</b>		<b>154.265.322</b>	<b>150.300.758</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Medarbejderforhold	2		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Anvendt regnskabspraksis	8		



## Egenkapitalopgørelse

(DKK)	Reserve for nettoopskrivning efter den indre			Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
	Selskabskapital	værdi metode	Overført resultat		
Egenkapital 1. juli	600.000	105.808.398	43.734.977	150.000	150.293.375
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-150.000	-150.000
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	-625.932	0	0	-625.932
Årets resultat	0	4.705.548	-1.149.049	1.184.000	4.740.499
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<b>600.000</b>	<b>109.888.014</b>	<b>42.585.928</b>	<b>1.184.000</b>	<b>154.257.942</b>



## Noter til årsregnskabet

### 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at eje kapitalandele i datter- og associerede virksomhed og drive finansiell virksomhed.

### 2. Medarbejderforhold

	2024/25	2023/24
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0

### 3. Finansielle indtægter

(DKK)	2024/25	2023/24
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	45.445	33.590
Andre finansielle indtægter	2.307	696
Valutakursreguleringer	0	40.772
	<b>47.752</b>	<b>75.058</b>

### 4. Kapitalandele i dattervirksomheder

(DKK)	2024/25	2023/24
Kostpris 1. juli	18.000	18.000
Kostpris 30. juni	18.000	18.000
Værdireguleringer 1. juli	-17.983	-29.149
Årets resultat	-2.419	11.166
Værdireguleringer 30. juni	-20.402	-17.983
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	2.402	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>0</b>	<b>17</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Ejerandel
TJM Holding ApS	8382 Hinnerup	40.000	10%
TJM Investment ApS	8382 Hinnerup	40.000	10%



## Noter til årsregnskabet

### 5. Kapitalinteresser

(DKK)	2024/25	2023/24
Kostpris 1. juli	43.000.744	43.000.744
Kostpris 30. juni	43.000.744	43.000.744
Værdireguleringer 1. juli	105.826.381	106.991.180
Årets resultat	4.707.967	2.674.537
Modtagne udbytter	0	-3.150.000
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	-625.932	-689.336
Værdireguleringer 30. juni	109.908.416	105.826.381
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>152.909.160</b>	<b>148.827.125</b>

Kapitalinteresser specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Ejerandel
Vibe-Huse Ejendomme A/S	8382 Hinnerup	1.239.273	30%
Visti Gertsen Holding A/S	8382 Hinnerup	20.000.000	30%

### 6. Værdipapirer til dagsværdi

(DKK)	Værdiregulering, resultat- opgørelse	Dagsværdi 30. juni
Værdipapirer	-5.952	14.080

### 7. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

#### Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 0. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet har erklæret at ville støtte TJM Holding ApS og TJM Investment ApS finansielt i det omfang, det er nødvendigt, som minimum frem til den ordinære generalforsamling i 2026.



## Noter til årsregnskabet

### 8. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lene Gertsen Holding A/S for 2024/25 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2024/25 er aflagt i DKK.

#### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Resultatopgørelse

#### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til kontorhold mv.

#### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder" og "Indtægter af kapitalinteresser".

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske og udenlandske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

### Balance

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode.



## Noter til årsregnskabet

### 8. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalinteresser" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og kapitalinteresserne.

Dattervirksomheder og kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

#### **Værdipapirer**

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

#### **Udbytte**

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.