

Family Kocwin Holding ApS

Kystvejen 100, 5330 Munkebo

CVR-nr. 43 59 09 36

Årsrapport

1. januar - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. juli 2025.

Artur Albin Kocwin
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal for koncernen	6
Ledelsesberetning	7
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	16
Balance	17
Egenkapitalopgørelse for koncernen	19
Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden	19
Pengestrømsopgørelse	20
Noter	21

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Family Kocwin Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver koncernregnskabet og årsregnskabet et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Munkebo, den 14. juli 2025

Direktion

Artur Albin Kocwin

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til anpartshaverne i Family Kocwin Holding ApS

Revisionspåtegning på koncernregnskabet og årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Family Kocwin Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Planlægger og udfører vi koncernrevisionen for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne i koncernen som grundlag for at udforme en konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde til brug for koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Overtrædelse af selskabsloven og skattelovgivningen

Selskaber i koncernen har i strid med selskabsloven foretaget udbetaling til kapitalejer, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

Selskaberne har i forbindelse med udbetaling til hovedaktionær ikke overholdt skattelovgivningen, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

Odense, den 14. juli 2025

Revision & Råd

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 36 92 33 18

Kenneth Jørgensen

Statsautoriseret revisor
mne32801

Selskabsoplysninger

Selskabet	Family Kocwin Holding ApS Kystvejen 100 5330 Munkebo
	CVR-nr.: 43 59 09 36
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Artur Albin Kocwin
Revision	Revision & Råd Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Svendborgvej 83 5260 Odense S
Dattervirksomheder	Euro-DK Group A/S, Munkebo Hotel Lindø ApS, Munkebo Euro-DK Byg ApS, Munkebo Euro-DK Sp. Z o.o., Polen
Kapitalinteresse	Euro-DK Rustfri A/S, Munkebo

Hovedtal og nøgletal for koncernen

	2024 t.kr.	2023 t.kr.
Resultatopgørelse:		
Bruttofortjeneste	201.006	37.007
Resultat af primær drift	11.958	807
Finansielle poster, netto	-2.119	-701
Årets resultat	7.455	-246
Balance:		
Balancesum	65.772	53.333
Investeringer i materielle anlægsaktiver	11.590	16.889
Egenkapital	24.363	18.377
Pengestrømme:		
Driftsaktivitet	7.937	10.287
Investeringsaktivitet	-11.471	-16.889
Finansieringsaktivitet	2.635	7.921
Pengestrømme i alt	-898	1.319
Medarbejdere:		
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	274	166
Nøgletal i %:		
Likviditetsgrad	120,8	120,7
Soliditetsgrad	36,0	34,5
Egenkapitalforrentning	33,6	-2,7

Beregningen af hoved- og nøgletal følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger og afviger kun på nogle punkter herfra.

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Likviditetsgrad	$\frac{\text{Omsætningsaktiver x 100}}{\text{Kortfristede gældsforpligtelser}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital eksklusive minoritetsinteresser ultimo x 100}}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{*Resultat x 100}}{\text{Gennemsnitlig egenkapital eksklusive minoritetsinteresser}}$
*Resultat	Årets resultat med fradrag af minoritetsinteressers andel heraf

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernens og Family Kocwin Holding ApS's aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af medarbejdere.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab for modervirksomheden udgør -36.016 kr. mod -44.000 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 7.075.117 kr. mod 18.337.368 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Årets bruttofortjeneste for koncernen udgør 201.006.384 kr. mod 37.006.806 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 7.455.062 kr. mod -246.241 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Family Kocwin Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Family Kocwin Holding ApS samt tilknyttede virksomheder, hvori Family Kocwin Holding ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og de tilknyttede virksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter opgjort efter koncernens regnskabspraksis.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på det tidspunkt, hvor der opnås kontrol.

Anvendt regnskabspraksis

I koncernregnskabet indregnes tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes andel af årets resultat og af egenkapitalen i tilknyttede virksomheder, der ikke ejes 100%, indgår i koncernens resultat og egenkapital, men præsenteres separat.

Koncernens aktiviteter i driftsfællesskaber indregnes i koncernregnskabet linje for linje.

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser udgør en andel af koncernens samlede egenkapital. Årets resultat fordeles i resultatdisponeringen på den del, som kan henføres til minoriteterne og den del, som kan henføres til modervirksomhedens kapitalejere.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt modtagne lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I både koncernens og modervirksomhedens resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Anvendt regnskabspraksis

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Koncernens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Selskabsskat og udskudt skat

Family Kocwin Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Der er ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for modervirksomheden, idet selskabets pengestrømme er indeholdt i pengestrømsopgørelsen for koncernen, jf. ÅRL § 86, stk. 4.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under ”Renteindtægter og udbytter, modtaget”.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Resultatopgørelse

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	1/1 2024 - 31/12 2024 kr.	20/10 2022 - 31/12 2023 kr.	1/1 2024 - 31/12 2024 kr.	20/10 2022 - 31/12 2023 kr.
	201.006.384	37.006.806	-36.016	-44.000
1	Personaleomkostninger	-188.329.138	-36.002.445	0
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-644.765	-164.958	0
	Andre driftsomkostninger	-74.221	-32.163	0
	Driftsresultat	11.958.260	807.240	-36.016
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	7.364.190
	Indtægter af kapitalinteresser	-50.081	0	0
	Andre finansielle indtægter	207.590	11.511	0
2	Øvrige finansielle omkostninger	-2.276.740	-712.194	-326.911
	Resultat før skat	9.839.029	106.557	7.001.263
3	Skat af årets resultat	-2.383.967	-352.798	73.854
4	Årets resultat	7.455.062	-246.241	7.075.117
	Koncernens resultat fordeler sig således:			
	Anpartshavere i Family Kocwin Holding ApS	7.075.117	-246.241	
	Minoritetsinteresser	379.945	0	
		7.455.062	-246.241	

Balance 31. december

Note	Koncern		Modervirksomhed		
	2024 kr.	2023 kr.	2024 kr.	2023 kr.	
Aktiver					
Anlægsaktiver					
5	Grunde og bygninger	28.553.359	17.795.155	0	0
6	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	824.509	692.068	0	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>29.377.868</u>	<u>18.487.223</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
7	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	24.611.713	24.955.397
8	Kapitalinteresser	0	0	384.824	0
9	Deposita	151.800	0	0	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>151.800</u>	<u>0</u>	<u>24.996.537</u>	<u>24.955.397</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>29.529.668</u>	<u>18.487.223</u>	<u>24.996.537</u>	<u>24.955.397</u>
Omsætningsaktiver					
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	23.222.937	25.197.608	0	0
	Igangværende arbejder for fremmed regning	520.072	0	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	2.345.424	869.088
10	Udskudte skatteaktiver	547.111	497.500	0	0
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	0	2.017.120	0
	Andre tilgodehavender	6.391.962	3.654.185	0	0
11	Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	851.393	0	0	0
12	Periodeafgrænsningsposter	529.905	419.979	0	0
	Tilgodehavender i alt	<u>32.063.380</u>	<u>29.769.272</u>	<u>4.362.544</u>	<u>869.088</u>
	Likvide beholdninger	<u>4.178.842</u>	<u>5.076.967</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>36.242.222</u>	<u>34.846.239</u>	<u>4.362.544</u>	<u>869.088</u>
	Aktiver i alt	<u>65.771.890</u>	<u>53.333.462</u>	<u>29.359.081</u>	<u>25.824.485</u>

Balance 31. december

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2024 kr.	2023 kr.	2024 kr.	2023 kr.
Passiver				
Egenkapital				
Virksomhedskapital	80.000	40.000	80.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	11.715.626	11.474.486
Overført resultat	<u>23.622.485</u>	<u>18.337.368</u>	<u>11.906.859</u>	<u>6.862.882</u>
Egenkapital før minoritetsinteresser	23.702.485	18.377.368	23.702.485	18.377.368
Minoritetsinteresser	<u>660.026</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital i alt	<u>24.362.511</u>	<u>18.377.368</u>	<u>23.702.485</u>	<u>18.377.368</u>
Gældsforpligtelser				
Gæld til realkreditinstitutter	6.721.023	714.473	0	0
Kreditinstitutter i øvrigt	739.161	820.813	0	0
Gæld til pengeinstitutter	<u>3.955.855</u>	<u>4.541.397</u>	<u>885.054</u>	<u>1.195.147</u>
13 Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>11.416.039</u>	<u>6.076.683</u>	<u>885.054</u>	<u>1.195.147</u>
13 Kortfristet del af langfristet gæld	961.717	630.762	312.000	258.848
Gæld til pengeinstitutter	1.113.038	2.398.010	328.374	67.251
Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.897.015	2.215.760	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	1.772.279	3.560.100
Selskabsskat	2.593.073	2.209.240	2.288.552	830.434
Anden gæld	<u>20.428.497</u>	<u>21.425.639</u>	<u>70.337</u>	<u>1.535.337</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>29.993.340</u>	<u>28.879.411</u>	<u>4.771.542</u>	<u>6.251.970</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>41.409.379</u>	<u>34.956.094</u>	<u>5.656.596</u>	<u>7.447.117</u>
Passiver i alt	<u>65.771.890</u>	<u>53.333.462</u>	<u>29.359.081</u>	<u>25.824.485</u>

Egenkapitalopgørelse for koncernen

	Virksomhedskapital kr.	Reserve for nettoopskrivning efter den indreværdis metode kr.	Overført resultat kr.	Minoritetsinteresser kr.	I alt kr.
Egenkapital 1.					
januar 2024	40.000	0	18.337.368	0	18.377.368
Kontant kapitaludvidelse	40.000	0	-40.000	0	0
Resultatandel	0	0	7.075.117	379.945	7.455.062
Køb af egne aktier	0	0	-1.750.000	0	-1.750.000
Tilgang minoritetsinteresser	0	0	0	280.081	280.081
	80.000	0	23.622.485	660.026	24.362.511

Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden

	Virksomhedskapital kr.	Reserve for nettoopskrivning efter den indreværdis metode kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2024	40.000	11.474.486	6.862.882	18.377.368
Kontant kapitaludvidelse	40.000	0	-40.000	0
Resultatandel	0	241.140	6.833.977	7.075.117
Køb af egne aktier	0	0	-1.750.000	-1.750.000
	80.000	11.715.626	11.906.859	23.702.485

Pengestrømsopgørelse

Note	Koncern	
	1/1 2024 - 31/12 2024 kr.	20/10 2022 - 31/12 2023 kr.
Årets resultat	7.455.062	-246.241
14 Reguleringer	5.121.534	1.261.121
15 Ændring i driftskapital	-560.382	10.214.501
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	12.016.214	11.229.381
Renteindbetalinger og lignende	207.583	11.510
Renteudbetalinger og lignende	-2.263.093	-711.859
Pengestrøm fra ordinær drift	9.960.704	10.529.032
Betalt selskabsskat	-2.023.384	-242.000
Pengestrømme fra driftsaktivitet	7.937.320	10.287.032
Køb af materielle anlægsaktiver	-11.589.781	-16.889.309
Salg af materielle anlægsaktiver	80.800	0
Køb af finansielle anlægsaktiver	-161.800	0
Salg af finansielle anlægsaktiver	200.000	0
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-11.470.781	-16.889.309
Optagelse af langfristet gæld	6.500.000	6.302.752
Afdrag på langfristet gæld	-829.689	-509.184
Køb af egne aktier	-1.750.000	0
Ændring i kortfristet gæld til pengeinstitutter	-1.284.975	2.127.530
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	2.635.336	7.921.098
Ændring i likvider	-898.125	1.318.821
Likvider primo	5.076.967	3.758.146
Likvider 31. december 2024	4.178.842	5.076.967
Likvider		
Likvide beholdninger	4.178.842	5.076.967
Likvider 31. december 2024	4.178.842	5.076.967

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	1/1 2024 - 31/12 2024	20/10 2022 - 31/12 2023	1/1 2024 - 31/12 2024	20/10 2022 - 31/12 2023
	kr.	kr.	kr.	kr.
1. Personalemkostninger				
Lønninger og gager	168.857.637	32.384.789	0	0
Pensioner	17.060.619	3.111.691	0	0
Andre omkostninger til social sikring	1.253.068	260.298	0	0
Personalemkostninger i øvrigt	1.157.814	245.667	0	0
	<u>188.329.138</u>	<u>36.002.445</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>274</u>	<u>166</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
2. Øvrige finansielle omkostninger				
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	0	0	6.338	0
Andre finansielle omkostninger	2.276.740	712.194	320.573	131.772
	<u>2.276.740</u>	<u>712.194</u>	<u>326.911</u>	<u>131.772</u>
3. Skat af årets resultat				
Skat af årets resultat	2.433.578	1.012.898	-73.854	-38.654
Årets regulering af udskudt skat	-49.611	-660.100	0	0
	<u>2.383.967</u>	<u>352.798</u>	<u>-73.854</u>	<u>-38.654</u>

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2024	31/12 2023	31/12 2024	31/12 2023
	kr.	kr.	kr.	kr.
6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar				
Kostpris 1. januar 2024	929.130	0	0	0
Tilgang vedrørende virksomhedsoverdragelse	0	549.230	0	0
Tilgang i årets løb	355.000	379.900	0	0
Afgang i årets løb	-60.000	0	0	0
Kostpris 31. december 2024	1.224.130	929.130	0	0
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	-237.062	0	0	0
Af- og nedskrivning af tilgang vedrørende virksomhedsoverdragelse	0	-156.609	0	0
Årets afskrivninger	-162.559	-80.453	0	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	-399.621	-237.062	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	824.509	692.068	0	0

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2024	31/12 2023	31/12 2024	31/12 2023
	kr.	kr.	kr.	kr.
7. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris 1. januar 2024	0	0	6.480.911	0
Overført til kapitalinteresser	0	0	-200.000	0
Tilgang i årets løb	0	0	0	6.480.911
Afgang i årets løb	0	0	-200.000	0
Kostpris 31. december 2024	0	0	6.080.911	6.480.911
Opskrivninger 1. januar 2024	0	0	18.474.486	0
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	0	0	7.156.478	18.474.486
Årets tilbageførsler på afgang	0	0	-50.081	0
Udbytte	0	0	-7.000.000	0
Overførsel til kapitalinteresser	0	0	-50.081	0
Opskrivninger 31. december 2024	0	0	18.530.802	18.474.486
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	0	0	24.611.713	24.955.397

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.
Euro-DK Group A/S, Munkebo	100 %	21.291.293	7.517.534
Hotel Lindø ApS, Munkebo	100 %	-23.819	-366.384
Euro-DK Byg ApS, Munkebo	100 %	343.908	303.908
Euro-DK Sp. Z o.o., Polen	100 %	3.344.239	128.378
		24.955.621	7.583.436

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2024	31/12 2023	31/12 2024	31/12 2023
	kr.	kr.	kr.	kr.
8. Kapitalinteresser				
Overførsel fra kapitalandele i tilknyttede virksomhed	0	0	200.000	0
Kostpris 31. december 2024	0	0	200.000	0
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	0	0	134.743	0
Overførsel fra kapitalandele i tilknyttede virksomhed	0	0	50.081	0
Opskrivninger 31. december 2024	0	0	184.824	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	0	0	384.824	0

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
		kr.	kr.
Euro-DK Rustfri A/S, Munkebo	50 %	769.648	269.486
		769.648	269.486

9. Deposita

Tilgang i årets løb	151.800	0	0	0
Kostpris 31. december 2024	151.800	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	151.800	0	0	0

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2024 kr.	31/12 2023 kr.	31/12 2024 kr.	31/12 2023 kr.
10. Udskudte skatteaktiver				
Udskudte skatteaktiver 1. januar 2024	497.500	0	0	0
Udskudt skat af årets resultat	49.611	497.500	0	0
	547.111	497.500	0	0
11. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse				
Koncern				
Kategori		Rentefod	Tilbagebetalte beløb i regnskabsåret kr.	Tilgodehavende i alt 31. december 2024 kr.
Direktion		Diskonto + 10%	217.500	851.393
12. Periodeafgrænsningsposter				
Forudbetalte omkostninger	529.905	419.979	0	0
	529.905	419.979	0	0
13. Gældsforpligtelser				
	Gæld i alt 31/12 2024 kr.	Kortfristet del af langfristet gæld kr.	Langfristet gæld 31/12 2024 kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Koncern				
Gæld til realkreditinstitutter	7.015.088	294.065	6.721.023	5.444.836
Kreditinstitutter i øvrigt	820.813	81.652	739.161	346.139
Gæld til pengeinstitutter	4.541.855	586.000	3.955.855	1.874.800
	12.377.756	961.717	11.416.039	7.665.775
Modervirksomhed				
Gæld til pengeinstitutter	1.197.054	312.000	885.054	0
	1.197.054	312.000	885.054	0

Noter

	Koncern	
	1/1 2024	20/10 2022
	- 31/12 2024	- 31/12 2023
	kr.	kr.
14. Reguleringer		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	639.136	207.640
Avance ved afhændelse af anlægsaktiver	-20.800	0
Indtægter af kapitalinteresser	50.081	0
Andre finansielle indtægter	-207.590	-11.511
Øvrige finansielle omkostninger	2.276.740	712.194
Skat af årets resultat	2.383.967	352.798
	5.121.534	1.261.121
15. Ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	0	470.000
Ændring i tilgodehavender	-2.244.497	5.945.052
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	1.684.115	3.799.449
	-560.382	10.214.501