

# **Family Kocwin Holding ApS**

**Kystvejen 100, 5330 Munkebo**

**CVR-nr. 43 59 09 36**

## **Årsrapport**

**20. oktober 2022 - 31. december 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. juli 2024.

---

Artur Albin Kocwin  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal for koncernen	6
Ledelsesberetning	8
<b>Koncern- og årsregnskab 20. oktober 2022 - 31. december 2023</b>	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	17
Balance	18
Egenkapitalopgørelse for koncernen	20
Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden	20
Pengestrømsopgørelse	21
Noter	22

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 20. oktober 2022 - 31. december 2023 for Family Kocwin Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver koncernregnskabet og årsregnskabet et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 20. oktober 2022 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Munkebo, den 8. juli 2024

**Direktion**

Artur Albin Kocwin

# **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

## **Til anpartshaverne i Family Kocwin Holding ApS**

### **Konklusion**

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Family Kocwin Holding ApS for regnskabsåret 20. oktober 2022 - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 20. oktober 2022 - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet”. Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 8. juli 2024

### **Revision & Råd**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 36 92 33 18

**Kenneth Jørgensen**

Statsautoriseret revisor  
mne32801

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Family Kocwin Holding ApS Kystvejen 100 5330 Munkebo
	CVR-nr.: 43 59 09 36
	Regnskabsår: 20. oktober - 31. december
<b>Direktion</b>	Artur Albin Kocwin
<b>Revision</b>	Revision & Råd Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Svendborgvej 83 5260 Odense S
<b>Dattervirksomheder</b>	Euro-DK Group A/S, Munkebo Hotel Lindø ApS, Munkebo Euro-DK Rustfri A/S, Munkebo Euro-DK Sp. Z o.o., Polen

## Hovedtal og nøgletal for koncernen

---

	2022/23 <u>t.kr.</u>
<b>Resultatopgørelse:</b>	
Nettoomsætning	45.968
Bruttoresultat	37.007
Resultat af primær drift	807
Finansielle poster, netto	-701
Årets resultat	-246
<b>Balance:</b>	
Balancesum	53.333
Investeringer i materielle anlægsaktiver	16.889
Egenkapital	18.377
<b>Pengestrømme:</b>	
Driftsaktivitet	10.287
Investeringsaktivitet	-16.889
Finansieringsaktivitet	7.921
Pengestrømme i alt	1.319
<b>Medarbejdere:</b>	
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	166
<b>Nøgletal i %:</b>	
Overskudsgrad (EBIT-margin)	1,8
Likviditetsgrad	120,7
Soliditetsgrad	34,5
Egenkapitalforrentning	-2,7

Beregningen af hoved- og nøgletal følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger og afviger kun på nogle punkter herfra.

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

<b>Overskudsgrad (EBIT-margin)</b>	$\frac{\text{Resultat af primær drift (EBIT)} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
<b>Likviditetsgrad</b>	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristede gældsforpligtelser}}$
<b>Soliditetsgrad</b>	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$

## Hovedtal og nøgletal for koncernen

---

**Egenkapitalforrentning**

$$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$$

## **Ledelsesberetning**

---

### **Koncernens væsentligste aktiviteter**

Koncernens og Family Kocwin Holding ApS's aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af medarbejdere.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets nettoomsætning for modervirksomheden udgør 0 kr. Det ordinære resultat efter skat udgør 18.337.368 kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Årets nettoomsætning for koncernen udgør 45.967.633 kr. Det ordinære resultat efter skat udgør -246.241 kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Family Kocwin Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten aflægges i danske kroner. Årsrapporten omfatter selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Family Kocwin Holding ApS samt tilknyttede virksomheder, hvori Family Kocwin Holding ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

### *Konsolideringspraksis*

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og de tilknyttede virksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter opgjort efter koncernens regnskabspraksis.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på det tidspunkt, hvor der opnås kontrol.

## Anvendt regnskabspraksis

---

I koncernregnskabet indregnes tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes andel af årets resultat og af egenkapitalen i tilknyttede virksomheder, der ikke ejes 100%, indgår i koncernens resultat og egenkapital, men præsenteres separat.

Koncernens aktiviteter i driftsfællesskaber indregnes i koncernregnskabet linje for linje.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusivt moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt modtagne lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Koncernens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings­sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Selskabsskat og udskudt skat

Family Kocwin Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds­metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Der er ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for modervirksomheden, idet selskabets pengestrømme er indeholdt i pengestrømsopgørelsen for koncernen, jf. ÅRL § 86, stk. 4.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

### Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes un-der ”Renteindtægter og udbytter, modtaget”.

### Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

### Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

## Resultatopgørelse

---

Note	Koncern	Modervirksomhed
	20/10 2022 - 31/12 2023	20/10 2022 - 31/12 2023
	kr.	kr.
1 Nettoomsætning	45.967.633	0
Andre driftsindtægter	128.803	0
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-7.345.154	0
Andre eksterne omkostninger	-1.744.476	-44.000
<b>Bruttoresultat</b>	<b>37.006.806</b>	<b>-44.000</b>
2 Personaleomkostninger	-36.002.445	0
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-164.958	0
Andre driftsomkostninger	-32.163	0
<b>Driftsresultat</b>	<b>807.240</b>	<b>-44.000</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	18.474.486
Andre finansielle indtægter	11.511	0
Øvrige finansielle omkostninger	-712.194	-131.772
<b>Resultat før skat</b>	<b>106.557</b>	<b>18.298.714</b>
3 Skat af årets resultat	-352.798	38.654
<b>4 Årets resultat</b>	<b>-246.241</b>	<b>18.337.368</b>

## Balance

---

Note		Koncern	Modervirkso mhed
		31/12 2023 kr.	31/12 2023 kr.
	<b>Aktiver</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
5	Grunde og bygninger	17.795.155	0
6	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	692.068	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>18.487.223</u>	<u>0</u>
7	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	24.955.397
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>24.955.397</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>18.487.223</u></b>	<b><u>24.955.397</u></b>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	25.197.608	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	869.088
8	Udskudte skatteaktiver	497.500	0
	Andre tilgodehavender	3.654.185	0
9	Periodeafgrænsningsposter	419.979	0
	Tilgodehavender i alt	<u>29.769.272</u>	<u>869.088</u>
	Likvide beholdninger	<u>5.076.967</u>	<u>0</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>34.846.239</u></b>	<b><u>869.088</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>53.333.462</u></b>	<b><u>25.824.485</u></b>

## Balance

---

<u>Note</u>	Koncern	Modervirkso mhed
	31/12 2023 kr.	31/12 2023 kr.
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	11.474.486
Overført resultat	18.337.368	6.862.882
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>18.377.368</b>	<b>18.377.368</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	714.473	0
Kreditinstitutter i øvrigt	820.813	0
Gæld til pengeinstitutter	4.541.397	1.195.147
Langfristede gældsforpligtelser i alt	6.076.683	1.195.147
Kortfristet del af langfristet gæld	630.762	258.848
Gæld til pengeinstitutter	2.398.012	67.252
Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.215.760	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	3.560.100
Selskabsskat	2.209.240	830.434
Anden gæld	21.425.637	1.535.336
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	28.879.411	6.251.970
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>34.956.094</b>	<b>7.447.117</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>53.333.462</b>	<b>25.824.485</b>

## Egenkapitalopgørelse for koncernen

	<b>Virksomhedskapital kr.</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdi metode kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital 20. oktober 2022	40.000	0	0	40.000
Resultatandel	0	0	-246.241	-246.241
Regulering købte kapitalandele	0	0	18.583.609	18.583.609
	<b>40.000</b>	<b>0</b>	<b>18.337.368</b>	<b>18.377.368</b>

## Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden

	<b>Virksomhedskapital kr.</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdi metode kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital 20. oktober 2022	40.000	0	0	40.000
Resultatandel	0	11.474.486	6.862.882	18.337.368
	<b>40.000</b>	<b>11.474.486</b>	<b>6.862.882</b>	<b>18.377.368</b>

## Pengestrømsopgørelse

---

<u>Note</u>	Koncern 20/10 2022 - 31/12 2023 <u>kr.</u>
Årets resultat	-246.241
10 Reguleringer	1.261.121
11 Ændring i driftskapital	<u>10.214.501</u>
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	11.229.381
Renteindbetalinger og lignende	11.510
Renteudbetalinger og lignende	<u>-711.859</u>
Pengestrøm fra ordinær drift	10.529.032
Betalt selskabsskat	<u>-242.000</u>
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b><u>10.287.032</u></b>
Køb af materielle anlægsaktiver	<u>-16.889.309</u>
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b><u>-16.889.309</u></b>
Optagelse af langfristet gæld	6.302.752
Afdrag på langfristet gæld	-509.184
Ændring i kortfristet gæld til pengeinstitutter	<u>2.127.530</u>
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b><u>7.921.098</u></b>
<b>Ændring i likvider</b>	<b>1.318.821</b>
Likvider primo	<u>3.758.146</u>
<b>Likvider 31. december 2023</b>	<b><u>5.076.967</u></b>
 <b>Likvider</b>	
Likvide beholdninger	<u>5.076.967</u>
<b>Likvider 31. december 2023</b>	<b><u>5.076.967</u></b>

## Noter

---

	Koncern	Modervirkso mhed
	20/10 2022 - 31/12 2023	20/10 2022 - 31/12 2023
	kr.	kr.
<b>1. Nettoomsætning</b>		
Salg, DK	38.909.138	0
Huslejeindtægter	1.259.500	0
Salg, EU	5.798.995	0
	<b>45.967.633</b>	<b>0</b>
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	32.384.789	0
Pensioner	3.111.691	0
Andre omkostninger til social sikring	260.298	0
Personaleomkostninger i øvrigt	245.667	0
	<b>36.002.445</b>	<b>0</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	166	0
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	1.012.898	-38.654
Årets regulering af udskudt skat	-660.100	0
	<b>352.798</b>	<b>-38.654</b>
		Modervirkso mhed
		20/10 2022
		- 31/12 2023
		kr.
<b>4. Forslag til resultatdisponering</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		11.474.486
Overføres til overført resultat		6.862.882
Disponeret fra overført resultat		0
<b>Disponeret i alt</b>		<b>18.337.368</b>

## Noter

---

	Koncern 31/12 2023 kr.	Modervirkso mhed 31/12 2023 kr.
<b>5. Grunde og bygninger</b>		
Tilgang vedrørende virksomhedsoverdragelse	1.412.933	0
Tilgang i årets løb	16.509.409	0
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<b>17.922.342</b>	<b>0</b>
Årets afskrivninger	-127.187	0
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2023</b>	<b>-127.187</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>17.795.155</b>	<b>0</b>
<b>6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Tilgang vedrørende virksomhedsoverdragelse	549.230	0
Tilgang i årets løb	379.900	0
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<b>929.130</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning af tilgang vedrørende virksomhedsoverdragelse	-156.609	0
Årets afskrivninger	-80.453	0
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2023</b>	<b>-237.062</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>692.068</b>	<b>0</b>

## Noter

---

		Modervirkso mhed 31/12 2023 kr.	
<b>7. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>			
Tilgang i årets løb		6.480.911	
<b>Kostpris 31. december 2023</b>		<b>6.480.911</b>	
Årets resultat før afskrivninger på goodwill		18.474.486	
<b>Opskrivninger 31. december 2023</b>		<b>18.474.486</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>		<b>24.955.397</b>	
<b>Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter</b>			
	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
		<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Euro-DK Group A/S, Munkebo	100 %	20.773.759	2.644.301
Hotel Lindø ApS, Munkebo	100 %	342.565	302.565
Euro-DK Rustfri A/S, Munkebo	100 %	500.162	100.162
Euro-DK Sp. Z o.o., Polen	100 %	3.338.911	1.539.622
		<b>24.955.397</b>	<b>4.586.650</b>
		<b>Koncern</b>	<b>Modervirkso</b>
		<b>31/12 2023</b>	<b>mhed</b>
		<b>kr.</b>	<b>31/12 2023</b>
			<b>kr.</b>
<b>8. Udskudte skatteaktiver</b>			
Udskudt skat af årets resultat		497.500	0
		<b>497.500</b>	<b>0</b>
<b>9. Periodeafgrænsningsposter</b>			
Forudbetalte omkostninger		419.979	0
		<b>419.979</b>	<b>0</b>

## Noter

---

	Koncern 20/10 2022 - 31/12 2023 <u>kr.</u>
<b>10. Reguleringer</b>	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	207.640
Andre finansielle indtægter	-11.511
Øvrige finansielle omkostninger	712.194
Skat af årets resultat	<u>352.798</u>
	<b><u>1.261.121</u></b>
<b>11. Ændring i driftskapital</b>	
Ændring i varebeholdninger	470.000
Ændring i tilgodehavender	5.945.052
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	<u>3.799.449</u>
	<b><u>10.214.501</u></b>