
CNK Byg ApS

CVR-nr.: 40691936

Dejrupvej 60
6855 Outrup

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/05/2023

Kjeld Henneberg
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden CNK Byg ApS
Dejrupvej 60
6855 Outrup

CVR-nr.: 40691936
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for CNK Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Outrup, den 26/05/2023

Direktion

Christian Henneberg

Nicolai Henneberg

Kjeld Henneberg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter køb af byggegrunde og bygninger til opførelse og udlejning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2021 udgør et underskud på 10 t.kr. hvilket anses for utilfredsstillende. Der forventes en forbedret indtjening i det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		2.055	32.421
Resultat af ordinær primær drift		2.055	32.421
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	0
Andre finansielle indtægter		356	0
Øvrige finansielle omkostninger		-15.680	-11.666
Ordinært resultat før skat		-13.269	20.755
Skat af årets resultat		2.919	-4.567
Årets resultat		-10.350	16.188
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-10.350	16.188
I alt		-10.350	16.188

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Investeringsjendomme		602.125	602.125
Materielle anlægsaktiver i alt		602.125	602.125
Anlægsaktiver i alt		602.125	602.125
Periodeafgrænsningsposter		5.122	4.938
Tilgodehavender i alt		5.122	4.938
Likvide beholdninger		1.396	113.227
Omsætningsaktiver i alt		6.518	118.165
AKTIVER I ALT		608.643	720.290

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		120.000	120.000
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver		124.514	124.514
Overført resultat		876	11.226
Egenkapital i alt		245.390	255.740
Hensættelse til udskudt skat		32.201	35.120
Hensatte forpligtelser i alt		32.201	35.120
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		105.000	68.735
Langfristede gældsforpligtelser i alt		105.000	68.735
Skyldig selskabsskat		3.167	3.167
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		50.100	38.400
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		172.785	319.128
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		226.052	360.695
Gældsforpligtelser i alt		331.052	429.430
PASSIVER I ALT		608.643	720.290

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret