

# CNK Byg ApS

Dejrupvej 60  
6855 Outrup

Årsrapport  
30. juli 2019 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**09/06/2021**

---

**Kjeld Henneberg**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** CNK Byg ApS  
Dejrupvej 60  
6855 Outrup

e-mailadresse: [info@nhmurerforretning.dk](mailto:info@nhmurerforretning.dk)

CVR-nr: 40691936

Regnskabsår: 30/07/2019 - 31/12/2020

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 30. juli 2019 - 31. december 2020 for CNK Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Outrup, den 27/05/2021

### **Direktion**

Christian Henneberg

Nicolai Henneberg

Kjeld Henneberg

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter omfatter køb af byggegrunde og bygninger til opførelse og udlejning..

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat i 2019/20 udgør et overskud på 119.552 kr. hvilket anses for tilfredsstillende. Der er tale om selskabets første regnskabsår som omfatter perioden 30.07.19 - 31.12.20.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 30. jul. 2019 - 31. dec. 2020

	Note	2019/20 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>3.204</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>3.204</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		159.633
Øvrige finansielle omkostninger		-9.565
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>153.272</b>
Skat af årets resultat		-33.720
<b>Årets resultat</b>		<b>119.552</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver		124.514
Overført resultat		-4.962
<b>I alt</b>		<b>119.552</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2019/20
Investeringsejendomme		kr. 495.715
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1</b>	<b>495.715</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>495.715</b>
Periodeafgrænsningsposter		4.938
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>4.938</b>
Likvide beholdninger		9.315
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>14.253</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>509.968</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2019/20
		kr.
Registreret kapital mv.		120.000
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver		124.514
Overført resultat		-4.962
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>239.552</b>
Hensættelse til udskudt skat		33.720
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>33.720</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		117.296
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>117.296</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		32.400
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		87.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>119.400</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>236.696</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>509.968</b>

Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser

Note

2

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Investerings- ejendomme kr.
Kostpris primo	0
Tilgang	336.082
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>336.082</b>
Værdireguleringer primo	0
Årets værdiregulering	159.633
<b>Værdireguleringer ultimo</b>	<b>159.633</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>495.715</b>

## 2. Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser

Investerings ejendomme måles til dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret cashflow model, hvor fremtidige pengestrøme tilbagediskonteres. Pengestrømmene omfatter de samlede lejeindtægter og driftsomkostninger, herunder skatter og afgifter, reparation og vedligeholdelse, forsikring m.v. Tilbagediskonteringsfaktoren er fastsat til 12,5, svarende til et afkast på 8 %. Regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen under posten værdiregulering af ejendomme.

## 3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret