
CNK Byg ApS

CVR-nr.: 40691936

Dejrupvej 60
6855 Outrup

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

14/04/2024

Kjeld Henneberg
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden CNK Byg ApS
Dejrupvej 60
6855 Outrup
e-mailadresse: info@nhmurerforretning.dk
CVR-nr.: 40691936
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for CNK Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Outrup, den 30/04/2024

Direktion

Christian Henneberg

Nicolai Henneberg

Kjeld Henneberg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter køb af byggegrunde og bygninger til opførelse og udlejning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2022 udgør et overskud på 1 t.kr. hvilket anses for utilfredsstillende. Der forventes en forbedret indtjening i det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		15.910	2.055
Resultat af ordinær primær drift		15.910	2.055
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	0
Andre finansielle indtægter		0	356
Øvrige finansielle omkostninger		-13.742	-15.680
Ordinært resultat før skat		2.168	-13.269
Skat af årets resultat		-1.011	2.919
Årets resultat		1.157	-10.350
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.157	-10.350
I alt		1.157	-10.350

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Investeringsjendomme		602.125	602.125
Materielle anlægsaktiver i alt		602.125	602.125
Anlægsaktiver i alt		602.125	602.125
Periodeafgrænsningsposter		5.643	5.122
Tilgodehavender i alt		5.643	5.122
Likvide beholdninger		0	1.396
Omsætningsaktiver i alt		5.643	6.518
AKTIVER I ALT		607.768	608.643

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		120.000	120.000
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver		124.514	124.514
Overført resultat		2.033	876
Egenkapital i alt		246.547	245.390
Hensættelse til udskudt skat		33.212	32.201
Hensatte forpligtelser i alt		33.212	32.201
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		85.000	105.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		85.000	105.000
Gæld til banker		153.843	0
Skyldig selskabsskat		3.600	3.167
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		53.700	50.100
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		31.866	172.785
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		243.009	226.052
Gældsforpligtelser i alt		328.009	331.052
PASSIVER I ALT		607.768	608.643

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret