
CNK Byg ApS

CVR-nr.: 40691936

Dejrupvej 60
6855 Outrup

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

06/05/2025

Kjeld Henneberg
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden CNK Byg ApS
Dejrupvej 60
6855 Outrup
e-mailadresse: info@nhmurerforretning.dk
CVR-nr.: 40691936
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for CNK Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Outrup, den 06/05/2025

Direktion

Christian Henneberg

Nicolai Henneberg

Kjeld Henneberg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter køb af byggegrunde og bygninger til opførelse og udlejning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2024 udgør et overskud på 180 t.kr. hvilket anses for tilfredsstillende. Årets resultat indeholder positive værdireguleringer med 196 t.kr. før skat. Der forventes en positiv indtjening i det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		47.572	15.910
Resultat af ordinær primær drift		47.572	15.910
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		196.089	0
Øvrige finansielle omkostninger		-13.182	-13.742
Ordinært resultat før skat		230.479	2.168
Skat af årets resultat		-50.731	-1.011
Årets resultat		179.748	1.157
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		179.748	1.157
I alt		179.748	1.157

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Investeringsejendomme		798.214	602.125
Materielle anlægsaktiver i alt		798.214	602.125
Anlægsaktiver i alt		798.214	602.125
Periodeafgrænsningsposter		5.365	5.643
Tilgodehavender i alt		5.365	5.643
Omsætningsaktiver i alt		5.365	5.643
AKTIVER I ALT		803.579	607.768

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		120.000	120.000
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver		277.463	124.514
Overført resultat		28.833	2.033
Egenkapital i alt		426.296	246.547
Hensættelse til udskudt skat		78.259	33.212
Hensatte forpligtelser i alt		78.259	33.212
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		104.000	85.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		104.000	85.000
Gæld til banker		143.012	153.843
Skyldig selskabsskat		5.684	3.600
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		32.415	53.700
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		13.913	31.866
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		195.024	243.009
Gældsforpligtelser i alt		299.024	328.009
PASSIVER I ALT		803.579	607.768

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret