

CNK Byg ApS

CVR-nr.: 40691936

Dejrupvej 60
6855 Outrup

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

14/06/2022

Kjeld Henneberg
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden CNK Byg ApS
Dejrupvej 60
6855 Outrup

e-mailadresse: k-henneberg2010@hotmail.com

CVR-nr: 40691936

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for CNK Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Outrup , den 31/05/2022

Direktion

Christian Henneberg

Nicolai Henneberg

Kjeld Henneberg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter køb af byggegrunde og bygninger til opførelse og udlejning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2021 udgør et overskud på 16 t.kr. hvilket anses for tilfredsstillende. Der er tale om selskabets første normale driftsår.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2019/20 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		32.421	3.204
Resultat af ordinær primær drift		32.421	3.204
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	159.633
Øvrige finansielle omkostninger		-11.666	-9.565
Ordinært resultat før skat		20.755	153.272
Skat af årets resultat		-4.567	-33.720
Årets resultat		16.188	119.552
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver		0	124.514
Overført resultat		16.188	-4.962
I alt		16.188	119.552

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2019/20 kr.
Investeringsjendomme		602.125	495.715
Materielle anlægsaktiver i alt	1	602.125	495.715
Anlægsaktiver i alt		602.125	495.715
Periodeafgrænsningsposter		4.938	4.938
Tilgodehavender i alt		4.938	4.938
Likvide beholdninger		113.227	9.315
Omsætningsaktiver i alt		118.165	14.253
AKTIVER I ALT		720.290	509.968

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		120.000	120.000
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver		124.514	124.514
Overført resultat		11.226	-4.962
Egenkapital i alt		255.740	239.552
Hensættelse til udskudt skat		35.120	33.720
Hensatte forpligtelser i alt		35.120	33.720
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		68.735	117.296
Langfristede gældsforpligtelser i alt		68.735	117.296
Skyldig selskabsskat		3.167	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		38.400	32.400
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		319.128	87.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		360.695	119.400
Gældsforpligtelser i alt		429.430	236.696
PASSIVER I ALT		720.290	509.968

Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser

Note

2

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Investerings- ejendomme kr.
Kostpris primo	336.082
Tilgang	106.410
Afgang	0
Kostpris ultimo	442.492
Værdireguleringer primo	0
Årets værdiregulering	159.633
Værdireguleringer ultimo	159.633
 Regnskabsmæssig værdi ultimo	 602.125

2. Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser

Investerings ejendomme måles til dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret cashflow model, hvor fremtidige pengestrøme tilbagediskonteres. Pengestrømmene omfatter de samlede lejeindtægter og driftsomkostninger, herunder skatter og afgifter, reparation og vedligeholdelse, forsikring m.v. Tilbagediskonteringsfaktoren er fastsat til ca. 12,5, svarende til et afkast på 7,5 - 8 %. Regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen under posten værdiregulering af ejendomme.

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret