

# **Nordstrandens Loungebar og Ishus ApS**

**Hyrdevej 83  
5300 Kerteminde  
CVR-nr. 43 11 59 36**

**Årsrapport for 2025  
(4. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 21. maj 2026

---

Hans Jørgen Møller Andersen  
dirigent

Fulbyvej 15  
4180 Sorø  
5786 0250

Agrovej 1  
4800 Nykøbing  
7027 9000

[www.vkst-revision.dk](http://www.vkst-revision.dk)

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Anvendt regnskabspraksis	9
Noter	9

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Nordstrandens Loungebar og Ishus ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kerteminde, den 21. maj 2026

### Direktion

Hans Jørgen Møller Andersen  
direktør

**vkst** Revision

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

## *Til kapitalejeren i Nordstrandens Loungebar og Ishus ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Nordstrandens Loungebar og Ishus ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sorø, den 21. maj 2026

VKST Revision  
Godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 34 35 19 61

Søren N. Larsen  
statsautoriseret revisor  
mne33754

**vkst** Revision

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** Nordstrandens Loungebar og Ishus ApS  
Hyrdevej 83  
5300 Kerteminde

CVR-nr.: 43115936

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025  
Stiftet: 6. marts 2022  
Regnskabsår: 4. regnskabsår

Hjemsted: Kerteminde

**Direktion** Hans Jørgen Møller Andersen, direktør

**Revisor** VKST Revision  
Godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 34351961  
Fulbyvej 15  
4180 Sorø

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets vigtigste aktivitet er drift af cafe og restaurant samt anden i forbindelse hermed stående virksomhed

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>107.820</b>	<b>-44.219</b>
Personaleomkostninger	2	0	-1.926
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>107.820</b>	<b>-46.145</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-14.220	-14.220
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>93.600</b>	<b>-60.365</b>
Finansielle indtægter	3	2.396	3.070
Finansielle omkostninger	4	0	-394
<b>Resultat før skat</b>		<b>95.996</b>	<b>-57.689</b>
Skat af årets resultat		-20.795	12.322
<b>Årets resultat</b>		<b>75.201</b>	<b>-45.367</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		75.201	-45.367
		<b>75.201</b>	<b>-45.367</b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Indretning af lejede lokaler		7.097	21.317
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>7.097</u>	<u>21.317</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>7.097</u>	<u>21.317</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		137.753	61.454
Andre tilgodehavender		39.989	0
Udskudt skatteaktiv		941	0
Selskabsskat		0	12.012
Tilgodehavende moms og afgifter		0	3.604
Periodeafgrænsningsposter		865	977
<b>Tilgodehavender</b>		<u>179.548</u>	<u>78.047</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>33.571</u>	<u>1.140</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>213.119</u>	<u>79.187</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>220.216</u></u>	<u><u>100.504</u></u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		<u>118.448</u>	<u>43.247</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>158.448</u></b>	<b><u>83.247</u></b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	3.750
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.099	10.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	3.507
Selskabsskat		21.736	0
Anden gæld		<u>32.933</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>61.768</u></b>	<b><u>17.257</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>61.768</u></b>	<b><u>17.257</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>220.216</u></u></b>	<b><u><u>100.504</u></u></b>
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

# Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2025	40.000	43.247	83.247
Årets resultat	<u>0</u>	<u>75.201</u>	<u>75.201</u>
<b>Egenkapital 31. december 2025</b>	<b><u><u>40.000</u></u></b>	<b><u><u>118.448</u></u></b>	<b><u><u>158.448</u></u></b>

# Noter

## 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nordstrandens Loungebar og Ishus ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

# Noter

## 1 Anvendt regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

# Noter

## 1 Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Indretning af lejede lokaler	5 år	0 %

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

# Noter

## 1 Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Noter

	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Andre omkostninger til social sikring	<u>0</u>	<u>1.926</u>
	<u><b>0</b></u>	<u><b>1.926</b></u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	2.379	2.850
Andre finansielle indtægter	<u>17</u>	<u>220</u>
	<u><b>2.396</b></u>	<u><b>3.070</b></u>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	0	135
Finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>259</u>
	<u><b>0</b></u>	<u><b>394</b></u>

## 5 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet, der er administrationselskab. Selskabet hæfter sammen med moderselskabet og andre helejede datterselskaber solidarisk for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Den samlede skatteforpligtelse på balancedagen fremgår af moderselskabets regnskab.

## 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.