

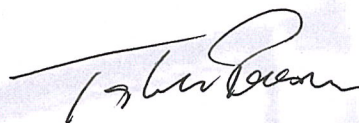
Ejendomsselskabet Anebjerg ApS

Oddervej 18, Postboks 556
8660 Skanderborg

CVR-nr.: 31 06 79 36

Årsrapport for regnskabsåret 2011/12

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 20/11 2012



Torben Roesen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	2
Den uafhængige revisors påtegning.....	3-4
Selskabsoplysninger.....	5
Årsregnskab 1. juli 2011 - 30. juni 2012	
Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2011 - 30. juni 2012 for Ejendomsselskabet Anebjerg ApS.

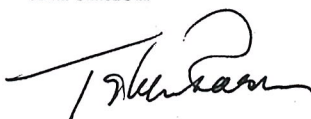
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er direktionens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 27. november 2012

Direktion



Torben Holt Roesen

Den uafhængige revisors påtegning

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Anebjerg ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Anebjerg ApS for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

Forbehold

Grundlag for konklusion med forbehold

Ledelsen har valgt at værdiansætte immaterielle anlægsaktiver til kostpris. Under hensyntagen til den pris- og salgsmæssige udvikling, der er på markedet, er de reelle værdier efter vor opfattelse vanskelige at vurdere. Vi tager derfor forbehold for værdiansættelsen heraf.

Ledelsen har aflagt regnskabet under forudsætning om fortsat drift. Da selskabets løbende finansieringsbehov for det kommende år endnu ikke er på plads og da ledelsen ikke har kunnet sandsynliggøre, at den nødvendige kapital kan fremskaffes, er vi derfor ikke enig i ledelsens valg af at aflægge årsregnskabet under forudsætning om fortsat drift. Efter vores opfattelse burde årsregnskabet aflægges efter realisationsprincippet, hvilket ville reducere årets resultat og egenkapital væsentligt. Det har ikke været muligt at opgøre den præcise indvirkning heraf på årsregnskabet.

Den uafhængige revisors påtegning

Konklusion med forbehold

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra indvirkningerne af de forhold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 30. november 2012

REVISORERNE HOSTRUPHUS

Godkendt Revisionsaktieselskab



Martin Frusted

registreret revisor, FSR

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ejendomsselskabet Anebjerg ApS
Oddervej 18, Postboks 556
8660 Skanderborg

CVR-nr.: 31 06 79 36
Stiftet: 30. oktober 2007
Hjemstedskommune: Skanderborg
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion

Torben Holt Roesen

Revision

Revisorerne Hostruphus
Godkendt Revisionsaktieselskab
Hostrupsgade 41
8600 Silkeborg

Pengeinstitut

Vestjysk Bank
Havnegade 2A
8000 Århus C

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsprojekter, der er klart definerede og identificerbare - hvor den tekniske udnyttelsesgrad, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed i virksomheden kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende projektet - indregnes som immaterielle anlægsaktiver, såfremt der er tilstrækkelig sikkerhed for, at kapitalværdien af den fremtidige indtjening kan dække produktions-, salgs- og administrationsomkostninger samt selve udviklingsomkostningerne.

Udviklingsprojekter, der ikke opfylder kriterierne for indregning i balancen, indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen, i takt med at omkostningerne afholdes.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse

Note	<u>2011/12</u> kr.	<u>2010/11</u> kr.
BRUTTOFORTJENESTE	-3.893	-9.553
Forslag til resultatdisponering:		
Overført overskud	<u>-3.893</u>	<u>-9.553</u>
Disponeret i alt	<u><u>-3.893</u></u>	<u><u>-9.553</u></u>

Balance

Note	<u>2011/12</u>	<u>2010/11</u>
	kr.	kr.
AKTIVER		
Udviklingsprojekter	<u>4.657.769</u>	<u>4.343.288</u>
Immaterielle anlægsaktiver	<u>4.657.769</u>	<u>4.343.288</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>4.657.769</u>	<u>4.343.288</u>
Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>0</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>0</u>	<u>0</u>
AKTIVER	<u>4.657.769</u>	<u>4.343.288</u>

Balance

Note	<u>2011/12</u>	<u>2010/11</u>
	kr.	kr.
PASSIVER		
Anpartskapital	125.000	125.000
Overført resultat	<u>-46.795</u>	<u>-42.903</u>
1 EGENKAPITAL	<u>78.205</u>	<u>82.097</u>
Kortfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt	4.572.065	4.253.691
Anden gæld	<u>7.500</u>	<u>7.500</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>4.579.565</u>	<u>4.261.191</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>4.579.565</u>	<u>4.261.191</u>
PASSIVER	<u><u>4.657.769</u></u>	<u><u>4.343.288</u></u>

2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

3 Hovedaktivitet

Noter

Note	<u>2011/12</u>	<u>2010/11</u>
	kr.	kr.
1 Egenkapital		
<i>Anparts kapital</i>		
Selskabskapital	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
<i>Overført resultat</i>		
Overførsel tidligere år	-42.903	-33.350
Overført årets resultat	<u>-3.893</u>	<u>-9.553</u>
	<u>-46.795</u>	<u>-42.903</u>
2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ej oplyst.		
3 Hovedaktivitet		
Selskabets aktiviteter er i lighed med tidligere år handel og investering i fast ejendom herunder ejendomsadministration.		