

## Ejendomsselskabet Anebjerg ApS

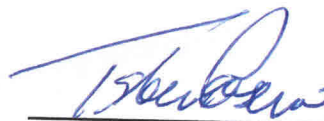
Oddervej 18, Postboks 556  
8660 Skanderborg

CVR-nr.: 31 06 79 36

---

### Årsrapport for regnskabsåret 2014/15

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 18. december 2015



Torben Roesen  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning.....	2
Den uafhængige revisors erklæringer.....	3
Selskabsoplysninger.....	4
Ledelsesberetning.....	5
<b>Årsregnskab 1. juli 2014 - 30. juni 2015</b>	
Resultatopgørelse.....	6
Balance.....	7-8
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10-11

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapport for 1. juli 2014 - 30. juni 2015 for Ejendomsselskabet Anebjerg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er direktionens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det indstilles på generalforsamlingen, at årsregnskabet for 1. juli 2015 - 30. juni 2016 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Skanderborg, den 18. december 2015

**Direktion**



Torben Holt Roesen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Anebjerg ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi er valgt med henblik på at revidere årsregnskabet for Ejendomsselskabet Anebjerg ApS for regnskabsåret 1. juli 2014 - 30. juni 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Vi har i tilknytning til revisionen gennemlæst ledelsesberetningen, der udarbejdes efter årsregnskabsloven, og afgivet udtalelse herom.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om dette regnskab på grundlag af udførelsen af en revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. På grund af det forhold, der er beskrevet i "Grundlag for manglende konklusion", har vi imidlertid ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion.

### Forbehold

#### *Grundlag for manglende konklusion*

Ledelsen har valgt at værdiansætte immaterielle anlægsaktiver til kostpris. Under hensyntagen til den pris og salgsmæssige udvikling, der er på markedet, er de reelle værdier efter vor opfattelse vanskelige at vurdere. Vi tager derfor forbehold for værdiansættelsen heraf.

### Manglende konklusion

På grund af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for manglende konklusion, har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion. Vi udtrykker derfor ingen konklusion om årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at generalforsamlingen ikke bør godkende årsrapporten.

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen har ansvaret for at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Revisionen har ikke omfattet ledelsesberetningen, men vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Silkeborg, den 18. december 2015

**REVISORERNE HOSTRUPHUS**

**Godkendt Revisionsaktieselskab**



Martin Husted, cand.merc.

registreret revisor, FSR

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Ejendomsselskabet Anebjerg ApS  
Oddervej 18, Postboks 556  
8660 Skanderborg

CVR-nr.: 31 06 79 36  
Stiftet: 30. oktober 2007  
Hjemstedskommune: Skanderborg  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

**Direktion**

Torben Holt Roesen

**Revision**

Revisorerne Hostruphus  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Hostrupgade 41  
8600 Silkeborg

**Pengeinstitut**

Vestjysk Bank  
Havnegade 2A  
8000 Århus C

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktivitet**

Selskabets aktiviteter er i lighed med tidligere år handel og investering i fast ejendom herunder ejendomsadministration.

## **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Værdien af udviklingsprojekterne er usikre. Der har i årets løb været forhandlet med flere parter uden resultat. Ledelsen har valgt at værdiansætte dem til kostpris som tidligere år.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for utilfredsstillende, men som forventet.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling på statutidspunktet.

## **Den forventede udvikling**

Der er ikke efter status nyt omkring udviklingsprojekterne.

# Resultatopgørelse

Note	<u>2014/15</u> kr.	<u>2013/14</u> kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	-3.863	-3.863
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<u>-3.863</u>	<u>-3.863</u>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overført resultat	<u>-3.863</u>	<u>-3.863</u>
Disponeret i alt	<u>-3.863</u>	<u>-3.863</u>

# Balance

Note	<u>2014/15</u> kr.	<u>2013/14</u> kr.
<b>AKTIVER</b>		
Udviklingsprojekter	<u>4.657.769</u>	<u>4.657.769</u>
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<u>4.657.769</u>	<u>4.657.769</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<u>4.657.769</u>	<u>4.657.769</u>
<b>Likvide beholdninger</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>AKTIVER</b>	<u><u>4.657.769</u></u>	<u><u>4.657.769</u></u>

# Balance

Note	<u>2014/15</u>	<u>2013/14</u>
	kr.	kr.
<b>PASSIVER</b>		
Anpartskapital	125.000	125.000
Overført resultat	-61.008	-57.145
1 <b>EGENKAPITAL</b>	<u>63.992</u>	<u>67.855</u>
Kortfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt	4.578.552	4.578.552
Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.863	3.863
Anden gæld	11.363	7.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<u>4.593.777</u>	<u>4.589.915</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<u>4.593.777</u>	<u>4.589.915</u>
<b>PASSIVER</b>	<u>4.657.769</u>	<u>4.657.769</u>
2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
3 Eventualaktiver		

# Noter

Note	<u>2014/15</u> kr.	<u>2013/14</u> kr.
<b>1 Egenkapital</b>		
<i>Anpartskapital</i>		
Selskabskapital	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
<i>Overført resultat</i>		
Overførsel tidligere år	-57.145	-53.283
Overført årets resultat	<u>-3.863</u>	<u>-3.863</u>
	<u>-61.008</u>	<u>-57.145</u>
<b>2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen kendte		
<b>3 Eventualaktiver</b>		
Selskabet har et udskudt skatteaktiv på tkr. 13, der vedrører skattemæssigt underskud, som under hensyntagen til usikkerhed for udnyttelse heraf indenfor en periode på 3-5 år ikke er aktiveret.		

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter andre eksterne omkostninger. Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører selskabets primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger mv. I posten indgår endvidere eventuelle nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernselskaber er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter m.v. til de danske skattemyndigheder.

# Anvendt regnskabspraksis

## BALANCEN

### **Immaterielle anlægsaktiver**

Udviklingsprojekter, der er klart definerede og identificerbare - hvor den tekniske udnyttelsesgrad, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed i virksomheden kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende projektet - indregnes som immaterielle anlægsaktiver, såfremt der er tilstrækkelig sikkerhed for, at kapitalværdien af den fremtidige indtjening kan dække produktions-, salgs- og administrationsomkostninger samt selve udviklingsomkostningerne.

Udviklingsprojekter, der ikke opfylder kriterierne for indregning i balancen, indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen, i takt med at omkostningerne afholdes.

Aktiverede udviklingsomkostninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger eller genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere. Aktiverede udviklingsomkostninger afskrives fra tidspunktet for færdiggørelsen lineært over den periode, hvori det forventes at frembringe økonomiske fordele. Afskrivningsperioden udgør dog maksimalt 5 år.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.