

Årsrapport for 2024/25

---

# Skærskovhedevej 13 ApS

Torvet 7, st., 8600 Silkeborg

CVR-nr. 38 49 79 36

(9. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 8. december 2025

---

Jeppe Birk Laursen  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025	7
Balance pr. 30. juni 2025	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Skærskovhedevej 13 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 8. december 2025

### **Direktion**

Jeppe Birk Laursen  
direktør

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Skærskovhedevej 13 ApS  
Torvet 7, st.  
8600 Silkeborg

Telefon: 40964147

CVR-nr.: 38 49 79 36

Regnskabsperiode: 1. juli 2024 - 30. juni 2025

Stiftet: 17. marts 2017

Regnskabsår: 9. regnskabsår

Hjemsted: Silkeborg

### Direktion

Jeppe Birk Laursen, direktør

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens formål er at drive virksomhed med udlejning af ejendomme til boglig- og erhvervsformål og hermed forbundet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et overskud på DKK 1.240, og selskabets balance pr. 30. juni 2025 udviser en egenkapital på DKK 44.814.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Skærskovhedevej 13 ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i DKK

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Kontraktlige aktiver

Kontraktlige aktiver indeholder omkostninger tilknyttet til køberetskontrakter og indregnes til amortiseret kostpris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

#### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til udskudt skat mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025

	<u>Note</u>	<u>2024/2025</u> DKK	<u>2023/2024</u> DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>82</b>	<b>-5.347</b>
Finansielle indtægter	1	2.941	3.203
Finansielle omkostninger		<u>-1.453</u>	<u>-1.468</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.570</b>	<b>-3.612</b>
Skat af årets resultat		<u>-330</u>	<u>717</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>1.240</u></b>	<b><u>-2.895</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>1.240</u>	<u>-2.895</u>
		<b><u>1.240</u></b>	<b><u>-2.895</u></b>

## Balance pr. 30. juni 2025

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> DKK	<u>2023/24</u> DKK
<b>Aktiver</b>			
Kontraktlige aktiver		<u>21.696</u>	<u>21.696</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>21.696</b></u>	<u><b>21.696</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>21.696</b></u>	<u><b>21.696</b></u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		23.881	43.094
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		<u>0</u>	<u>826</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>23.881</b></u>	<u><b>43.920</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>581</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>24.462</b></u>	<u><b>43.920</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>46.158</b></u></u>	<u><u><b>65.616</b></u></u>

## Balance pr. 30. juni 2025

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> DKK	<u>2023/24</u> DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		<u>4.814</u>	<u>3.574</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>44.814</u></b>	<b><u>43.574</u></b>
Kreditinstitutter		0	503
Leverandører af varer og tjenesteydelser		600	600
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	20.441
Selskabsskat		414	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag		330	497
Anden gæld		<u>0</u>	<u>1</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.344</u></b>	<b><u>22.042</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.344</u></b>	<b><u>22.042</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>46.158</u></u></b>	<b><u><u>65.616</u></u></b>

## Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2024	40.000	3.574	43.574
Årets resultat	<u>0</u>	<u>1.240</u>	<u>1.240</u>
<b>Egenkapital 30. juni 2025</b>	<b><u>40.000</u></b>	<b><u>4.814</u></b>	<b><u>44.814</u></b>

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2023	40.000	6.469	46.469
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-2.895</u>	<u>-2.895</u>
<b>Egenkapital 30. juni 2024</b>	<b><u>40.000</u></b>	<b><u>3.574</u></b>	<b><u>43.574</u></b>

## Noter

	<u>2024/2025</u>	<u>2023/2024</u>
	DKK	DKK
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	2.938	3.003
Andre finansielle indtægter	<u>3</u>	<u>200</u>
	<b><u>2.941</u></b>	<b><u>3.203</u></b>