

Årsrapport for 2023/24

---

# Skærskovhedevej 13 ApS

Torvet 7, st., 8600 Silkeborg

CVR-nr. 38 49 79 36

(8. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
17. december 2024

---

Jeppé Birk Laursen  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. juli 2023 - 30. juni 2024	7
Balance pr. 30. juni 2024	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for Skærskovhedevej 13 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 17. december 2024

### Direktion

Jeppe Birk Laursen  
direktør

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Skærskovhedevej 13 ApS  
Torvet 7, st.  
8600 Silkeborg

Telefon: 40964147

CVR-nr.: 38 49 79 36

Regnskabsperiode: 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Stiftet: 17. marts 2017

Regnskabsår: 8. regnskabsår

Hjemsted: Silkeborg

### Direktion

Jeppe Birk Laursen, direktør

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens formål er at drive virksomhed med udlejning af ejendomme til boglig- og erhvervsformål og hermed forbundet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2023/24 udviser et underskud på DKK 2.894, og selskabets balance pr. 30. juni 2024 udviser en egenkapital på DKK 43.575.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Skærskovhedevej 13 ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023/24 er aflagt i DKK

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter ved udlejning, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Balancen**

#### **Kontraktlige aktiver**

Kontraktlige aktiver indeholder omkostninger tilknyttet til køberetskontrakter og indregnes til amortiseret kostpris.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

#### **Hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til udskudt skat mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

#### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli 2023 - 30. juni 2024

	<u>Note</u>	<u>2023/2024</u> DKK	<u>2022/2023</u> DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-5.346</b>	<b>5.144</b>
Finansielle indtægter	1	3.203	3.149
Finansielle omkostninger		<u>-1.468</u>	<u>-3.075</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-3.611</b>	<b>5.218</b>
Skat af årets resultat		<u>717</u>	<u>-1.148</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-2.894</u></b>	<b><u>4.070</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>-2.894</u>	<u>4.070</u>
		<b><u>-2.894</u></b>	<b><u>4.070</u></b>

## Balance pr. 30. juni 2024

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u> DKK	<u>2022/23</u> DKK
<b>Aktiver</b>			
Kontraktlige aktiver		21.696	15.096
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>21.696</u>	<u>15.096</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>21.696</u>	<u>15.096</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		43.094	43.149
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		717	0
<b>Tilgodehavender</b>		<u>43.811</u>	<u>43.149</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>0</u>	<u>70.437</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>43.811</u>	<u>113.586</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>65.507</u></u>	<u><u>128.682</u></u>

## Balance pr. 30. juni 2024

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u> DKK	<u>2022/23</u> DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		3.575	6.469
<b>Egenkapital</b>		<b><u>43.575</u></b>	<b><u>46.469</u></b>
Kreditinstitutter		503	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		600	6.600
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		20.441	68.325
Selskabsskat		388	7.288
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>21.932</u></b>	<b><u>82.213</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>21.932</u></b>	<b><u>82.213</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>65.507</u></u></b>	<b><u><u>128.682</u></u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2023	40.000	6.469	46.469
Årets resultat	0	-2.894	-2.894
<b>Egenkapital 30. juni 2024</b>	<b>40.000</b>	<b>3.575</b>	<b>43.575</b>

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2022	400.000	182.399	582.399
Kontant kapitalnedsættelse	-360.000	0	-360.000
Betalt ekstraordinært udbytte	0	-180.000	-180.000
Årets resultat	0	4.070	4.070
<b>Egenkapital 30. juni 2023</b>	<b>40.000</b>	<b>6.469</b>	<b>46.469</b>

## Noter

	<u>2023/2024</u>	<u>2022/2023</u>
	DKK	DKK
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	3.003	3.149
Andre finansielle indtægter	<u>200</u>	<u>0</u>
	<b><u>3.203</u></b>	<b><u>3.149</u></b>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Jeppe Birk Laursen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

NAVNE & ADRESSEBESKYTTET

Direktør

ID: 9b575f7a-46ce-438e-8976-329ecaa03ccc

Tidspunkt for underskrift: 17-12-2024 kl.: 11:28:12

Underskrevet med MitID



## Jeppe Birk Laursen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

NAVNE & ADRESSEBESKYTTET

Dirigent

ID: 9b575f7a-46ce-438e-8976-329ecaa03ccc

Tidspunkt for underskrift: 17-12-2024 kl.: 11:28:12

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: b686aezunVM252237577

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).