

Kumle Invest ApS

CVR-nr.: 41709936

Follerupvej 47
7000 Fredericia

Årsrapport
25. september 2020 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

18/02/2022

Sille Thing Husted
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Kumle Invest ApS Follerupvej47 7000Fredericia
	CVR-nr: 41709936
	Regnskabsår: 25/09/2020 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning:

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er udlejning af ejendom samt beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2021 udgør 0 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 25. sep. 2020 - 31. dec. 2021

	Note	2020/21 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		32.324
Personaleomkostninger		0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0
Resultat af ordinær primær drift		32.324
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser		0
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver		0
Dagsværdiregulering af gæld		0
Forsknings- og udviklingsomkostninger		0
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		0
Andre finansielle indtægter		0
Nedskrivning af finansielle aktiver		0
Øvrige finansielle omkostninger		-32.324
Ordinært resultat før skat		0
Skat af årets resultat		0
Andre skatter		0
Årets resultat		0
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		0
Ekstraordinært udbytte indregnet under gældsforpligtelser		0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver		0
Øvrige lovpligtige reserver		0
Vedtægtsmæssige reserver		0
Øvrige reserver		0
Uddelinger		0
Ekstraordinære uddelinger		0
Overført fra (til) sikringsfond		0
Overført fra (til) reservefond		0
Overført fra (til) dispositionsfond		0
Overført til reserve for iværksætterselskab		0
Overført til reserve for udviklingsomkostninger		0
Overført til reserve for dagsværdiregulering af valutakursgevinster		0
Overført til reserve for dagsværdi af sikring		0
Overført resultat		0
I alt		0

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2020/21
		kr.
Goodwill		0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0
Grunde og bygninger		1.200.000
Produktionsanlæg og maskiner		0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0
Brugsretsaktiver		0
Materielle anlægsaktiver i alt		1.200.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0
Kapitalandele i associerede virksomheder		0
Kapitalinteresser		0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0
Kontraktlige aktiver		0
Finansielle anlægsaktiver i alt		0
Anlægsaktiver i alt		1.200.000
Råvarer og hjælpematerialer		0
Fremstillede varer og handelsvarer		0
Varebeholdninger i alt		0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0
Igangværende arbejder for fremmed regning		0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		0
Tilgodehavende skat		0
Tilgodehavender moms og afgifter		0
Andre tilgodehavender		0
Kontraktlige aktiver		0
Tilgodehavender i alt		0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0
Likvide beholdninger		27.840
Omsætningsaktiver i alt		27.840
AKTIVER I ALT		1.227.840

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2020/21
		kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Andre reserver		0
Overført resultat		0
Forslag til udbytte		0
Egenkapital i alt		40.000
Hensættelse til udskudt skat		0
Hensatte forpligtelser i alt		0
Gæld til realkreditinstitutter		0
Gæld til banker		890.841
Anden gæld, der er optaget ved udstedelse af obligationer		0
Kreditinstitutter i øvrigt		0
Konvertible og udbyttegivende gældsbreve		280.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0
Skyldig selskabsskat		0
Deposita		7.000
Kontraktlige forpligtelser		0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.177.841
Gæld til realkreditinstitutter		0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.999
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		9.999
Gældsforpligtelser i alt		1.187.840
PASSIVER I ALT		1.227.840

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret