

---

# Kumle Invest ApS

**CVR-nr.: 41709936**

Follerupvej 47  
7000 Fredericia

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**21/05/2025**

---

**Sille Thing Husted**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Kumle Invest ApS  
Follerupvej 47  
7000 Fredericia

CVR-nr.: 41709936  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Kumle Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Follerup, den 21/05/2025

## **Direktion**

Sille Thing Husted

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabet har til formål er at købe og udleje fast ejendom, samt dermed beslægtet aktiviteter

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets udvikling har været tilfredsstillende.

Selskabets resultat er 11.128 DKK. for året 2024 medens egenkapitalen pr. 31.12.2024 udgør 54.652 DKK.

Ledelsen forventer en forsat positiv udviklingen i 2025.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætningen omfatter årets udlejning.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale og ledelsen samt kontorholdsomkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Anvendt skattesat 22%

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	30 år	80 % af kostpris

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For finansielt leasede aktiver er kostprisen den laveste værdi af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar ..... 5 år

Aktiver med en kostpris under 33 t.kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

## **Varebeholdning**

Varelageret er opgjort på baggrund af kostpriser eksklusiv moms.

## **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

## **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## **Egenkapital**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Udskudt skat**

Udskudt skat er ikke indregnet idet den udgør mindre end 5.000 kr

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Nettoomsætning		102.142	118.095
Eksterne omkostninger		-32.072	-68.039
<b>Bruttoresultat</b>		<b>70.070</b>	<b>50.056</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-8.000	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>62.070</b>	<b>50.056</b>
Andre finansielle indtægter		54	9
Øvrige finansielle omkostninger		-42.466	-46.118
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>19.658</b>	<b>3.947</b>
Skat af årets resultat		-8.530	-868
<b>Årets resultat</b>		<b>11.128</b>	<b>3.079</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		11.128	3.079
<b>I alt</b>		<b>11.128</b>	<b>3.079</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.192.000	1.200.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.192.000</b>	<b>1.200.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.192.000</b>	<b>1.200.000</b>
Likvide beholdninger		1.917	49.545
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.917</b>	<b>49.545</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.193.917</b>	<b>1.249.545</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		14.652	3.524
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>54.652</b>	<b>43.524</b>
Gæld til banker		716.909	753.643
Konvertible og udbyttegivende gældsbreve		330.000	330.000
Skyldig selskabsskat		6.084	878
Deposita		7.000	7.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.059.993</b>	<b>1.091.521</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		79.272	114.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>79.272</b>	<b>114.500</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.139.265</b>	<b>1.206.021</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.193.917</b>	<b>1.249.545</b>

## Noter

### 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2024 kr.	2023 kr.
Bygninger	8.000	
<b>I alt</b>	<b>8.000</b>	

### 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	<b>2024</b> 0
------------------------------	------------------

Direktionen har udført arbejdet vederlagsfrit i regnskabsåret