
Kumle Invest ApS

CVR-nr.: 41709936

Follerupvej 47
7000 Fredericia

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/02/2023

Sille Thing Husted
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Kumle Invest ApS
Follerupvej 47
7000 Fredericia

CVR-nr.: 41709936
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning:

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er udlejning af ejendom samt beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2022 udgør et overskud på 444 kr efter skat. Årets resultat anses for tilfredsstillende, omend renteudgifter er steget betydeligt og har medført et lavere resultat end forventet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2020/21 kr.
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresse			0
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			0
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver			0
Dagsværdiregulering af gæld			0
Forsknings- og udviklingsomkostninger			0
Bruttofortjeneste/Bruttotab		26.135	32.324
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		26.135	32.324
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser		0	0
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	0
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver		0	0
Dagsværdiregulering af gæld		0	0
Forsknings- og udviklingsomkostninger		0	0
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	0
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		0	0
Andre finansielle indtægter		0	0
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-25.567	-32.324
Ordinært resultat før skat		568	0
Skat af årets resultat		-124	0
Andre skatter		0	0
Årets resultat		444	0
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		444	
I alt		444	0

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2020/21
		kr.	kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	0
Grunde og bygninger		1.200.000	1.200.000
Produktionsanlæg og maskiner			0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			0
Brugsretsaktiver			0
Materielle anlægsaktiver i alt		1.200.000	1.200.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			0
Kapitalandele i associerede virksomheder		40.000	0
Kapitalinteresser			0
Andre værdipapirer og kapitalandele			0
Kontraktlige aktiver			0
Finansielle anlægsaktiver i alt		40.000	0
Anlægsaktiver i alt		1.240.000	1.200.000
Råvarer og hjælpematerialer			0
Fremstillede varer og handelsvarer			0
Varebeholdninger i alt			0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			0
Igangværende arbejder for fremmed regning			0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder			0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder			0
Tilgodehavender hos kapitalinteresser			0
Tilgodehavende skat			0
Tilgodehavender moms og afgifter			0
Andre tilgodehavender			0
Kontraktlige aktiver			0
Tilgodehavender i alt			0
Andre værdipapirer og kapitalandele			0
Værdipapirer og kapitalandele i alt			0
Likvide beholdninger		27.696	27.840
Omsætningsaktiver i alt		27.696	27.840
AKTIVER I ALT		1.267.696	1.227.840

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022 kr.	2020/21 kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Andre reserver			0
Overført resultat		444	0
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		40.444	40.000
Hensættelse til udskudt skat			0
Hensatte forpligtelser i alt			0
Gæld til realkreditinstitutter			0
Gæld til banker		841.825	890.841
Anden gæld, der er optaget ved udstedelse af obligationer			0
Kreditinstitutter i øvrigt			0
Konvertible og udbyttegivende gældsbreve		280.000	280.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder			0
Skyldig selskabsskat		125	0
Deposita		7.000	7.000
Kontraktlige forpligtelser			0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.128.950	1.177.841
Gæld til realkreditinstitutter			0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		98.302	9.999
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		98.302	9.999
Gældsforpligtelser i alt		1.227.252	1.187.840
PASSIVER I ALT		1.267.696	1.227.840

Noter

1. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Der er i regnskabsåret 2022 oprettet et datterselskab. Datterselskabet har afslutning af første regnskabsår i Kumles 2023-regnskabsår.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret