

# **MALMØGADE 7 A/S**

Årsrapport

1. januar 2014 - 31. december 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**14/04/2015**

---

**Kaj Erik Larsen**

---

**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

MALMØGADE 7 A/S

Damsholtevej 23

2970 Hørsholm

Telefonnummer: 22175057

CVR-nr: 31372046

Regnskabsår: 01/01/2014 - 31/12/2014

**Bankforbindelse**

Nykredit Bank A/S

Kalvebod Brygge 1 - 3

1780 København V

DK Danmark

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2014 for Malmøgade 7 A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/1 - 31/12 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omfatter.

Selskabet har foretaget ekstraordinær udlodning af udbytte i regnskabsåret.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Hornbæk, den 14/04/2015

## Direktion

Kaj Erik Larsen

## Bestyrelse

Anne Christina Bøgh Thorbøll

Hanne Hansen

Niels-Henrik Hansen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision jf. årsregnskabslovens § 135.

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen og kapitalejerne i Malmøgade 7 A/S

Vi har opstillet medfølgende årsregnskab for Malmøgade 7 A/S på grundlag af oplysninger, De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter balance pr. 31. december 2014, resultatopgørelse og egenkapitalopgørelse for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2014 samt anvendt regnskabspraksis og andre forklarende oplysninger.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om opgaver om opstilling af finansielle oplysninger og yderligere krav i følge dansk revisorlovgivning.

Vi har anvendt vores ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af dette årsregnskab i overensstemmelse med International Finansiell Reporting Standards for små og mellemstore virksomheder. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med den Internationale Finansiell Reporting Standards for små og mellemstore virksomheder.

Hornbæk, 14/04/2015

Lars Klinkby  
reg. revisor  
Klinkby Revision

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje og udleje ejendom samt hermed beslægtede virksomhed

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i indeværende år afhændet selskabets ejendom.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Forslag til resultatfordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Selskabet indstilles til likvidation.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for 2014 er aflagt i danske kroner.

Regnskabsgrundlag er uændret i forhold til sidste år.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen ligeledes alle omkostninger, afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabsposter nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb, såfremt det vurderes at være væsentligt.

Nettoomsætningen ved udlejning af fast ejendom indregnes og periodeaf-grænses, således at nettoomsætningen svarer til lejeindtægten for regnskabsperioden. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms.

Direkte omkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration, småanskaffelser, tab på debitorer m.v..

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydninger i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med det, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat afsættes med 24,5 %.

Under "udskudt skatteaktiv" eller "hensatte forpligtelser" afsættes der udskudt skat med 24,5 % af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi. DER hensættes ikke til negativ udskudt skat "Skatteaktiv".

## Balance

Materielle anlægsaktiver, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

For ejendommen tillægges endvidere forbedringer, der er karakteriseret ved at tilføre ejendommene nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet.

For ejendomme ansættes den forventede restværdi efter afsluttet brugstid til kostpris.

Grunde afskrives ikke

Bygninger 50 år

Aktiver med anskaffelsespris på under kr. 12.300 pr. enhed, samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender, indregnet under omsætningsaktiver, måles sædvanligvis til nominel værdi. Der foretages individuel vurdering af debitorernes soliditet, og til imødegåelse af forventet tab foretages nedskrivning til nettorealiseringsværdien, hvor dette skønnes påkrævet.

Øvrige gældsforpligtelser under kortfristet og langfristet gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris. For korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser svarer det normalt til den nominelle værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2014 - 31. dec 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Nettoomsætning .....		375.154	642.708
Andre eksterne omkostninger .....		-220.412	-166.331
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>154.742</b>	<b>476.377</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>154.742</b>	<b>476.377</b>
Andre finansielle indtægter .....		366	16.807
Øvrige finansielle omkostninger .....		-208.396	-176.778
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-53.288</b>	<b>316.406</b>
Ekstraordinære indtægter .....		0	42.421
Ekstraordinære omkostninger .....		-400.695	
<b>Ekstraordinært resultat før skat .....</b>		<b>-453.983</b>	<b>358.827</b>
Skat af årets resultat .....		0	-83.920
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-453.983</b>	<b>274.907</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		1.200.000	
Overført resultat .....		-1.653.983	274.907
<b>I alt .....</b>		<b>-453.983</b>	<b>274.907</b>

# Balance 31. december 2014

## Aktiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Grunde og bygninger .....		0	7.601.779
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>7.601.779</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		0	64.646
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>64.646</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>7.666.425</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		0	180.117
Andre tilgodehavender .....		21.000	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>21.000</b>	<b>180.117</b>
Likvide beholdninger .....		420.328	0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>441.328</b>	<b>180.117</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>441.328</b>	<b>7.846.542</b>

# Balance 31. december 2014

## Passiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Registreret kapital mv. ....		155.926	500.000
Andre reserver .....		0	500.000
Overført resultat .....		0	809.909
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>155.926</b>	<b>1.809.909</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0	5.525.182
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>5.525.182</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0	86.428
Gæld til banker .....		0	68.910
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		0	174.147
Skyldig selskabsskat .....		90.872	91.054
Anden gæld .....		194.530	90.912
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>285.402</b>	<b>511.451</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>285.402</b>	<b>6.036.633</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>441.328</b>	<b>7.846.542</b>

# Noter

## 1. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	500.000	500.000	809.909	0	1.809.909
Udloddet ekstraordinært udbytte	-344.074	-500.000	-355.926	1.200.000	0
Årets resultat	0	0	-453.983	-1.200.000	-1.653.983
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>155.926</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>155.926</b>

## 2. Oplysning om usædvanlige forhold

På en ekstraordinær generalforsamling besluttedes det at udlodde et aconto udbytte på kr. 1.200.000.

Udlodningen af udbyttet på kr. 1.200.000 har medført, at man har foretaget en deludlodning på kr. 344.074 af selskabets aktiekapital, hvilket er ulovligt i hehold til selskabslovens regler.

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig forpligtelser ud over de i årsregnskabet anførte.

## 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen af selskabets aktiver er pantsatte eller stillet til sikkerhed.

## 5. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

NetCom Group A/S, Malmøgade 7, 2100 København Ø.

Christina Thorbøll Holding ApS, Birkedamsvej 7, 3100 Hornbæk.

Hanebakkegård Holding ApS, Damsholtevej 23, Gunderød, 2970 Hørsholm