



# Søren Jensen Rådgivende Ingeniørfirma A/S

Europaplads 8B, 3., 8000 Aarhus C

**Årsrapport for  
1. juli 2024 - 30. juni 2025**

CVR-nr. 15 68 40 46

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 21/11/2025

**Frank Vadstrup Jensen**  
Dirigent



---

## Indholdsfortegnelse

---

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2

### **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	4
Hoved- og nøgletal	5
Ledelsesberetning	6

### **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025	8
Balance 30. juni 2025	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsregnskabet	12

---



## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Søren Jensen Rådgivende Ingeniørfirma A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2024/25.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 21. november 2025

### Direktion

Ulrik Eriksen Fink  
Adm. direktør

### Bestyrelse

Frank Vadstrup Jensen  
formand

Jesper Rasmussen

Albert Crilles Sebastian Funder

Anna Frederikke Aasted Hesselbjerg



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Søren Jensen Rådgivende Ingeniørfirma A/S

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Søren Jensen Rådgivende Ingeniørfirma A/S for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på note 15 i regnskabet, som beskriver tre voldgiftssager, som selskabet er part i. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende disse forhold.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

### Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Aarhus C, den 21. november 2025

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Mads Johansson  
statsautoriseret revisor  
mne40760



## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Søren Jensen Rådgivende Ingeniørfirma A/S Europaplads 8B, 3. 8000 Aarhus C Telefon: 86122611 Email: info@sj.dk CVR-nr: 15 68 40 46 Regnskabsperiode: 1. juli 2024 - 30. juni 2025 Stiftet: 1. november 1991 Regnskabsår: 33. regnskabsår Hjemstedskommune: Aarhus
<b>Bestyrelse</b>	Frank Vadstrup Jensen, formand Jesper Rasmussen Albert Crilles Sebastian Funder Anna Frederikke Aasted Hesselbjerg
<b>Direktion</b>	Ulrik Eriksen Fink
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Jens Chr. Skous Vej 1 8000 Aarhus C



## Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

(TDKK)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
<b>Hovedtal</b>					
<b>Resultat</b>					
Bruttofortjeneste	64.962	65.434	59.851	52.813	51.941
Resultat af primær drift	5.611	3.696	3.709	1.688	1.319
Resultat af finansielle poster	-794	426	-1.019	-187	-96
Årets resultat	3.816	3.408	2.048	1.734	652
<b>Balance</b>					
Balancesum	90.857	89.870	81.282	90.195	93.949
Investeringer i materielle anlægsaktiver	1.678	6.110	431	-5.837	-9.455
Egenkapital	27.259	29.502	27.934	18.636	16.902
Antal medarbejdere	159	158	165	157	137
<b>Nøgletal</b>					
Afkastningsgrad	6,2%	4,1%	4,6%	1,9%	1,4%
Soliditetsgrad	30,0%	32,8%	34,4%	20,7%	18,0%
Egenkapitalforrentning	13,4%	11,9%	8,8%	9,8%	3,9%



## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabet udøver værdiskabende rådgivende ingeniørvirksomhed i Danmark med udgangspunkt i to kontorer i henholdsvis Aarhus og København. Selskabet har som ambition at definere, formidle og skabe næste generations byggeri og levere et positivt bidrag til det omkringliggende samfund.

### Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 viser et overskud på DKK 3,8 millioner, og selskabets balance pr. 30. juni 2025 udviser en egenkapital på DKK 27,3 millioner.

### Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Resultatet af den ordinære primære drift og det samlede resultat for 2024/25 er i overensstemmelse med de forventninger og budgetter der er blevet fastlagt og godkendt på bestyrelsesniveau og det må derfor betragtes som tilfredsstillende at de opsatte finansielle mål er blevet realiseret.

De opnåede resultater er tillige i tråd med den langsigtede strategi, der senest blev reviewet og opdateret i foråret 2023.

### Særlige risici – driftsrisici og finansielle risici

Der forekommer ikke, udover normal driftsrisiko, særlige risici elementer ved udøvelse af rådgivende ingeniørvirksomhed.

### Målsætninger og forventninger for det kommende år

Forventningen er, at der kan realiseres et resultat af den ordinære primære drift på DKK 8 – 9 millioner i 25/26. Forventningen baserer sig på en historisk stærk ordreindgang i 24/25, der er fortsat ind i de første måneder af 25/26. Vi har tillige i 24/25 kunnet fastholde en stærk projektfaktor, der tillige ser ud til at fortsætte ind i 25/26, endda med en forventning om et yderligere løft i starten af 26, hvilket giver grobund for optimisme og samlet set underbygger forventningen til det definerede budget.

### Forskning og udvikling

Vi fokuserer på kontinuerlig udvikling og innovation med det formål at fremme Søren Jensen Rådgivende Ingeniørfirmas position indenfor de forskellige fagområder. Særlig fokus har det regenerative mindset på tværs af faglige områder. Ambitionen er at øge den samlede medarbejder portefølje med 8-10% i regnskabsåret.

I overensstemmelse med dette mål ansætter vi løbende kompetente medarbejdere og afsætter interne midler til fremme af diverse onboarding aktiviteter og udviklingsprojekter, der sikrer en konstant høj faglighed.

### Eksternt miljø

Søren Jensen Rådgivende Ingeniørfirmas primære påvirkning af miljøet er relateret til rådgivning indenfor bæredygtighed og regenerative tiltag indenfor branchen, som kræver innovation og nytænkning. Vi oplever, at flere og flere kunder efterspørger sparring samt rådgivning som følge af de klimamæssige udfordringer, der bliver mere og mere synlig for alle, og vi har løbende været i stand til at tilføre nye og meget kompetente ressourcer indenfor dette område. Ydermere er det regenerative mindset med fokus på en positiv CO2 fangst ved at bygge og ifm. bygningernes drift et strategisk fokusmål for virksomheden. Som virksomhed omfavner vi mange tiltag, der kan øge ambitionerne i den grønne omstilling og vurderer at tiltagene samlet set også vil have en positiv effekt på virksomhedens drift og at denne tilgang i høj grad understøtter ambitionen om at definere, formidle og skabe næste generations byggeri.

### Videnressourcer

Selskabet besidder efterspurgte ingeniørkompetencer inden for rådgivning i forbindelse med bygningsdesign, hospitalsbyggeri, laboratoriebyggeri, industribyggeri og datacentre.



## Ledelsesberetning

I gennemsnit er medarbejdernes anciennitet balanceret, hvilket betyder, at den akkumulerede viden og erfaring er væsentlig og fortsættende. Der arbejdes hele tiden efter en bevidst kompetenceudvikling af medarbejderne. Det kan endvidere anføres, at der i regnskabsåret er anvendt og fortsat planlægges anvendt betydelige ressourcer på kompetenceudvikling og kvalitetsledelse.

### ESG rapportering

Uagtet, at vi ikke har nogen lovgivningsmæssige forpligtigelser ift. ESG rapportering, så offentliggjorde vi i starten af 2024 en første version af en omfangsrig ESG rapportering. En ny og opdateret version af denne rapport er nu tillige udkommet i starten af 2025, rapporten forholder sig yderst detaljeret til alle væsentlige aspekter omkring vores impact ift. vores omgivelser, strategi og drift, og som er tilgængelig på sj.dk. I rapporten findes også en uddybende beskrivelse af vores strategiske mål

### Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet er ingeniør og rådgiver på væsentlige byggeopgaver, hvor der på balancetidspunktet er flere af disse opgaver som er omfattet af forlængede byggeperioder, uenighed om aftalevilkår m.v. eller hvor sagerne er overgået til Voldgiftsretten for en afgørelse af sagernes forhold, men hvor Voldgiftsretten ikke har afsagt kendelse på underskriftstidspunktet for årsrapporten.

Selskabets ledelse har foretaget betydelige skøn ud fra en konservativ og risikobaseret vurdering i forbindelse med de foranstående forhold. Skønnene er baseret på de vurderinger og forventninger, som ledelsen har til de konkrete sager, samt baseret på erfaringer fra lignende sager.

Det er ledelsens vurdering ud fra de bagved liggende forudsætninger, at de opførte tilgodehavender, igangværende arbejder samt hensættelser til erstatninger indregnet i balancen er retvisende.

### Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2024/25 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.



## Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025

(DKK)	Note	2024/25	2023/24
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>64.962.338</b>	<b>65.434.378</b>
Administrationsomkostninger	1	-59.351.314	-61.738.769
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>5.611.024</b>	<b>3.695.609</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		227.441	0
Finansielle indtægter	2	13.381	2.081.612
Finansielle omkostninger		-1.034.852	-1.656.109
<b>Resultat før skat</b>		<b>4.816.994</b>	<b>4.121.112</b>
Skat af årets resultat	3	-1.000.924	-713.420
<b>Årets resultat</b>	4	<b>3.816.070</b>	<b>3.407.692</b>



## Balance 30. juni 2025

### Aktiver

(DKK)	Note	2024/25	2023/24
Udviklingsprojekter under udførelse		1.248.172	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>5</b>	<b>1.248.172</b>	<b>0</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		2.529.444	1.556.930
Indretning af lejede lokaler		3.532.051	4.192.893
Materielle anlægsaktiver under udførelse		0	34.645
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>6</b>	<b>6.061.495</b>	<b>5.784.468</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder	7	0	0
Andre tilgodehavender	8	3.235.316	3.238.719
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>3.235.316</b>	<b>3.238.719</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>10.544.983</b>	<b>9.023.187</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		46.855.013	42.935.232
Igangværende arbejder for fremmed regning	10	29.489.712	29.760.469
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		228.972	3.758.291
Andre tilgodehavender		724.249	241.581
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		11.741	274.527
Periodeafgrænsningsposter	11	2.805.917	2.532.968
<b>Tilgodehavender</b>		<b>80.115.604</b>	<b>79.503.068</b>
<b>Værdipapirer</b>	<b>9</b>	<b>14.472</b>	<b>14.472</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>181.701</b>	<b>1.329.404</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>80.311.777</b>	<b>80.846.944</b>
<b>Aktiver</b>		<b>90.856.760</b>	<b>89.870.131</b>



## Balance 30. juni 2025

### Passiver

(DKK)	Note	2024/25	2023/24
Selskabskapital		500.000	500.000
Reserve for udviklingsomkostninger		1.248.172	0
Overført resultat		22.510.383	26.501.987
Foreslået udbytte for regnskabsåret		3.000.000	2.500.000
<b>Egenkapital</b>		<b>27.258.555</b>	<b>29.501.987</b>
Hensættelse til udskudt skat	12	6.883.422	5.870.755
Andre hensættelser	13	300.000	300.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>7.183.422</b>	<b>6.170.755</b>
Leasingforpligtelser		573.300	663.855
Anden gæld		8.205.091	8.046.788
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	14	<b>8.778.391</b>	<b>8.710.643</b>
Kreditinstitutter		3.975.940	12.913.294
Leasingforpligtelser	14	578.864	373.161
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.208.809	4.289.198
Igangværende arbejder for fremmed regning	10	5.140.403	2.798.931
Gæld til tilknyttede virksomheder		251.485	242.437
Anden gæld	14	27.480.891	24.869.725
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>47.636.392</b>	<b>45.486.746</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>56.414.783</b>	<b>54.197.389</b>
<b>Passiver</b>		<b>90.856.760</b>	<b>89.870.131</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	15		
Nærtstående parter	16		
Begivenheder efter balancedagen	17		
Anvendt regnskabspraksis	18		



## Egenkapitalopgørelse

(DKK)	Selskabskapital	Reserve for udviklingsomkostninger	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli	500.000	0	26.501.987	2.500.000	29.501.987
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-2.500.000	-2.500.000
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-3.559.502	0	-3.559.502
Overførsler, reserver	0	1.248.172	-1.248.172	0	0
Årets resultat	0	0	816.070	3.000.000	3.816.070
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<b>500.000</b>	<b>1.248.172</b>	<b>22.510.383</b>	<b>3.000.000</b>	<b>27.258.555</b>



## Noter til årsregnskabet

### 1. Medarbejderforhold

(DKK)	2024/25	2023/24
Lønninger	98.117.956	92.116.205
Pensioner	11.707.542	10.843.887
Andre omkostninger til social sikring	1.333.019	1.255.465
Andre personaleomkostninger	457.987	249.725
	<b>111.616.504</b>	<b>104.465.282</b>
Lønninger mv. er omkostningsført under følgende poster:		
Produktionsomkostninger	82.730.711	75.248.077
Administrationsomkostninger	28.885.793	29.217.205
	<b>111.616.504</b>	<b>104.465.282</b>
<b>Heraf udgør vederlag til direktion og bestyrelse</b>	<b>2.226.213</b>	<b>2.253.375</b>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<b>159</b>	<b>158</b>

Med henvisning til årsregnskabsloven § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen og bestyrelsen oplyst samlet.

### 2. Finansielle indtægter

(DKK)	2024/25	2023/24
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	61.794
Andre finansielle indtægter	13.381	2.019.818
	<b>13.381</b>	<b>2.081.612</b>

### 3. Skat af årets resultat

(DKK)	2024/25	2023/24
Årets aktuelle skat	-11.741	-274.527
Årets udskudte skat	1.012.667	991.547
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-2	-3.600
	<b>1.000.924</b>	<b>713.420</b>

## Noter til årsregnskabet

### 4. Resultatdisponering

(DKK)	2024/25	2023/24
Betalt ekstraordinært udbytte	3.559.502	1.839.482
Foreslået udbytte for regnskabsåret	3.000.000	2.500.000
Overført resultat	-2.743.432	-931.790
	<b>3.816.070</b>	<b>3.407.692</b>

### 5. Immaterielle anlægsaktiver

(DKK)	Udviklingsprojekter under udførelse
Kostpris 1. juli	0
Tilgang i årets løb	1.248.172
Kostpris 30. juni	1.248.172
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>1.248.172</b>

### 6. Materielle anlægsaktiver

(DKK)	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	Materielle anlægsaktiver under udførelse
Kostpris 1. juli	4.993.633	8.122.529	34.645
Tilgang i årets løb	1.221.046	457.425	0
Afgang i årets løb	-517.687	-149.524	-34.645
Overførsler i årets løb	479.042	-479.042	0
Kostpris 30. juni	6.176.034	7.951.388	0
Ned- og afskrivninger 1. juli	3.436.703	3.929.636	0
Årets afskrivninger	623.103	735.304	0
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	-509.264	-149.555	0
Overførsler i årets løb	96.048	-96.048	0
Ned- og afskrivninger 30. juni	3.646.590	4.419.337	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>2.529.444</b>	<b>3.532.051</b>	<b>0</b>
Afskrives over	3-5 år	5-9 år	
Heraf finansielle leasingaktiver	1.366.914	0	0



## Noter til årsregnskabet

### 7. Kapitalandele i associerede virksomheder

(DKK)	2024/25	2023/24
Kostpris 1. juli	1.500.000	1.500.000
Afgang i årets løb	-1.500.000	0
Kostpris 30. juni	0	1.500.000
Værdireguleringer 1. juli	-1.500.000	-1.500.000
Årets afgang	1.500.000	0
Værdireguleringer 30. juni	0	-1.500.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 8. Øvrige finansielle anlægsaktiver

(DKK)	Andre tilgodehavender
Kostpris 1. juli	3.238.719
Afgang i årets løb	-3.403
Kostpris 30. juni	3.235.316
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>3.235.316</b>

### 9. Andre værdipapirer og kapitalandele til dagsværdi

(DKK)	Værdiregulering, resultatopgørelse	Dagsværdi 30. juni
Værdipapirer	0	14.472



## Noter til årsregnskabet

### 10. Igangværende arbejder for fremmed regning

(DKK)	2024/25	2023/24
Salgsværdi af igangværende arbejder	476.612.505	506.790.507
Modtagne acontobetalinge	-452.263.196	-479.828.969
	<b>24.349.309</b>	<b>26.961.538</b>
Indregnet således i balancen:		
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	29.489.712	29.760.469
Modtagne forudbetalinger under passiver	-5.140.403	-2.798.931
	<b>24.349.309</b>	<b>26.961.538</b>

### 11. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier og abonnemeter.

### 12. Hensættelse til udskudt skat

(DKK)	2024/25	2023/24
Hensættelse til udskudt skat 1. juli	5.870.755	4.879.208
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	1.012.667	991.547
<b>Hensættelse til udskudt skat 30. juni</b>	<b>6.883.422</b>	<b>5.870.755</b>

### 13. Andre hensættelser

(DKK)	2024/25	2023/24
Andre hensættelser	300.000	300.000
	<b>300.000</b>	<b>300.000</b>
Forfaldstidspunkterne for hensatte forpligtelser forventes at blive:		
Hensatte forpligtelser, der forfalder efter 5 år	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter til årsregnskabet

### 14. Langfristede gældsforpligtelser

(DKK)	2024/25	2023/24
Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.		
Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:		
<b>Leasingforpligtelser</b>		
Efter 5 år	0	0
Mellem 1 og 5 år	573.300	663.855
Langfristet del	573.300	663.855
Inden for 1 år	578.864	373.161
	<b>1.152.164</b>	<b>1.037.016</b>
<b>Anden gæld</b>		
Efter 5 år	0	0
Mellem 1 og 5 år	8.205.091	8.046.788
Langfristet del	8.205.091	8.046.788
Øvrig kortfristet gæld	27.480.891	24.869.725
	<b>35.685.982</b>	<b>32.916.513</b>

### 15. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

(DKK)	2024/25	2023/24
<b>Pant og sikkerhedsstillelse</b>		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:		
Virksomhedspant på TDKK 21.000 (2023/24: TDKK 21.000), der giver pant i driftsmateriel og inventar samt tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser til en samlet regnskabsmæssig værdi af:		
	78.442.000	75.647.000
<b>Leje- og leasingforpligtelser</b>		
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelse:		
Inden for 1 år	2.295.627	1.331.518
Mellem 1 og 5 år	2.146.358	1.799.023
	<b>4.441.985</b>	<b>3.130.541</b>
Lejeforpligtelser, uopsigelsesperiode 90 mdr.	35.889.930	37.835.433

## Noter til årsregnskabet

### 15. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser (fortsat)

#### Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for FVJ Holding II ApS, CVR-nr. 34 57 76 33, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet er på balancedagen involveret i en større voldgiftssag på et projekt, hvor man fungerer som underrådgiver. Bygherre har på projektet anlagt et krav mod projektets totalrådgiver og denne har valgt at adcitere alle underrådgivere på projektet. Bygherre har i sagen anmeldt et krav mod totalrådgiver på DKK 150 mio. men har forbeholdt sig retten til at forhøje sine krav til det påståede samlede tab, som de har opgjort til DKK 510,8 mio. Selskabet har via egne og underrådgiveres krav anmeldt et modkrav på DKK 33,6 mio. mod totalrådgiveren. Voldgiftssagen er fortsat på et tidligt stadie, og der køres fortsat syn og skøn på en række forhold, der er direkte relateret til bygherrekravet. Henset til selskabets kontraktuelle forpligtelser på projektet, den tegnede projektansvarsforsikring, samt de stillede krav har selskabet på balancedagen indtægtsført ca. DKK 5,7 mio. mere end selskabet på nuværende tidspunkt har modtaget betaling for. Det er ledelsens holdning, at denne ekstra indregning er i overensstemmelse med den bedst mulige vurdering af det samlede sagskompleks pt. vedrørende denne sag.

Selskabet er på balancedagen involveret i en større voldgiftssag vedrørende sammenstyrning af en etageejendom, som selskabet har været rådgiver på. Sagen er på et meget tidligt stadie og der er ikke foretaget syn og skøn. Sagsøger har indhentet to tekniske vurderinger, der ikke indeholder entydige konklusioner og selskabet har indhentet en teknisk vurdering, der frifinder Søren Jensen Rådgivende Ingeniører A/S, men ikke peger på andre ansvarssubjekter. Søren Jensen Rådgivende Ingeniører A/S kan være eksponeret for et krav svarende til omkostninger til udbedring af skaderne på den sammenstyrtede bygning. Kravet er endnu ikke kapitaliseret, men de forventes at overstige dækningssummen på den tegnede forsikring. Det er på nuværende tidspunkt for usikkert at skønne disse omkostninger henset til sagens tidlige stadie. Det er ledelsens vurdering, at selskabet ikke bliver gjort ansvarlig for at udbedre skaderne og afholde de samlede omkostninger hertil.

Selskabet er på balancedagen involveret i en større voldgiftssag på et projekt, hvor man fungerer som underrådgiver til et konsortie, bestående af 7 virksomheder. Bygherre har på projektet anlagt et krav mod projektets totalrådgiver (konsortiet) og denne har valgt at adcitere alle underrådgivere på projektet. Bygherre har i sagen anmeldt et krav mod totalrådgiver på DKK 500 mio. Selskabet har via egne krav anmeldt et modkrav på DKK 50,8 mio. mod totalrådgiveren. Voldgiftssagen er fortsat på et tidligt stadie, og der køres syn og skøn på en række forhold, ligesom der endnu ikke er udmeldt endelige skønstemaer på andre forhold. Henset til selskabets kontraktuelle forpligtelser på projektet, den tegnede projektansvarsforsikring, samt de stillede krav har selskabet på balancedagen indtægtsført DKK 14,3 mio. mere end selskabet på nuværende tidspunkt har modtaget betaling for. Det er ledelsens holdning, at denne ekstra indregning er i overensstemmelse med den bedst mulige vurdering af det samlede sagskompleks pt. vedrørende denne sag.

Selskabet er omfattet af normale 1 og 5 års eftersyn på de projekter, som de deltager i.

Selskabet er part i andre erstatningssager. Selskabets ledelse vurderer, at disse er omfattet af forsikringspolicen. Der er hensat til erstatningssager under regnskabsposten andre hensættelser.

Selskabet er omfattet af normale 1 og 5 års eftersyn på de projekter, som de deltager i.

#### Øvrige økonomiske forpligtelser

Koncernen har pr. 30. juni 2025 forpligtet sig til at udføre rådgivningsarbejde på igangværende og nye projekter. Kostprisen for disse ydelser udgør DKK 45 mio.



## Noter til årsregnskabet

### 16. Nærtstående parter og oplysning om aflæggelse af koncernregnskab

#### Grundlag

##### **Bestemmende indflydelse**

Søren Jensen Family Invest A/S

Moderselskab

##### **Transaktioner**

Selskabet har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98 c, stk. 6.

##### **Koncernregnskab**

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>
FVJ Holding II ApS, CVR-nr. 34 57 76 33	Aarhus

Koncernrapporten for FVJ Holding II ApS, CVR-nr. 34 57 76 33 kan rekvireres på følgende adresse:

<https://datacvr.virk.dk/enhed/virksomhed/4001908316>

### 17. Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.



## Noter til årsregnskabet

### 18. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Søren Jensen Rådgivende Ingeniørfirma A/S for 2024/25 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2024/25 er aflagt i DKK.

#### **Pengestrømsopgørelse**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 og pengestrømsopgørelsen i koncernregnskabet for FVJ Holding II ApS har virksomheden undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse.

#### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

#### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

### Resultatopgørelse

#### **Nettoomsætning**

Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på entreprisekontrakten.



## Noter til årsregnskabet

### 18. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### **Produktionsomkostninger**

Produktionsomkostninger omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning. Heriblandt gager til produktion og afskrivninger.

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, produktionsomkostninger og andre driftsindtægter.

#### **Administrationsomkostninger**

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger mv.

#### **Andre driftsindtægter/-omkostninger**

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

#### **Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med danske tilknyttede virksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### **Balance**

#### **Immaterielle anlægsaktiver**

##### *Udviklingsprojekter*

Omkostninger på udviklingsprojekter omfatter gager, afskrivninger og andre omkostninger, der direkte og indirekte kan henføres til selskabets udviklingsaktiviteter.

Udviklingsprojekter, der er klart definerede og identificerbare, hvor den tekniske udnyttelsesgrad, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed i virksomheden kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende projektet, indregnes som immaterielle anlægsaktiver, såfremt der er tilstrækkelig sikkerhed for, at kapitalværdien af den fremtidige indtjening kan dække produktions-, salgs- og administrationsomkostninger samt selve udviklingsomkostningerne.

Udviklingsprojekter, der ikke opfylder kriterierne for indregning i balancen, indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen, i takt med at omkostningerne afholdes.

## Noter til årsregnskabet

### 18. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Aktiverede udviklingsomkostninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger eller genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere. Et beløb svarende til de indregnede udviklingsomkostninger reserveres i posten 'Reserve for udviklingsomkostninger' under egenkapitalen. Reserven omfatter udelukkende udviklingsomkostninger, som er indregnet i regnskabsår, der begynder den 1. januar 2016 eller senere. Reserven reduceres løbende med af- og nedskrivninger på udviklingsprojekterne.

Aktiverede udviklingsomkostninger afskrives fra tidspunktet for færdiggørelsen lineært over den periode, hvori udviklingsarbejdet forventes at frembringe økonomiske fordele.

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
Indretning af lejede lokaler	5-9 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

#### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest for at fastslå, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Hvis det er tilfældet nedskrives der til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettoomsalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

#### Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter deposita.



## Noter til årsregnskabet

### 18. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

#### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til en forsigtig opgjort salgsværdi.

Acontobetaling modregnes i igangværende arbejder for fremmed regning. Modtagne acontobetaling ud over den udførte andel af kontrakter opgøres særskilt for hver kontrakt og opføres som modtagne forudbetalinger fra kunder under kortfristede gældsforpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

#### Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen og unoterede aktier. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Unoterede aktier måles til vurderet salgsværdi.

#### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Andre hensatte forpligtelser omfatter garantiforpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

#### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.



## Noter til årsregnskabet

### 18. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

### Hoved- og nøgletal

#### Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad

Resultat af primær drift x 100 / Samlede aktiver ultimo

Soliditetsgrad

Egenkapital ultimo x 100 / Samlede aktiver ultimo

Egenkapitalforrentning

Ordinært resultat efter skat x 100 / Gennemsnitlig egenkapital