

Revidata

Jens Koch-Nielsen • Kenny Mencke • Michel Mandrup
Anne Haarløv • Minna Jensen
Registrerede revisorer

Erhvervsstyrelsen

Udlejningsejendommen Østergårdsvej 1 ApS

Bolbrovej 38
2960 Rungsted Kyst

Årsrapport 1/1 - 31/12 2014

11. regnskabsår

CVR-nr : 27 75 50 46

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den 1. juli 2015

Johan Bjerre
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Indholdsfortegnelse	1
Selskabsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for året 1/1 - 31/12 2014	7
Balance pr. 31. december 2014	8
Noter til årsregnskabet	10

Selskabsoplysninger

Selskabet

Navn: Udlejningsejendommen Østergårdsvej 1 ApS
Bolbrovej 38
2960 Rungsted Kyst

CVR-nr.: 27 75 50 46
Regnskabsår: 1/1 - 31/12 2014

Direktion

Johan Bjerre

Revisor

Revidata registrerede revisorer A/S
Kongelysvej 11
2820 Gentofte

**Erklæringsgivende
revisor:** Kenny Mencke

Moderselskab

J. Bjerre Holding ApS, Rungsted Kyst

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 1/1 - 31/12 2014, omfattende ledelsespåtegning, ledelsesberetning samt årsregnskabet, indeholdende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven.

Selskabet har fravalgt revision, og ledelsen erklærer at betingelserne for fravalg fortsat er opfyldt.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsregnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet. Ledelsesberetningen giver efter vor opfattelse en retvisende redegørelse.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Rungsted Kyst, den 30. juni 2015

I direktionen

Johan Bjerre

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse af Udlejningsejendommen Østergårdsvej 1 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Udlejningsejendommen Østergårdsvej 1 ApS for regnskabsåret 1/1 - 31/12 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Gentofte, den 30. juni 2015
Revidata registrerede revisorer A/S

Kenny Mencke
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets primære forretningsområde er udlejning af erhvervsejendom.

Udvikling i regnskabsåret

Omsætning og indtjening har udviklet sig som forventet i året.

Årets resultat udgør kr. -18.068. Balancen udviser en samlet aktivmasse på kr. 2.089.101 og en egenkapital på kr. 1.977.529.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, der øver væsentlig indflydelse på vurderingen af selskabets økonomiske stilling pr. 31. december 2014.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb der vedrører regnskabsåret, uanset betalingstidspunkt.

Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning indregnes aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og årets regulering af udskudt skat.

Aktuel skat beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst og måles på grundlag af gældende skattesats på balancedagen.

Selskabet indgår i sambeskattet koncernforhold. Skatteeffekten af sambeskatningen i koncernen fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende danske virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster, hvilket medfører fuld refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Balancen

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres til nettorealiseringsværdien med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gæld

Gældsforpligtelser - i øvrigt

Andre gældsforpligtelser måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel restgæld.

Aktuel skatteforpligtelse

Aktuel skatteforpligtelse indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års indkomster, og fratrukket betalte aconto skatter.

**Resultatopgørelse
for året 1/1 - 31/12 2014**

<u>Note</u>	2014	2013
Bruttofortjeneste/Bruttotab	-39.275	255.840
Resultat før afskrivninger	-39.275	255.840
Afskrivninger	0	134.056
Resultat af ordinær primær drift	-39.275	121.784
1 Finansielle indtægter	110.023	91.797
Finansielle omkostninger	1.422	35.959
Ordinært resultat før skat	69.326	177.622
Ekstraordinære omkostninger	789.786	0
Resultat før skat	-720.460	177.622
Skat af årets resultat	-702.392	61.589
Årets resultat	-18.068	116.033
Forslag til resultatdisponering:		
Overført resultat	-18.068	116.033
Disponeret i alt	-18.068	116.033

**Balance - Aktiver
pr. 31. december 2014**

<u>Note</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Anlægsaktiver		
Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	<u>0</u>	<u>3.300.000</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>3.300.000</u>
Finansielle anlægsaktiver		
Andre tilgodehavender	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>500.000</u>	<u>3.800.000</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	<u>392.721</u>	<u>44.699</u>
Andre tilgodehavender	<u>10.308</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt	<u>403.029</u>	<u>44.699</u>
Værdipapirer og kapitalandele		
Værdipapirer og kapitalandele	<u>1.151.972</u>	<u>279.413</u>
Værdipapirer og kapitalandele i alt	<u>1.151.972</u>	<u>279.413</u>
Likvide beholdninger		
Likvide beholdninger	<u>34.100</u>	<u>180.220</u>
Likvide beholdninger i alt	<u>34.100</u>	<u>180.220</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.589.101</u>	<u>504.332</u>
Aktiver i alt	<u>2.089.101</u>	<u>4.304.332</u>

**Balance - Passiver
pr. 31. december 2014**

<u>Note</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Egenkapital		
2 Selskabskapital	125.000	125.000
3 Reserve for opskrivninger	0	1.289.160
4 Overført resultat	1.852.529	1.870.597
Egenkapital i alt	1.977.529	3.284.757
Hensatte forpligtigelser		
Hensættelse til udskudt skat	0	800.167
Hensatte forpligtigelser i alt	0	800.167
Kortfristede gældsforpligtigelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	15.000
5 Selskabsskat	95.150	52.210
Anden gæld	1.422	152.198
Kortfristede gældsforpligtigelser i alt	111.572	219.408
Gældsforpligtigelser i alt	111.572	219.408
Passiver i alt	2.089.101	4.304.332
6 Sikkerheder og pantsætninger		
7 Eventualforpligtigelser og eventualaktiver		

Noter til årsregnskabet

<u>Note</u>	<u>2014</u>
<p>1 Finansielle indtægter Renter vedrørende tilknyttede og associerede virksomheder udgør t.kr. 5.</p>	
<p>2 Selskabskapital Anpartskapital, primo Selskabskapital i alt</p>	<p style="text-align: right;">125.000</p> <hr style="border: 1px solid black;"/> <p style="text-align: right;">125.000</p> <hr style="border: 3px double black;"/>
<p>3 Reserve for opskrivninger Opskrivningshenlæggelser primo Årets opskrivning Reserve for opskrivninger i alt</p>	<p style="text-align: right;">1.289.160</p> <p style="text-align: right;">-1.289.160</p> <hr style="border: 1px solid black;"/> <p style="text-align: right;">0</p> <hr style="border: 3px double black;"/>
<p>4 Overført resultat Overført resultat, primo Årets overførte resultat Overført resultat i alt</p>	<p style="text-align: right;">1.870.597</p> <p style="text-align: right;">6.432</p> <hr style="border: 1px solid black;"/> <p style="text-align: right;">1.877.029</p> <hr style="border: 3px double black;"/>
<p>5 Selskabsskat Selskabsskat, primo Skat af årets resultat Overført til tilknyttede virksomheder Selskabsskat i alt</p>	<p style="text-align: right;">54.835</p> <p style="text-align: right;">95.150</p> <p style="text-align: right;">-54.835</p> <hr style="border: 1px solid black;"/> <p style="text-align: right;">95.150</p> <hr style="border: 3px double black;"/>
<p>6 Sikkerheder og pantsætninger Ingen af selskabets aktiver er pantsat eller anvendt som sikkerhedsstillelse.</p>	
<p>7 Eventualforpligtelser og eventualaktiver Selskabet har ingen eventualforpligtelser.</p>	

