

**JBN Invest ApS**  
(CVR-nr. 42 79 50 46)Krobækvej 6  
2670 Greve**ÅRSRAPPORT FOR 2024**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. juni 2025

Dirigent

---

Joachim Bachmann Nielsen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning .....	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
Ledelsesberetning .....	4
<b>Årsregnskab 1. januar – 31. december 2024</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	5 - 6
Resultatopgørelse .....	7
Balance pr. 31. december 2024, aktiver .....	8
Balance pr. 31. december 2024, passiver .....	9
Egenkapitalopgørelse .....	10
Noter .....	11 - 12

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024 for JBN Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 18. juni 2025

Direktion:

---

Joachim Bachmann Nielsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i JBN Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JBN Invest ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024 på grundlag af bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

### Revisors ansvar

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

### Ledelsens ansvar

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

### Den udførte assistance

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet.

Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 18. juni 2025

**SØBY REVISORER A/S**

*Godkendte Revisorer*

*CVR-nr. 19 12 57 42*

Peder Grønnegaard Rasmussen

Registreret revisor

*mne31463*

**SELSKABSOPLYSNINGER****Selskabet**

JBN Invest ApS  
Krobækvej 6  
2670 Greve

CVR-nr.: 42 79 50 46  
Hjemsted: Greve  
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

**Direktion**

Joachim Bachmann Nielsen

**Revisor**

SØBY REVISORER A/S  
Godkendte Revisorer  
Landbrugsvej 4  
5260 Odense S

## LEDELSESBERETNING

**Selskabets væsentligste aktiviteter:**

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i andre selskaber samt anden virksomhed, der efter direktionens skøn står i forbindelse hermed.

**Usædvanlige forhold:**

Ingen.

**Usikkerhed ved indregning eller måling:**

Ingen.

**Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev som forventet i den senest offentliggjorte årsrapport, og årets resultat anses for tilfredsstillende.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for JBN Invest ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Om den anvendte regnskabspraksis kan oplyses følgende:

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Udbytte fra øvrige kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt kommende års skattesats.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld måles til amortiseret kostpris svarerende til nominal værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER**

<u>Note</u>	<u>2024 i</u> <u>hele kr.</u>	<u>2023 i</u> <u>1.000 kr.</u>
1. <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	-5.226	-5
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	-5.226	-5
2. Andre finansielle indtægter .....	57.616	66
3. Finansielle omkostninger .....	-57.723	-66
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	-5.333	-5
4. Skat af årets resultat .....	1.173	1
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<u>-4.160</u>	<u>-4</u>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:</b>		
Overført resultat .....	-4.160	-4
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	0	0
Disponeret i alt .....	<u>-4.160</u>	<u>-4</u>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024

## AKTIVER

<u>Note</u>	<u>31/12 2024</u> hele kr.	<u>31/12 2023</u> 1.000 kr.
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER:</b>		
<b>Finansielle anlægsaktiver:</b>		
5. Kapitalandele i associerede virksomheder .....	20.000	20
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b> .....	<u>20.000</u>	<u>20</u>
 <b>OMSÆTNINGSAKTIVER:</b>		
<b>Tilgodehavender:</b>		
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....	1.521.082	1.413
Udskudte skatteaktiver .....	3.179	2
	<u>1.524.261</u>	<u>1.415</u>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	4.794	25
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b> .....	<u>1.529.055</u>	<u>1.440</u>
<b>AKTIVER I ALT</b> .....	<u><u>1.549.055</u></u>	<u><u>1.460</u></u>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024

## PASSIVER

<u>Note</u>	<u>31/12 2024</u> hele kr.	<u>31/12 2023</u> 1.000 kr.
<b>EGENKAPITAL:</b>		
Anpartskapital .....	40.000	40
Overført resultat .....	-12.325	-8
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	0	0
<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>	<u>27.675</u>	<u>32</u>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:</b>		
Anden gæld .....	<u>1.521.380</u>	<u>1.428</u>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>	<u>1.549.055</u>	<u>1.460</u>
<b>6. EVENTUALPOSTER</b>		
<b>7. PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER</b>		
<b>8. NÆRTSTÅENDE PARTER</b>		
<b>9. OPLYSNINGER OM VÆSENTLIGE USIKKERHEDER, USÆDVANLIGE FORHOLD OG EFTERFØLGENDE BEGIVENHEDER</b>		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	<u>2024 i hele kr.</u>	<u>2023 i 1.000 kr.</u>
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Anpartskapital:</b>		
Saldo primo .....	40.000	40
Saldo ultimo .....	<u>40.000</u>	<u>40</u>
<b>Overført resultat:</b>		
Saldo primo .....	-8.165	-4
Årets resultat .....	<u>-4.160</u>	<u>-4</u>
Saldo ultimo .....	<u>-12.325</u>	<u>-8</u>
<b>Foreslået udbytte:</b>		
Saldo primo .....	0	0
Årets resultat .....	<u>0</u>	<u>0</u>
Saldo ultimo .....	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>EGENKAPITAL, ULTIMO</b> .....	<u>27.675</u>	<u>32</u>

## NOTER

Note1. **BRUTTOFORTJENESTE:**

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

	<u>2024 i hele kr.</u>	<u>2023 i 1.000 kr.</u>
2. <b>FINANSIELLE INDTÆGTER:</b>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder .....	57.616	66
3. <b>FINANSIELLE OMKOSTNINGER:</b>		
Renteomkostninger m.v. i øvrigt .....	57.723	66
4. <b>SKAT AF ÅRETS RESULTAT:</b>		
Regulering af udskudt skat .....	-1.173	-1

5. **KAPITALANDELE I ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER:**

	<u>Kapitalandele i associerede virksomheder</u>
<b>Kostpris</b>	
Kostpris 1. januar 2024 .....	20.000
Tilgang .....	0
<b>Kostpris 31. december 2024</b> .....	<u>20.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b> .....	<u>20.000</u>

**Associerede virksomheder:**

	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Stemme- og ejerandel</u>	<u>Regnskabs- mæssig værdi</u>
Gál Nielsen ApS .....	-277.255	-105.319	50 %	<u>20.000</u>

**NOTER**Note**6. EVENTUALPOSTER M.V.:**

Ingen.

**7. PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER:**

Ingen.

**8. NÆRTSTÅENDE PARTER:****Ejerforhold:**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller aktiekapitalen:

Joachim Bachmann Nielsen  
Krobækvej 6  
2670 Greve

**9. OPLYSNING OM VÆSENTLIGE USIKKERHEDER,  
USÆDVANLIGE FORHOLD OG EFTERFØLGENDE  
BEGIVENHEDER:**

Ingen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

### Joachim Bachmann Nielsen

Navn returneret af MitId: Joachim Bachmann Nielsen  
Dirigent og Direktør  
ID: 3da18fec-a549-4a91-9c72-c559f505aaf2  
IP-adresse: 194.255.58.106:8239  
Dato for underskrift: 26-06-2025 11:12:33 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId - privat



### Peder Grønnegård Rasmussen

Navn returneret af MitId: Peder Grønnegaard Rasmussen  
Revisor  
ID: b9b23ae6-98d0-48b0-b95b-73968851dec1  
IP-adresse: 95.166.185.118:25479  
Dato for underskrift: 26-06-2025 12:06:48 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId - privat



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: f7b4dbshkth252647501