

JHF INVEST ApS

Stærevej 22, 2. tv

2400København NV

CVR-nr. 36076046

Årsrapport for 2025

11. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 23-03-2026

Jakob Harritshøj Frausing
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2025 - 31-12-2025 for JHF INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2025 - 31-12-2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København NV, den 23-03-2026

Direktion

Jakob Harritshøj Frausing
Direktør

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	JHF INVEST ApS Stærevej 22, 2. tv 2400København NV
CVR-nr.	36076046
Stiftelsesdato	18-08-2014
Regnskabsår	01-01-2025 - 31-12-2025
Direktion	Jakob Harritshøj Frausing

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje aktier og anparter, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2025 - 31-12-2025 udviser et resultat på kr. 38.880, og selskabets balance pr. 31-12-2025 udviser en balancesum på kr. 317.579, og en egenkapital på kr. 219.104.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for JHF INVEST ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Bruttotab		-14.929	-13.263
Personaleomkostninger	1	0	521
Driftsresultat		-14.929	-12.742
Andre finansielle indtægter	2	66.417	37.976
Andre finansielle omkostninger		-1.619	-5.102
Resultat før skat		49.869	20.132
Skat af årets resultat		-10.989	-4.430
Årets resultat		38.880	15.702
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		75.000	0
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		67.000	0
Overført resultat		-103.120	15.702
Resultatdisponering		38.880	15.702

Balance 31. december 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Aktiver			
Udskudte skatteaktiver		12.226	23.215
Finansielle anlægsaktiver		<u>12.226</u>	<u>23.215</u>
Anlægsaktiver		<u>12.226</u>	<u>23.215</u>
Tilgodehavende selskabsskat		912	102
Andre tilgodehavender		130	440
Periodeafgrænsningsposter		0	2.250
Tilgodehavender		<u>1.042</u>	<u>2.792</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		297.506	247.412
Værdipapirer og kapitalandele		<u>297.506</u>	<u>247.412</u>
Likvide beholdninger		<u>6.805</u>	<u>4.095</u>
Omsætningsaktiver		<u>305.353</u>	<u>254.299</u>
Aktiver		<u>317.579</u>	<u>277.514</u>

Balance 31. december 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		104.104	207.226
Udbytte for regnskabsåret		75.000	0
Egenkapital		219.104	247.226
Gæld til banker		45.165	13.038
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		53.310	17.250
Kortfristede gældsforpligtelser		98.475	30.288
Gældsforpligtelser		98.475	30.288
Passiver		317.579	277.514
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds kapital	Overført resultat	Udbytte	Ekstra- ordinært udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 01-01-2025	40.000	207.226	0	0	247.226
Foreslået udbytte	0	0	75.000	67.000	142.000
Betalt udbytte	0	0	0	-67.000	-67.000
Årets resultat	0	-103.120	0	0	-103.120
Egenkapital 31-12-2025	40.000	104.106	75.000	0	219.106

Noter

	2025	2024
1. Personaleomkostninger		
Pensioner	0	-568
Andre omkostninger til social sikring	0	47
	<u>0</u>	<u>-521</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>0</u>	<u>0</u>
2. Andre finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	<u>66.417</u>	<u>37.976</u>
	<u>66.417</u>	<u>37.976</u>
3. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>1.619</u>	<u>5.102</u>
	<u>1.619</u>	<u>5.102</u>
4. Eventualforpligtelser		
Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.		
5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger		
Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.		