
K. & T. HOLDING ApS

CVR-nr.: 25938046

Spættevænget 30
4623 Lille Skensved

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/01/2025

Tommi Berthelsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden K. & T. HOLDING ApS
Spættevænget 30
4623 Lille Skensved

CVR-nr.: 25938046
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for K. & T. HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Lille Skensved, den 29/01/2025

Direktion

Tommi Peter Kargaard Berthelsen
Direktør

Ledelsesberetning

Resultatet af virksomheden i det forløbne år og selskabets økonomiske stilling ved årets udgang fremgår ved efterfølgende resultatopgørelse for 2024 samt balance pr. 31. december 2024.

Aktiviteter

Virksomhedens aktivitet udgør administration og investering i erhvervsejendomme samt formuepleje.

Udvikling i regnskabsåret

Resultatet har været tilfredsstillende. Ejendommen er fuldt udlejet.

Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet for K & T Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Lejeindtægter og driftsomkostninger

Omsætningen indregnes i resultatopgørelsen med de beløb som vedrører regnskabsåret. Omsætningsbetingede omkostninger periodiseres i overensstemmelse hermed.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Materielle anlægsaktiver (ejendomme)

Ejendomme indregnes til dagsværdi og værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen. Opgørelsen af dagsværdien foretages af ledelsen.

Ejendommen værdiansættes på baggrund af en afkastbaseret markedsværdi. Nettolejeindtægten, beregnet som mulige lejeindtægter fratrukket driftsomkostninger, kapitaliseres med et fastsat markedsbaseret afkastkrav. Værdiansættelsen foretages af ledelsen.

Småanskaffelser på indtil kr. 33.100 pr. enhed eller med indtil 3 års forventet levetid udgiftsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Selskabets beholdning af børsnoterede værdipapirer måles til statusdagens kurs og kursreguleringen medtages i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages nedskrivning på de tilgodehavender, som skønnes behæftet med særlig risiko.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende periode måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris med fradrag af resterende låneomkostninger. Reguleringen foretages over resultatopgørelsen.

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til nominelle værdier.

Udbytte

Forslag til udbytte præsenteres som en særlig reserve under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		577.885	582.272
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-14.196	0
Andre driftsomkostninger		-17.883	-10.044
Resultat af ordinær primær drift		545.806	572.228
Andre finansielle indtægter		0	77
Øvrige finansielle omkostninger		-38.178	-43.102
Ordinært resultat før skat		507.628	529.203
Skat af årets resultat		-111.977	-110.218
Årets resultat		395.651	418.985
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		200.000	61.000
Overført resultat		195.651	357.985
I alt		395.651	418.985

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		7.012.148	7.012.148
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		124.304	3.300
Materielle anlægsaktiver i alt	1	7.136.452	7.015.448
Anlægsaktiver i alt		7.136.452	7.015.448
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		67.803	1.326
Andre tilgodehavender		14.714	11.401
Tilgodehavender i alt		82.517	12.727
Likvide beholdninger		450.146	364.251
Omsætningsaktiver i alt		532.663	376.978
AKTIVER I ALT		7.669.115	7.392.426

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	2	125.000	125.000
Overført resultat		5.668.605	5.472.954
Forslag til udbytte		200.000	61.000
Egenkapital i alt		5.993.605	5.658.954
Hensættelse til udskudt skat		424.034	372.073
Hensatte forpligtelser i alt		424.034	372.073
Gæld til realkreditinstitutter		880.303	951.590
Langfristede gældsforpligtelser i alt		880.303	951.590
Gæld til realkreditinstitutter		72.525	71.247
Skyldig selskabsskat		44.016	9.394
Skyldig moms og afgifter		76.453	67.611
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		9.600	7.600
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.779	88.157
Deposita		165.800	165.800
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		371.173	409.809
Gældsforpligtelser i alt		1.251.476	1.361.399
PASSIVER I ALT		7.669.115	7.392.426

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Ejendom	Driftsmidler
Kostpris primo	7.012.148	33.000
Tilgang	0	135.200
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	7.012.148	168.200
Afskrivninger primo	0	29.700
Årets afskrivning	0	14.196
Afskrivninger ultimo	0	43.896
Værdireguleringer	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	7.012.148	124.304

2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen er opdelt i 250 anparter a kr. 500. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

3. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende kapitalejer med mere end 5% af anpartskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Tommi Peter Kargaard Berthelsen
Spættevænget 30, Ejby
4623 Lille Skensved

4. Oplysning om aktiver eller forpligtelser, der indregnes til dagsværdi

Ejendommen værdiansættes på baggrund af en afkastbaseret markedsværdi. Afkastkravet ligger indenfor et interval på 6,5 - 7,0%. Ledelsen har fastholdt vurderingen af ejendommen til anskaffelsesprisen.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024
Gennemsnitligt antal ansatte	0