
K. & T. HOLDING ApS

CVR-nr.: 25938046

Spættevænget 30
4623 Lille Skensved

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/01/2026

Tommi Berthelsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden K. & T. HOLDING ApS
Spættevænget 30
4623 Lille Skensved

CVR-nr.: 25938046
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for K. & T. HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Lille Skensved, den 20/01/2026

Direktion

Tommi Peter Kargaard Berthelsen
Direktør

Ledelsesberetning

Resultatet af virksomheden i det forløbne år og selskabets økonomiske stilling ved årets udgang fremgår ved efterfølgende resultatopgørelse for 2025 samt balance pr. 31. december 2025.

Aktiviteter

Virksomhedens aktivitet udgør administration og investering i erhvervsejendomme samt formuepleje.

Udvikling i regnskabsåret

Resultatet har været tilfredsstillende. Ejendommen er fuldt udlejet.

Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet for K & T Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Lejeindtægter og driftsomkostninger

Omsætningen indregnes i resultatopgørelsen med de beløb som vedrører regnskabsåret.

Omsætningsbetingede omkostninger periodiseres i overensstemmelse hermed.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Materielle anlægsaktiver (ejendomme)

Ejendomme indregnes til dagsværdi og værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen. Opgørelsen af dagsværdien foretages af ledelsen.

Ejendommen værdiansættes på baggrund af en afkastbaseret markedsværdi. Nettolejeindtægten, beregnet som mulige lejeindtægter fratrukket driftsomkostninger, kapitaliseres med et fastsat markedsbaseret afkastkrav. Værdiansættelsen foretages af ledelsen.

Småanskaffelser på indtil kr. 34.400 pr. enhed eller med indtil 3 års forventet levetid udgiftsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Selskabets beholdning af børsnoterede værdipapirer måles til statusdagens kurs og kursreguleringen medtages i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages nedskrivning på de tilgodehavender, som skønnes behæftet med særlig risiko.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende periode måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris med fradrag af resterende låneomkostninger. Reguleringen foretages over resultatopgørelsen.

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til nominelle værdier.

Udbytte

Forslag til udbytte præsenteres som en særlig reserve under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		458.653	577.885
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-24.336	-14.196
Andre driftsomkostninger		-15.485	-17.883
Resultat af ordinær primær drift		418.832	545.806
Øvrige finansielle omkostninger		-39.244	-38.178
Ordinært resultat før skat		379.588	507.628
Skat af årets resultat		-84.303	-111.977
Årets resultat		295.285	395.651
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		400.000	200.000
Overført resultat		-104.715	195.651
I alt		295.285	395.651

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		7.012.148	7.012.148
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		99.968	124.304
Materielle anlægsaktiver i alt	1	7.112.116	7.136.452
Anlægsaktiver i alt		7.112.116	7.136.452
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	67.803
Andre tilgodehavender		0	14.714
Tilgodehavender i alt		0	82.517
Likvide beholdninger		565.274	450.146
Omsætningsaktiver i alt		565.274	532.663
AKTIVER I ALT		7.677.390	7.669.115

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	2	125.000	125.000
Overført resultat		5.563.890	5.668.605
Forslag til udbytte		400.000	200.000
Egenkapital i alt		6.088.890	5.993.605
Hensættelse til udskudt skat		471.905	424.034
Hensatte forpligtelser i alt		471.905	424.034
Gæld til realkreditinstitutter		807.738	880.303
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	807.738	880.303
Gæld til realkreditinstitutter		73.826	72.525
Skyldig selskabsskat		24.432	44.016
Skyldig moms og afgifter		33.474	76.453
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		7.900	9.600
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.425	2.779
Deposita		165.800	165.800
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		308.857	371.173
Gældsforpligtelser i alt		1.116.595	1.251.476
PASSIVER I ALT		7.677.390	7.669.115

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Ejendom	Driftsmidler
Kostpris primo	7.012.148	168.200
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	7.012.148	168.200
Afskrivninger primo	0	43.896
Årets afskrivning	0	24.336
Afskrivninger ultimo	0	68.232
Værdireguleringer	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	7.012.148	99.968

2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen er opdelt i 250 anparter a kr. 500. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt	Låneomkost-	Afdrag i	Langfristet
	ultimo	ninger	2026	del af gæld
	kr.	kr.	kr.	kr.
Nykredit opr. 1.500.000	897.156	15.592	73.826	807.738
	897.156	15.592	73.826	807.738

Af prioritetsgælden forfalder kr. 514.540 efter mere end 5 år.

4. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende kapitalejer med mere end 5% af anpartskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Tommi Peter Kargaard Berthelsen
Spættevænget 30, Ejby
4623 Lille Skensved

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2025
Gennemsnitligt antal ansatte	0