

K. & T. HOLDING ApS

CVR-nr.: 25938046

Spættevænget 30
4623 Lille Skensved

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

11/01/2022

Tommi Peter Kargaard Berthelsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

K. & T. HOLDING ApS
Spættevænget 30
4623 Lille Skensved

CVR-nr: 25938046

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for K. & T. HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Lille Skensved, den 07/01/2022

Direktion

Tommi Peter Kargaard Berthelsen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i K&T Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for K&T Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring foretaget af os samt øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da opgaven med opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Karlsunde, 07/01/2022

Lasse Svensson , mne3549
Registreret revisor
AKTIV REVISION OG RÅDGIVNING APS
CVR: 12488106

Ledelsesberetning

Resultatet af virksomheden i det forløbne år og selskabets økonomiske stilling ved årets udgang fremgår ved efterfølgende resultatopgørelse for 2021 samt balance pr. 31. december 2021.

Aktiviteter

Virksomhedens aktivitet udgør administration og investering i erhvervsejendomme samt formuepleje.

Udvikling i regnskabsåret

Resultatet har været som forventet. Ejendommen er fuldt udlejet.

Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet for K & T Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Lejeindtægter og driftsomkostninger

Omsætningen indregnes i resultatopgørelsen med de beløb som vedrører regnskabsåret. Omsætningsbetingede omkostninger periodiseres i overensstemmelse hermed.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Materielle anlægsaktiver (ejendomme)

Ejendomme indregnes til dagsværdi og værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen. Opgørelsen af dagsværdien foretages af ledelsen.

Ejendommen værdiansættes på baggrund af en afkastbaseret markedsværdi. Nettolejeindtægten, beregnet som mulige lejeindtægter fratrukket driftsomkostninger, kapitaliseres med et fastsat markedsbaseret afkastkrav. Værdiansættelsen foretages af ledelsen.

Småanskaffelser på indtil kr. 14.400 pr. enhed eller med indtil 3 års forventet levetid udgiftsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Selskabets beholdning af børsnoterede værdipapirer måles til statusdagens kurs og kursreguleringen medtages i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages nedskrivning på de tilgodehavender, som skønnes behæftet med særlig risiko.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende periode måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris med fradrag af resterende låneomkostninger. Reguleringen foretages over resultatopgørelsen.

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til nominelle værdier.

Udbytte

Forslag til udbytte præsenteres som en særlig reserve under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		363.611	442.173
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-1.065
Andre driftsomkostninger		-9.555	-9.710
Resultat af ordinær primær drift		354.056	431.398
Øvrige finansielle omkostninger		-52.128	-61.399
Ordinært resultat før skat		301.928	369.999
Skat af årets resultat		-66.946	-81.652
Årets resultat		234.982	288.347
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		57.200	56.500
Overført resultat		177.782	231.847
I alt		234.982	288.347

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		6.870.441	6.870.441
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		3.300	3.300
Materielle anlægsaktiver i alt	1	6.873.741	6.873.741
Anlægsaktiver i alt		6.873.741	6.873.741
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	4.596
Tilgodehavender i alt		0	4.596
Likvide beholdninger		41.854	4.071
Omsætningsaktiver i alt		41.854	8.667
AKTIVER I ALT		6.915.595	6.882.408

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Registreret kapital mv.	2	125.000	125.000
Overført resultat		5.034.803	4.857.021
Forslag til udbytte		57.200	56.500
Egenkapital i alt		5.217.003	5.038.521
Hensættelse til udskudt skat		245.600	222.500
Hensatte forpligtelser i alt		245.600	222.500
Gæld til realkreditinstitutter		1.090.417	1.158.022
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	1.090.417	1.158.022
Gæld til realkreditinstitutter		68.757	67.524
Gæld til banker		790	22.784
Skyldig selskabsskat		39.846	52.784
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		168.655	206.753
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		84.527	113.520
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		362.575	463.365
Gældsforpligtelser i alt		1.452.992	1.621.387
PASSIVER I ALT		6.915.595	6.882.408

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Ejendom	Driftsmidler
Kostpris primo	6.870.441	33.000
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	6.870.441	33.000
Afskrivninger primo	0	29.700
Årets afskrivning	0	0
Afskrivninger ultimo	0	29.700
Værdireguleringer	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	6.870.441	3.300

2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen er opdelt i 250 anparter a kr. 500. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo	Afdrag næste år	Låneomk	Langfristet del af restgæld
	kr.	kr.	kr.	kr.
Prioritetsgæld	1.179.677	68.757	20.503	1.090.417
	1.179.677	68.757	20.503	1.090.417

Af prioritetsgælden forfalder kr. 823.329 efter mere end år.

4. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende kapitalejer med mere end 5% af anpartskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Tommi Peter Kargaard Berthelsen
Spættevænget 30, Ejby
4623 Lille Skensved

5. Oplysning om aktiver eller forpligtelser, der indregnes til dagsværdi

Ejendommen værdiansættes på baggrund af en afkastbaseret markedsværdi. Afkastkravet ligger indenfor et interval på 5,25-5,50% hvilket svarer til kostprisen.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021
Gennemsnitligt antal ansatte	0