

K. & T. HOLDING ApS

CVR-nr.: 25938046

Spættevænget 30
4623 Lille Skensved

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/01/2023

Tommi Peter Kargaard Berthelsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

K. & T. HOLDING ApS
Spættevænget 30
4623 Lille Skensved

CVR-nr.: 25938046

Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for K. & T. HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Lille Skensved, den 25/01/2023

Direktion

Tommi Peter Kargaard Berthelsen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i K&T Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for K&T Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring foretaget af os samt øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da opgaven med opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Karlsunde, den 25/01/2023

AKTIV REVISION OG RÅDGIVNING APS
CVR-nr.: 12488106
Lasse Svensson, mne3549
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Resultatet af virksomheden i det forløbne år og selskabets økonomiske stilling ved årets udgang fremgår ved efterfølgende resultatopgørelse for 2022 samt balance pr. 31. december 2022.

Aktiviteter

Virksomhedens aktivitet udgør administration og investering i erhvervsejendomme samt formuepleje.

Udvikling i regnskabsåret

Resultatet har været som forventet. Ejendommen er fuldt udlejet.

Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet for K & T Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Lejeindtægter og driftsomkostninger

Omsætningen indregnes i resultatopgørelsen med de beløb som vedrører regnskabsåret. Omsætningsbetingede omkostninger periodiseres i overensstemmelse hermed.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Materielle anlægsaktiver (ejendomme)

Ejendomme indregnes til dagsværdi og værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen. Opgørelsen af dagsværdien foretages af ledelsen.

Ejendommen værdiansættes på baggrund af en afkastbaseret markedsværdi. Nettolejeindtægten, beregnet som mulige lejeindtægter fratrukket driftsomkostninger, kapitaliseres med et fastsat markedsbaseret afkastkrav. Værdiansættelsen foretages af ledelsen.

Småanskaffelser på indtil kr. 31.000 pr. enhed eller med indtil 3 års forventet levetid udgiftsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Selskabets beholdning af børsnoterede værdipapirer måles til statusdagens kurs og kursreguleringen medtages i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages nedskrivning på de tilgodehavender, som skønnes behæftet med særlig risiko.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende periode måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris med fradrag af resterende låneomkostninger. Reguleringen foretages over resultatopgørelsen.

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til nominelle værdier.

Udbytte

Forslag til udbytte præsenteres som en særlig reserve under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		245.429	363.611
Andre driftsomkostninger		-10.116	-9.555
Resultat af ordinær primær drift		235.313	354.056
Øvrige finansielle omkostninger		-48.598	-52.128
Ordinært resultat før skat		186.715	301.928
Skat af årets resultat		-47.649	-66.946
Årets resultat		139.066	234.982
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		58.900	57.200
Overført resultat		80.166	177.782
I alt		139.066	234.982

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger		6.870.441	6.870.441
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		3.300	3.300
Materielle anlægsaktiver i alt	1	6.873.741	6.873.741
Anlægsaktiver i alt		6.873.741	6.873.741
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		139	0
Tilgodehavende skat		14.000	0
Tilgodehavender i alt		14.139	0
Likvide beholdninger		87.173	41.854
Omsætningsaktiver i alt		101.312	41.854
AKTIVER I ALT		6.975.053	6.915.595

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Registreret kapital mv.	2	125.000	125.000
Overført resultat		5.114.969	5.034.803
Forslag til udbytte		58.900	57.200
Egenkapital i alt		5.298.869	5.217.003
Hensættelse til udskudt skat		293.249	245.600
Hensatte forpligtelser i alt		293.249	245.600
Gæld til realkreditinstitutter		1.021.620	1.090.417
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.021.620	1.090.417
Gæld til realkreditinstitutter		69.991	68.757
Gæld til banker		0	790
Skyldig selskabsskat		0	39.846
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		247.662	168.655
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		43.662	84.527
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		361.315	362.575
Gældsforpligtelser i alt		1.382.935	1.452.992
PASSIVER I ALT		6.975.053	6.915.595

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Ejendom	Driftsmidler
Kostpris primo	6.870.441	33.000
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	6.870.441	33.000
Afskrivninger primo	0	29.700
Årets afskrivning	0	0
Afskrivninger ultimo	0	29.700
Værdireguleringer	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	6.870.441	3.300

2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen er opdelt i 250 anparter a kr. 500. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

3. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende kapitalejer med mere end 5% af anpartskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Tommi Peter Kargaard Berthelsen
Spættevænget 30, Ejby
4623 Lille Skensved

4. Oplysning om aktiver eller forpligtelser, der indregnes til dagsværdi

Ejendommen værdiansættes på baggrund af en afkastbaseret markedsværdi. Afkastkravet ligger indenfor et interval på 6,5 - 7,0%. Ledelsen har fastholdt vurderingen af ejendommen til anskaffelsesprisen.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022
Gennemsnitligt antal ansatte	0