

---

# BJE INVEST ApS

**CVR-nr.: 31059046**

Timandsvej 2  
9560 Hadsund

Årsrapport  
1. april 2024 - 31. marts 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**23/04/2025**

---

**Eyvind Eklund**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** BJE INVEST ApS  
Timandsvej 2  
9560 Hadsund  
e-mailadresse: eyvind@eklund.dk  
CVR-nr.: 31059046  
Regnskabsår: 01/04/2024 - 31/03/2025

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. april 2024 - 31. marts 2025 for BJE INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hadsund, den 23/04/2025

## Direktion

Kirsten Brams

Eyvind Bjarne Eklund

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Udlejning af erhvervsejendomme

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er en positiv udvikling, Smedevænget har 82% udlejning. Der er i regnskabsåret indledt renovering af tag på udlejningsejendommen og afholdt 138.328 kr. hertil, driftsresultatet er derfor påvirket heraf, renoveringen slutter i det efterfølgende regnskabsår hvor der igen forventes et positivt resultat. Der er pt. indledt forhandlinger om udlejning af det sidste lejemål.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Ingen

## Resultatopgørelse 1. apr. 2024 - 31. mar. 2025

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Nettoomsætning		220.732	298.683
Eksterne omkostninger		-216.362	-190.806
<b>Bruttoresultat</b>		<b>4.370</b>	<b>107.877</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>4.370</b>	<b>107.877</b>
Andre finansielle indtægter		89.033	2.757.178
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>93.403</b>	<b>2.865.055</b>
Skat af årets resultat		7.353	-923.966
<b>Årets resultat</b>		<b>100.756</b>	<b>1.941.089</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	450.000
Overført resultat		100.756	1.491.089
<b>I alt</b>		<b>100.756</b>	<b>1.941.089</b>

## Balance 31. marts 2025

### Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.050.000	2.050.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.050.000</b>	<b>2.050.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.050.000</b>	<b>2.050.000</b>
Tilgodehavende skat		43.353	
Tilgodehavender moms og afgifter		13.207	
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>56.560</b>	
Likvide beholdninger		60.427	513.263
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>116.987</b>	<b>513.263</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.166.987</b>	<b>2.563.263</b>

## Balance 31. marts 2025

### Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		419.030	419.030
Overført resultat		1.299.152	1.198.414
Forslag til udbytte		0	450.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.843.182</b>	<b>2.192.444</b>
Hensættelse til udskudt skat		295.003	293.985
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>295.003</b>	<b>293.985</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Gæld til banker		0	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		507	785
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		0	0
Skyldig selskabsskat		0	38.594
Skyldig moms og afgifter		0	9.160
Kontraktlige forpligtelser		28.295	28.295
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>28.802</b>	<b>76.834</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>28.802</b>	<b>76.834</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.166.987</b>	<b>2.563.263</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret