

BJE INVEST ApS

CVR-nr.: 31059046

Timandsvej 2
9560 Hadsund

Årsrapport
1. april 2021 - 31. marts 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/04/2022

Eyvind Eklund
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	BJE INVEST ApS Timandsvej 2 9560 Hadsund
e-mailadresse:	eyvind@eklund.dk
CVR-nr:	31059046
Regnskabsår:	01/04/2021 - 31/03/2022

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. april 2021 - 31. marts 2022 for BJE INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hadsund , den 21/04/2022

Direktion

Eyvind Bjarne Eklund

Bent Rytter Jensen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Udlejning af erhvervsejendomme

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er en positiv udvikling, alle lejemål er udlejet

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen

Resultatopgørelse 1. apr. 2021 - 31. mar. 2022

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Nettoomsætning		818.863	852.377
Eksterne omkostninger		-167.253	-361.452
Bruttoresultat		651.610	490.925
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		651.610	490.925
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	6.084
Øvrige finansielle omkostninger		-21.829	-27.835
Ordinært resultat før skat		629.781	469.174
Skat af årets resultat		-138.916	-102.197
Årets resultat		490.865	366.977
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		300.000	300.000
Overført resultat		190.865	66.977
I alt		490.865	366.977

Balance 31. marts 2022

Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		6.400.000	6.400.000
Materielle anlægsaktiver i alt		6.400.000	6.400.000
Anlægsaktiver i alt		6.400.000	6.400.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		16.865	0
Tilgodehavende skat		0	0
Tilgodehavender i alt		16.865	0
Likvide beholdninger		273.471	223.566
Omsætningsaktiver i alt		290.336	223.566
AKTIVER I ALT		6.690.336	6.623.566

Balance 31. marts 2022

Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		1.521.095	1.521.095
Overført resultat		2.406.039	2.215.175
Forslag til udbytte		300.000	300.000
Egenkapital i alt		4.352.134	4.161.270
Hensættelse til udskudt skat		855.950	822.234
Hensatte forpligtelser i alt		855.950	822.234
Gæld til realkreditinstitutter		786.502	1.006.256
Gæld til banker		400.000	400.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.186.502	1.406.256
Skyldig selskabsskat		88.200	54.480
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		207.550	179.326
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		295.750	233.806
Gældsforpligtelser i alt		1.482.252	1.640.062
PASSIVER I ALT		6.690.336	6.623.566

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret