
BJE INVEST ApS

CVR-nr.: 31059046

Timandsvej 2
9560 Hadsund

Årsrapport
1. april 2022 - 31. marts 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

01/05/2023

eyvind eklund
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BJE INVEST ApS
Timandsvej 2
9560 Hadsund
e-mailadresse: eyvind@eklund.dk
CVR-nr.: 31059046
Regnskabsår: 01/04/2022 - 31/03/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. april 2022 - 31. marts 2023 for BJE INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hadsund, den 01/05/2023

Direktion

Eyvind Bjarne Eklund

Bent Rytter Jensen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Udlejning af erhvervsejendomme

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er en positiv udvikling, alle lejemål er udlejet

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen

Resultatopgørelse 1. apr. 2022 - 31. mar. 2023

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Nettoomsætning		822.044	818.863
Eksterne omkostninger		-387.199	-167.253
Bruttoresultat		434.845	651.610
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		434.845	651.610
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver			0
Øvrige finansielle omkostninger		-24.735	-21.829
Ordinært resultat før skat		410.110	629.781
Skat af årets resultat		-108.823	-138.916
Årets resultat		301.287	490.865
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	300.000
Overført resultat		301.287	
I alt		301.287	490.865

Balance 31. marts 2023

Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		6.400.000	6.400.000
Materielle anlægsaktiver i alt		6.400.000	6.400.000
Anlægsaktiver i alt		6.400.000	6.400.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	16.865
Tilgodehavende skat		0	0
Tilgodehavender i alt		0	16.865
Likvide beholdninger		220.791	273.471
Omsætningsaktiver i alt		220.791	290.336
AKTIVER I ALT		6.620.791	6.690.336

Balance 31. marts 2023

Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		1.521.095	1.521.095
Overført resultat		2.707.327	2.406.039
Forslag til udbytte		0	300.000
Egenkapital i alt		4.353.422	4.352.134
Hensættelse til udskudt skat		889.667	855.950
Hensatte forpligtelser i alt		889.667	855.950
Gæld til realkreditinstitutter		568.351	786.502
Gæld til banker		400.000	400.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		968.351	1.186.502
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		200.000	0
Skyldig selskabsskat		20.106	88.200
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		21.742	
Kontraktlige forpligtelser		167.503	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		409.351	295.750
Gældsforpligtelser i alt		1.377.702	1.482.252
PASSIVER I ALT		6.620.791	6.690.336

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret