
BJE INVEST ApS

CVR-nr.: 31059046

Timandsvej 2
9560 Hadsund

Årsrapport
1. april 2023 - 31. marts 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

10/04/2024

eyvind eklund
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BJE INVEST ApS
Timandsvej 2
9560 Hadsund
e-mailadresse: eyvind@eklund.dk
CVR-nr.: 31059046
Regnskabsår: 01/04/2023 - 31/03/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. april 2023 - 31. marts 2024 for BJE INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

hadsund, den 09/04/2024

Direktion

Eyvind Bjarne Eklund

Bent Rytter Jensen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Udlejning af erhvervsejendomme

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er en positiv udvikling, Ejendommen Møllehallen er solgt 31/5-23, Smedevænget har 82% udlejning.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen

Resultatopgørelse 1. apr. 2023 - 31. mar. 2024

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Nettoomsætning		298.683	822.044
Eksterne omkostninger		-190.806	-387.199
Bruttoresultat		107.877	434.845
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			0
Resultat af ordinær primær drift		107.877	434.845
Andre finansielle indtægter		2.757.178	
Øvrige finansielle omkostninger			-24.735
Ordinært resultat før skat		2.865.055	410.110
Skat af årets resultat		-923.966	-108.823
Årets resultat		1.941.089	301.287
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		450.000	0
Overført resultat		1.491.089	301.287
I alt		1.941.089	301.287

Balance 31. marts 2024

Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.050.000	6.400.000
Materielle anlægsaktiver i alt		2.050.000	6.400.000
Anlægsaktiver i alt		2.050.000	6.400.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			0
Tilgodehavende skat			0
Tilgodehavender i alt			0
Likvide beholdninger		513.263	220.791
Omsætningsaktiver i alt		513.263	220.791
AKTIVER I ALT		2.563.263	6.620.791

Balance 31. marts 2024

Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		419.030	1.521.095
Overført resultat		1.198.414	2.707.327
Forslag til udbytte		450.000	0
Egenkapital i alt		2.192.444	4.353.422
Hensættelse til udskudt skat		293.985	889.667
Hensatte forpligtelser i alt		293.985	889.667
Gæld til realkreditinstitutter		0	568.351
Gæld til banker		0	400.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	968.351
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		785	
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		0	200.000
Skyldig selskabsskat		38.594	20.106
Skyldig moms og afgifter		9.160	21.742
Kontraktlige forpligtelser		28.295	167.503
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		76.834	409.351
Gældsforpligtelser i alt		76.834	1.377.702
PASSIVER I ALT		2.563.263	6.620.791

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret