

## **JB Udlejning ApS**

**Åmosevej 80  
4440 Mørkøv**

**CVR nr. 41281146**

**Årsrapport  
1. jan. 2024 - 31. dec. 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
11. mar. 2025

---

Flemming Thorslund  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

### Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

### Påtegninger

Ledelsespåtegning

4

### Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

### Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

8

Balance 31. dec. 2024

9

Noter

11

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

JB Udlejning ApS

Åmosevej 80

4440 Mørkøv

CVR-nr:

41281146

Stiftelsesdato:

6. apr. 2020

Direktion:

Jesper Nielsen

Bjarne Henning Poulsen

Regnskabsår:

1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

## **Ledelsespåtegning**

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 for JB Udlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Mørkøv, den 11. mar. 2025

## **Direktion**

Jesper Nielsen  
Direktør

Bjarne Henning Poulsen  
Direktør

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive udlejning af fast ejendom

### Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -185.279, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2024 udviser en egenkapital på kr. 649.040.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

## **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-169.081</b>	<b>766.652</b>
Andre finansielle indtægter		550	0
Øvrige finansielle omkostninger		-16.748	-139.206
<b>Resultat før skat</b>		<b>-185.279</b>	<b>627.446</b>
Skat af årets resultat		0	-112.552
<b>Årets resultat</b>		<b>-185.279</b>	<b>514.894</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-185.279	514.894
<b>Årets resultat</b>		<b>-185.279</b>	<b>514.894</b>

## Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Råvarer og hjælpematerialer		0	4.373
<b>Varebeholdninger</b>		<b>0</b>	<b>4.373</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		503	36.993
Tilgodehavender moms og afgifter		710	4.939
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.213</b>	<b>41.932</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>790.515</b>	<b>3.310.798</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>791.728</b>	<b>3.357.103</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>791.728</b>	<b>3.357.103</b>

## Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		40.000	40.000
Overkurs ved emission		0	360.000
Overført resultat		609.040	434.318
		<u>649.040</u>	<u>834.318</u>
<b>Egenkapital</b>			
Kortfristet skyldig skat		122.688	107.285
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	2.200.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		20.000	215.500
		<u>142.688</u>	<u>2.522.785</u>
<b>Kortfristede forpligtelser</b>			
		<u>142.688</u>	<u>2.522.785</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
		<u>142.688</u>	<u>2.522.785</u>
<b>Passiver i alt</b>			
		<u><u>791.728</u></u>	<u><u>3.357.103</u></u>

## Noter

### 1. Personalemkostninger

I alt

Gennemsnitligt antal ansatte

	2024	2023
	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
	<b>0</b>	<b>0</b>
	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

### Jesper Nielsen

Navn returneret af MitId: Jesper Nielsen  
Direktør  
ID: 8ec48975-a974-4941-bc04-04fb0c0d7a05  
IP-adresse: 212.77.220.109:41491  
Dato for underskrift: 18-03-2025 12:44:01 CET (+01:00)  
Underskrevet med MitId



### Bjarne Henning Poulsen

Navn returneret af MitId: Bjarne Henning Poulsen  
Direktør  
ID: 6ce7d9fd-69e2-45e1-9f78-012757224ca3  
IP-adresse: 77.33.152.150:7485  
Dato for underskrift: 11-03-2025 20:27:14 CET (+01:00)  
Underskrevet med MitId



### Flemming Thorslund

Navn returneret af MitId: Flemming Thorslund  
Dirigent  
ID: 8512ab18-23b0-452e-8def-7ba7e2799a6a  
IP-adresse: 80.208.27.46:20240  
Dato for underskrift: 19-03-2025 14:44:58 CET (+01:00)  
Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: c090b5SkkMk252403790