

JB Udlejning ApS

Åmosevej 80
4440 Mørkøv

Årsrapport
6. april 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

21/04/2021

**Bjarne Poulsen
Dirigent**

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

| | |
|---------------------|--|
| Virksomheden | JB Udlejning ApS Åmosevej 80 4440 Mørkøv |
| | CVR-nr: 41281146 Regnskabsår: 06/04/2020 - 31/12/2020 |
| Revisor | JOOST & PARTNER REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB Egegårdsvej 39, 1 2610 Rødovre DK Danmark |
| | CVR-nr: 63778710 P-enhed: 1004127790 |

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 06. april 2020 - 31. december 2020 for JB Udlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Mørkøv, den 21/04/2021

Direktion

Jesper Nielsen

Bjarne Henning Poulsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i JB Udlejning ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for JB Udlejning ApS for regnskabsåret 6. april 2020 - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, 21/04/2021

Jørgen Joost , mne673
Registreret Revisor
JOOST & PARTNER REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR: 63778710

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at udlejning af fast ejendom

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet opnåede et resultat efter skat for år 2020 på -29.701 kr. Selskabets balancesum udgjorde pr. 31. december 2020 2.779.265 kr. og egenkapitalen udgjorde 370.299 kr. Selskabets udvikling, betegner ledelsen som værende tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er på balancetidspunktet og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsregnskabet væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med anerkendte regnskabsprincipper, der som udgangspunkt er uændrede i forhold til tidligere år.

Indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen:

Nettoomsætning:

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen for den periode lejen vedrører.

Bruttofortjeneste:

Bruttofortjenesten indeholder lejeindtægterne med fradrag af ejendommenes driftsomkostninger.

Andre driftsomkostninger:

Andre driftsomkostninger indeholder bl.a. omkostninger til administration, reklame m.v.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, op- og nedskrivninger af værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat:

Selskabsskat beregnet som 22% af årets resultat efter skattelovgivningens bestemmelser omkostningsføres / indtægtsføres i resultatopgørelsen.

Balancen:

Anlægsaktiver:

Anlægsaktiverne måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger, hvilke er baseret på lineære afskrivninger over aktivernes forventede levetid.

Selskabets ejendomme indregnes på anskaffelsestidspunktet og værdiansættes ved første indregning til kostpris.

Følgende afskrivningssatser er anvendt:

Ejendomme 2% (50 år)

Aktiver med kostpris på indtil 14.100 kr. pr. enhed eller med indtil 3 års forventet levetid, omkostningsføres fuldt ud i regnskabsåret.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender er værdiansat ud fra en individuel vurdering, hvorunder der er foretaget nedskrivning på de tilgodehavender, som skønnes behæftet med særlig risiko.

Udbytte:

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse for tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skat og udskudt skat:

Den forventede skyldige skat af årets skattepligtige indkomst er opført som kortfristet gæld, mens den resterende del er opført som udskudt skat under hensættelser. Hensættelse til udskudt skat dækker den skat, der skal betales, såfremt selskabets aktiver sælges til de værdier, de er opført til i årsregnskabet.

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

Resultatopgørelse 6. apr. 2020 - 31. dec. 2020

| | Note | 2020 kr. |
|---|------|----------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | 12.864 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -20.624 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -7.760 |
| Andre finansielle omkostninger | | -24.493 |
| Ordinært resultat før skat | | -32.253 |
| Skat af årets resultat | 1 | 2.552 |
| Årets resultat | | -29.701 |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Overført resultat | | -29.701 |
| I alt | | -29.701 |

Balance 31. december 2020

Aktiver

| | Note | 2020 kr. |
|---------------------------------------|----------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 2.588.707 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 2 | 2.588.707 |
| Anlægsaktiver i alt | | 2.588.707 |
| Udsudte skatteaktiver | | 2.552 |
| Andre tilgodehavender | | 99.378 |
| Tilgodehavender i alt | | 101.930 |
| Likvide beholdninger | | 88.628 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 190.558 |
| AKTIVER I ALT | | 2.779.265 |

Balance 31. december 2020

Passiver

| | Note | 2020 kr. |
|---|----------|------------------|
| Registreret kapital mv. | | 40.000 |
| Overkurs ved emission | | 360.000 |
| Overført resultat | | -29.701 |
| Egenkapital i alt | | 370.299 |
| Gæld til banker | | 730.230 |
| Deposita | | 80.000 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | 3 | 810.230 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 1.395.778 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 2.958 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 200.000 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 1.598.736 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 2.408.966 |
| PASSIVER I ALT | | 2.779.265 |

Egenkapitalopgørelse 6. apr. 2020 - 31. dec. 2020

| | Registreret kapital mv. | Overkurs ved emission | Overført resultat | I alt |
|---------------------|------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|--------------|
| | kr. | kr. | kr. | kr. |
| Egenkapital, primo | 40.000 | 360.000 | | 400.000 |
| Årets resultat | | | -29.701 | -29.701 |
| Egenkapital, ultimo | 40.000 | 360.000 | -29.701 | 370.299 |

Noter

1. Skat af årets resultat

| | 2020 |
|------------------------------------|--------------|
| | kr. |
| Aktuel skat | 2.552 |
| Ændring af udskudt skat | 0 |
| Regulering vedrørende tidligere år | 0 |
| | <u>2.552</u> |

2. Materielle anlægsaktiver i alt

| | Grunde og bygninger |
|-------------------------------------|----------------------------|
| | kr. |
| Kostpris primo | 0 |
| Tilgang | 2.609.331 |
| Afgang | 0 |
| Kostpris ultimo | <u>2.609.331</u> |
| Af- og nedskrivning primo | 0 |
| Årets afskrivning | -20.624 |
| Tilbageførsel ved afgang | 0 |
| Af- og nedskrivning ultimo | <u>-20.624</u> |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | <u>2.588.707</u> |

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

| | Gæld i alt | Afdrag næste | Langfristet | Restgæld |
|-------------------|-------------------|---------------------|--------------------|-------------------|
| | ultimo | år | andel | efter 5 år |
| | kr. | kr. | kr. | kr. |
| Kreditinstitutter | 730.230 | 24.000 | 706.230 | 610.230 |
| | <u>730.230</u> | <u>24.000</u> | <u>706.230</u> | <u>610.230</u> |

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets pengekreditorer og bankgæld andragende 730.230 kr. er der lyst pant på samlet 3.248.000 kr. i selskabets ejendomme med bogført værdi på 2.588.707 kr.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

| | |
|------------------------------|-------------|
| | 2020 |
| Gennemsnitligt antal ansatte | 0 |