
MK Ejendomme Nuuk ApS

CVR-nr.: 40083146

Paarnarluk 2
3905 Nuussuaq

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

20/01/2024

Mark Kobberød
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MK Ejendomme Nuuk ApS
Paarnarluk 2
3905 Nuussuaq
GrønlandGL
e-mailadresse: mk37kvi@hotmail.com
CVR-nr.: 40083146
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for MK Ejendomme Nuuk ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nuussuaq, den 15/01/2024

Direktion

Mark Kobberrød

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er investering i fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør 123 t.kr. (året før 101 t.kr.).

Selskabets egenkapital og ansvarlig lån udgør ultimo 1.287 t.kr. svarende til en soliditet på 13.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag i øvrigt ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabspraksis er uændret følgende:

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Det er valgt at sammendrage posterne lejeindtægter og andre eksterne omkostninger i en linje benævnt bruttoresultat.

Lejeindtægter

Lejeindtægter indregnes i takt med indtjening.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse af ejendomme, administration mv.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, provisioner samt amortiseringstillæg vedrørende gæld til kreditinstitutter mv.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst. Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Ejendomme 40 år

Aktiver med en kostpris under 25 t.kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gæld til kreditinstitutter

Prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		678.988	433.110
Lønninger		-5.000	-60.000
Andre personaleomkostninger		-55	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-34.629	-25.771
Resultat af ordinær primær drift		639.304	347.339
Andre finansielle indtægter		148	
Øvrige finansielle omkostninger		-454.118	-199.572
Ordinært resultat før skat		185.334	147.767
Skat af årets resultat		-66.548	-46.708
Årets resultat		118.786	101.059
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		118.786	101.059
I alt		118.786	101.059

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Investeringsejendomme		9.973.224	10.007.853
Materielle anlægsaktiver i alt	1	9.973.224	10.007.853
Anlægsaktiver i alt		9.973.224	10.007.853
Periodeafgrænsningsposter		4.205	4.205
Tilgodehavender i alt		4.205	4.205
Likvide beholdninger		82.322	180.680
Omsætningsaktiver i alt		86.527	184.885
AKTIVER I ALT		10.059.751	10.192.738

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		533.855	415.069
Egenkapital i alt		583.855	465.069
Hensættelse til udskudt skat		224.187	157.639
Hensatte forpligtelser i alt		224.187	157.639
Gæld til realkreditinstitutter		2.089.824	0
Gæld til banker		4.458.169	6.594.524
Kreditinstitutter i øvrigt		1.621.480	1.621.480
Ansvarlig lånekapital		700.000	900.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		8.869.473	9.116.004
Gæld til realkreditinstitutter		48.000	0
Gæld til banker		112.000	300.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		8.356	8.356
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	15.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		198.880	130.670
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		382.236	454.026
Gældsforpligtelser i alt		9.251.709	9.570.030
PASSIVER I ALT		10.059.751	10.192.738

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Investerings- ejendomme kr.
Kostpris primo	10.084.166
Tilgang	0
Kostpris ultimo	10.084.166
Af- og nedskrivning primo	-77.013
Årets afskrivning	-34.629
Af- og nedskrivning ultimo	-111.642
Regnskabsmæssig værdi ultimo	9.972.524

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Investerings ejendomme med bogført værdi på 9.973 t.kr. er stillet til sikkerhed for lån hos kreditinstitutter.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2023
Gennemsnitligt antal ansatte	1
Korttidsansat + ulønnet direktør	