

# **MK Ejendomme Nuuk ApS**

**CVR-nr.: 40083146**

Uiffak 7 302  
3905 Nuussuaq

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**08/01/2022**

---

**Mark Kobberød**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      MK Ejendomme Nuuk ApS  
Uiffak7 302  
3905Nuussuaq  
GrønlandGL  
e-mailadresse:      mk37kvi@hotmail.com  
CVR-nr:              40083146  
Regnskabsår:        01/01/2021 - 31/12/2021

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for MK Ejendomme Nuuk ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nuussuaq , den 08/01/2022

**Direktion**

Mark Kobberrød

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er investering i fast ejendom.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør 186 t.kr. (året før 162 t.kr.), hvilket ledelsen vurderer er tilfredsstillende.

Selskabets egenkapital og ansvarlig lån udgør ultimo 964 t.kr. svarende til en soliditet på 14.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag i øvrigt ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Sammenligningstal omfatter selskabets 1. regnskabsår med perioden 3. december 2018 - 31. december 2019.

Regnskabspraksis er uændret følgende:

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Det er valgt at sammendrage posterne lejeindtægter og andre eksterne omkostninger i en linje benævnt bruttoresultat.

Lejeindtægter

Lejeindtægter indregnes i takt med indtjening.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse af ejendomme, administration mv.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, provisioner samt amortiseringstillæg vedrørende gæld til kreditinstitutter mv.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

#### Ejendomme 40 år

Aktiver med en kostpris under 25 t.kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Egenkapital

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Gæld til kreditinstitutter

Prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris.

#### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>411.856</b>	<b>376.825</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-25.771	-25.771
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>386.085</b>	<b>351.054</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-137.912	-128.588
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>248.173</b>	<b>222.466</b>
Skat af årets resultat	1	-62.460	-60.581
<b>Årets resultat</b>		<b>185.713</b>	<b>161.885</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		185.713	161.885
<b>I alt</b>		<b>185.713</b>	<b>161.885</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Investeringsejendomme		6.779.308	6.805.079
Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver			0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2</b>	<b>6.779.308</b>	<b>6.805.079</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.779.308</b>	<b>6.805.079</b>
Udsudte skatteaktiver		0	0
Periodeafgrænsningsposter		4.205	4.205
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>4.205</b>	<b>4.205</b>
Likvide beholdninger		32.756	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>36.961</b>	<b>4.205</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>6.816.269</b>	<b>6.809.284</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		314.009	128.296
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>364.009</b>	<b>178.296</b>
Hensættelse til udskudt skat		110.931	48.471
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>110.931</b>	<b>48.471</b>
Gæld til banker		3.863.822	3.366.987
Kreditinstitutter i øvrigt		1.621.480	1.621.480
Ansvarlig lånekapital		600.000	1.000.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3</b>	<b>6.085.302</b>	<b>5.988.467</b>
Gæld til banker		0	191.885
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		176.000	310.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		8.357	20.495
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.000	12.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		59.670	59.670
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>256.027</b>	<b>594.050</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>6.341.329</b>	<b>6.582.517</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>6.816.269</b>	<b>6.809.284</b>

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	2021 kr.	2020 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	69.116	60.581
Ændring i skatteprocent	(6.656)	0
	<u>62.460</u>	<u>60.581</u>

### 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Investerings- ejendomme kr.
Kostpris primo	6.830.850
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<u><b>6.830.850</b></u>
Af- og nedskrivning primo	-25.771
Årets afskrivning	-25.771
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<u><b>-51.242</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>6.779.308</b></u>

### 3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Kreditinstitutter	4.039.822	176.000	3.863.822	3.100.000
Ansvarlig lån	600.000	0	600.000	0
Offentlige lån	1.621.480	0	1.621.480	1.621.480
	<u><b>6.261.302</b></u>	<u><b>176.000</b></u>	<u><b>6.085.302</b></u>	<u><b>4.721.480</b></u>

### 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Investerings ejendomme med bogført værdi på 6.779 t.kr. er stillet til sikkerhed for lån hos kreditinstitutter.

**5. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

Gennemsnitligt antal ansatte	2021 0
------------------------------	-----------