
MK Ejendomme Nuuk ApS

CVR-nr.: 40083146

Paarnarluk 2
3905 Nuussuaq

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

17/02/2026

Mark Kobberrød
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MK Ejendomme Nuuk ApS
Paarnarluk 2
3905 Nuussuaq
GrønlandGL
e-mailadresse: mk37kvi@hotmail.com
CVR-nr.: 40083146
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for MK Ejendomme Nuuk ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nuuk, den 15/02/2026

Direktion

Mark Kobberrød

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er investering i fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør 1.034 t.kr. (året før 87 t.kr.).

Selskabets egenkapital og ansvarlig lån udgør ultimo 1.905 t.kr. svarende til en soliditet på 16.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag i øvrigt ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabspraksis er uændret følgende:

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Det er valgt at sammendrage posterne lejeindtægter og andre eksterne omkostninger i en linje benævnt bruttoresultat.

Lejeindtægter

Lejeindtægter indregnes i takt med indtjening.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse af ejendomme, administration mv.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, provisioner samt amortiseringstillæg vedrørende gæld til kreditinstitutter mv.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst. Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Ejendomme 40 år

Aktiver med en kostpris under 25 t.kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gæld til kreditinstitutter

Prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		826.207	728.884
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-40.252	-40.252
Resultat af ordinær primær drift		785.955	688.632
Andre finansielle indtægter		795.563	131
Øvrige finansielle omkostninger		-462.863	-557.395
Ordinært resultat før skat		1.118.655	131.368
Skat af årets resultat		-84.870	-44.247
Årets resultat		1.033.785	87.121
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.033.785	87.121
I alt		1.033.785	87.121

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Investeringsejendomme		11.917.645	11.957.897
Materielle anlægsaktiver i alt	1	11.917.645	11.957.897
Anlægsaktiver i alt		11.917.645	11.957.897
Periodeafgrænsningsposter		4.205	4.205
Tilgodehavender i alt		4.205	4.205
Likvide beholdninger		0	52.777
Omsætningsaktiver i alt		4.205	56.982
AKTIVER I ALT		11.921.850	12.014.879

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		1.654.761	620.976
Egenkapital i alt		1.704.761	670.976
Hensættelse til udskudt skat		353.304	268.434
Hensatte forpligtelser i alt		353.304	268.434
Gæld til realkreditinstitutter		2.035.020	2.071.265
Gæld til banker		5.972.747	5.656.208
Kreditinstitutter i øvrigt		867.578	1.960.840
Ansvarlig lånekapital		200.000	900.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		9.075.345	10.588.313
Gæld til realkreditinstitutter		36.000	34.000
Gæld til banker		488.713	156.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		17.857	28.276
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.000	16.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		228.870	252.880
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		788.440	487.156
Gældsforpligtelser i alt		9.863.785	11.075.469
PASSIVER I ALT		11.921.850	12.014.879

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Investerings- ejendomme kr.
Kostpris primo	12.110.091
Tilgang	0
Kostpris ultimo	12.110.091
Af- og nedskrivning primo	-152.194
Årets afskrivning	-40.252
Af- og nedskrivning ultimo	-192.446
Regnskabsmæssig værdi ultimo	11.917.645

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Investerings ejendomme med bogført værdi på 11.918 t.kr. er stillet til sikkerhed for lån hos kreditinstitutter m.fl.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2025
Gennemsnitligt antal ansatte	1