

# **KOMPLEMENTARANPARTSSELSKABET SCT. JØRGENSBJERG 46**

Skolevænget 13  
2770 Kastrup

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**10/07/2021**

---

**Jørgen Rasmussen**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** KOMPLEMENTARANPARTSSELSKABET SCT. JØRGENSBJERG 46  
Skolevænget 13  
2770 Kastrup

CVR-nr: 20605146  
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

**Revisor** Brønshøj Regnskab IVS Registrerede revisorer  
Havdrupvej 24  
2700 Brønshøj  
DK Danmark

CVR-nr: 36709030  
P-enhed: 1020305114

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for KOMPLEMENTARANPARTSSELSKABET SCT. JØRGENSBJERG 46.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Tårnby, den 10/07/2021

**Direktion**

Jørgen Ivan Rasmussen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ejerne af Komplementaranpartsselskabet Sct. Jørgensbjerg 46

Vi har opstillet årsregnskabet for Komplementaranpartsselskabet Sct. Jørgensbjerg 46 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, 10/07/2021

Claus Christensen , mne15283  
Registreret revisor  
Brønshøj Regnskab IVS Registrerede revisorer  
CVR: 36709030

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktivitet**

Selskabet er komplementar for ejendomsselskabet K/S Sct. Jørgensbjerg 46.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultat har for året været negativ med t.kr. 58,5. Der forventes et positivt resultat for det kommende år.

## **Begivenheder efter regnskabets afslutning**

Selskabets andel af K/S Sct. Jørgensbjerg 46 er solgt primo år 2021, Der er ikke indtruffet betydningsfulde begivenheder efter regnskabets afslutning, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år. Resultatopgørelsen er ændret fra artsopdelt til funktionsopdelt for året. Sammenligningstal er ændret i overensstemmelse hermed.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

Administrationsomkostninger består af omkostninger til administration

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed udgør 1/69 af kommanditselskabets egenkapital.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a conto skatter.

#### Kortfristet gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	
Eksterne omkostninger		-2.375	-4.700
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-59.600	6.362
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-61.975</b>	<b>1.662</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-61.975</b>	<b>1.662</b>
Andre finansielle indtægter		5.716	5.582
Øvrige finansielle omkostninger		-102	-87
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-56.361</b>	<b>7.157</b>
Skat af årets resultat		-2.090	-2.112
<b>Årets resultat</b>		<b>-58.451</b>	<b>5.045</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-58.451	5.045
<b>I alt</b>		<b>-58.451</b>	<b>5.045</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		18.341	77.941
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>18.341</b>	<b>77.941</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>18.341</b>	<b>77.941</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		163.893	162.763
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>163.893</b>	<b>162.763</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>163.893</b>	<b>162.763</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>182.234</b>	<b>240.704</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		136.000	136.000
Overført resultat		41.677	100.128
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>177.677</b>	<b>236.128</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.375	2.375
Skyldig selskabsskat		2.182	2.201
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.557</b>	<b>4.576</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.557</b>	<b>4.576</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>182.234</b>	<b>240.704</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er komplementar for K/S Sct. Jørgensbjerg 46.

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2020**

1

Der har ikke været udbetalt løn i årets løb.