

# **KOMPLEMENTARANPARTSSELSKABET SCT. JØRGENSBJERG 46**

**CVR-nr.: 20605146**

Skolevænget 13  
2770 Kastrup

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**20/07/2022**

**Jørgen Rasmussen  
Dirigent**

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** KOMPLEMENTARANPARTSSELSKABET SCT. JØRGENSBJERG 46  
Skolevænget 13  
2770 Kastrup

CVR-nr: 20605146  
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

**Revisor** Brønshøj Regnskab ApS Registrerede revisorer  
Havdrupvej 24  
2700 Brønshøj  
DK Danmark

CVR-nr: 36709030  
P-enhed: 1020305114

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Komplementaranpartsselskabet Sct. Jørgensbjerg 46

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Tårnby , den 20/07/2022

**Direktion**

Jørgen Ivan Rasmussen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i Komplementaranpartsselskabet Sct. Jørgensbjerg 46

Vi har opstillet årsregnskabet for Komplementaranpartsselskabet Sct. Jørgensbjerg 46 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter ledelsespåtegning anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtede opgaver, ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af dette årsregnskab i overensstemmelse med årsregnskabslovens klasse B. Vi har overholdt relevante etiske krav i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, 20/07/2022

Brønshøj Regnskab ApS Registrerede revisorer  
CVR: 36709030  
Claus Christensen, mne15283  
Registreret revisor

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabet er komplementar for ejendomsselskabet K/S Sct. Jørgensbjerg 46.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultat har for året været negativ med kr. 1.764. Der forventes ligeledes et negativt resultat for det kommende år.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Selskabets andel af K/S Sct. Jørgensbjerg 46 er solgt primo år 2021, Der er ikke indtruffet betydningsfulde begivenheder efter regnskabets afslutning, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

### Resultatopgørelsen

Administrationsomkostninger består af omkostninger til administration

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed udgør 1/69 af kommanditselskabets egenkapital.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a conto skatter.

#### Kortfristet gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		-7.500	-2.375
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		47	-59.600
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-7.453</b>	<b>-61.975</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-7.453</b>	<b>-61.975</b>
Andre finansielle indtægter		5.689	5.716
Øvrige finansielle omkostninger		0	-102
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-1.764</b>	<b>-56.361</b>
Skat af årets resultat		0	-2.090
<b>Årets resultat</b>		<b>-1.764</b>	<b>-58.451</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-1.764	-58.451
<b>I alt</b>		<b>-1.764</b>	<b>-58.451</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		18.388	18.341
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>18.388</b>	<b>18.341</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>18.388</b>	<b>18.341</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		161.275	163.893
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>161.275</b>	<b>163.893</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>161.275</b>	<b>163.893</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>179.663</b>	<b>182.234</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		136.000	136.000
Overført resultat		39.913	41.677
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>175.913</b>	<b>177.677</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.750	2.375
Skyldig selskabsskat		0	2.182
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.750</b>	<b>4.557</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.750</b>	<b>4.557</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>179.663</b>	<b>182.234</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er komplementar for K/S Sct. Jørgensbjerg 46.

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2021

1