

**Klinkvej 24, Hejnsvig ApS**  
Overbyvej 57, 6000 Kolding

CVR-nummer: 36495146

**Årsrapport**  
1. juli 2020 - 30. juni 2021

(6. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2021

\_\_\_\_\_  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Påtegninger

|                                                       |   |
|-------------------------------------------------------|---|
| Ledelsespåtegning.....                                | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab ..... | 4 |

### Ledelsesberetning mv.

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Selskabsoplysninger..... | 5 |
|--------------------------|---|

### Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 6  |
| Resultatopgørelse .....        | 9  |
| Balance.....                   | 10 |
| Egenkapitalopgørelse .....     | 12 |
| Noter .....                    | 13 |

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Klinkvej 24, Hejnsvig ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 7. oktober 2021

### Direktion

Jens Arnhoff Eriksen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til den daglige ledelse i Klinkvej 24, Hejnsvig ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Klinkvej 24, Hejnsvig ApS for perioden 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Egtved, den 7. oktober 2021

### Egtved Revision A/S

Registrerede revisorer FSR-danske revisorer  
CVR-nr.: 27910165

### Henning Holm

registreret revisor FSR  
MNE nr.: mne2506

## Selskabsoplysninger

---

|                               |                                                                                                                           |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Selskabet</b>              | Klinkvej 24, Hejnsvig ApS<br>Overbyvej 57<br>6000 Kolding                                                                 |
|                               | Telefon: 22 69 40 04<br>E-mail: je@clseifert.dk                                                                           |
|                               | CVR-nr.: 36 49 51 46<br>Stiftet: 14. januar 2015<br>Kommune: Kolding<br>Regnskabsår: 1. juli - 30. juni<br>Kundenr.: 1417 |
| <b>Direktion</b>              | Jens Arnhoff Eriksen                                                                                                      |
| <b>Pengeinstitut</b>          | Danske Bank<br>Strandbygade 2<br>6700 Esbjerg                                                                             |
| <b>Revisor</b>                | Egtved Revision A/S<br>Registrerede revisorer FSR-danske revisorer<br>Aftensang 10, 1.<br>6040 Egtved                     |
| <b>Ejerforhold</b>            | JE Holding Kolding ApS, Overbyvej 57, 6000 Kolding                                                                        |
| <b>Væsentligste aktivitet</b> | At drive landbrug og skovbrug.                                                                                            |

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsregnskabet for Klinkvej 24, Hejnsvig ApS for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, og andre eksterne omkostninger”.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter forpagtningsindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatte i sambeskatningskredsen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver, som består af grunde, måles til kostpris. Der afskrives ikke på grunde.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle

## Anvendt regnskabspraksis

---

udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationssværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse 1. juli 2020 til 30. juni 2021

|                                                                     | 2020/21       | 2019/20<br>kr. 1000 |
|---------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------|
| <b>Bruttoresultat</b>                                               | <b>28.507</b> | <b>29</b>           |
| Personaleomkostninger                                               | 0             | 0                   |
| <b>Driftsresultat</b>                                               | <b>28.507</b> | <b>29</b>           |
| Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder | -1.219        | -1                  |
| Andre finansielle omkostninger                                      | -37.103       | -42                 |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>                                   | <b>-9.815</b> | <b>-14</b>          |
| Skat af årets resultat                                              | 2.159         | 3                   |
| <b>Årets resultat</b>                                               | <b>-7.656</b> | <b>-11</b>          |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                              |               |                     |
| Overført resultat                                                   | -7.656        | -11                 |
| <b>Disponeret i alt</b>                                             | <b>-7.656</b> | <b>-11</b>          |

**Balance pr. 30. juni 2021, Aktiver**

|                                 | 2021             | 2020<br>kr. 1000 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger             | 2.439.848        | 2.440            |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b> | <b>2.439.848</b> | <b>2.440</b>     |
| <b>Anlægsaktiver</b>            | <b>2.439.848</b> | <b>2.440</b>     |
| Selskabsskat                    | 5.461            | 3                |
| Udskudt skatteaktiv             | 3.571            | 4                |
| Periodeafgrænsningsposter       | 15.000           | 15               |
| <b>Tilgodehavender</b>          | <b>24.032</b>    | <b>22</b>        |
| Likvide beholdninger            | 70.606           | 98               |
| <b>Omsætningsaktiver</b>        | <b>94.638</b>    | <b>120</b>       |
| <b>Aktiver</b>                  | <b>2.534.486</b> | <b>2.560</b>     |

## Balance pr. 30. juni 2021, Passiver

|                                                      | 2021             | 2020<br>kr. 1000 |
|------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital                                   | 50.000           | 50               |
| Overført resultat                                    | 34.143           | 41               |
| <b>Egenkapital</b>                                   | <b>84.143</b>    | <b>91</b>        |
| Prioritetsgæld                                       | 1.090.822        | 1.140            |
| <b>1 Langfristede gældsforpligtelser</b>             | <b>1.090.822</b> | <b>1.140</b>     |
| Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser | 49.610           | 50               |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                    | 51.503           | 50               |
| Periodeafgrænsningsposter                            | 7.500            | 8                |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse             | 1.250.908        | 1.221            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>               | <b>1.359.521</b> | <b>1.329</b>     |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                            | <b>2.450.343</b> | <b>2.469</b>     |
| <b>Passiver</b>                                      | <b>2.534.486</b> | <b>2.560</b>     |
| 2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.   |                  |                  |
| 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser              |                  |                  |

**Egenkapitalopgørelse**

|                                  | 2021          | 2020<br>kr. 1000 |
|----------------------------------|---------------|------------------|
| Virksomhedskapital primo         | 50.000        | 50               |
| <b>Virksomhedskapital ultimo</b> | <b>50.000</b> | <b>50</b>        |
| Overført resultat, primo         | 41.799        | 52               |
| Årets resultat                   | -7.656        | -11              |
| <b>Overført resultat ultimo</b>  | <b>34.143</b> | <b>41</b>        |
| <b>Egenkapital</b>               | <b>84.143</b> | <b>91</b>        |

## Noter

|                                          | Gæld i alt<br>primo     | Gæld i alt<br>ultimo    | Kortfristet<br>andel | Restgæld<br>efter 5 år |
|------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------|------------------------|
| <b>1 Langfristede gældsforpligtelser</b> |                         |                         |                      |                        |
| Prioritetsgæld                           | 1.190.184               | 1.140.432               | 49.610               | 895.200                |
|                                          | <u><b>1.190.184</b></u> | <u><b>1.140.432</b></u> | <u><b>49.610</b></u> | <u><b>895.200</b></u>  |

## 2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet JE Holding Kolding ApS. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen pr. 30. juni 2021 fremgår af moderselskabets årsrapport. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.140 t.kr., er der givet pant i grunde, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2021 udgør 2.440 t.kr.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Jens Arnhoff Eriksen

Som Direktør

PID: 9208-2002-2-809948214471

Tidspunkt for underskrift: 07-10-2021 kl.: 12:36:31

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Henning Holm

Som Revisor

RID: 1110193742694

Tidspunkt for underskrift: 07-10-2021 kl.: 14:14:53

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Jens Arnhoff Eriksen

Som Dirigent

PID: 9208-2002-2-809948214471

Tidspunkt for underskrift: 08-10-2021 kl.: 08:51:44

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: dfcc2fefZqr243468360

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).