



**Klinkvej 24, Hejnsvig ApS**  
Overbyvej 57  
6000 Kolding

CVR-nr.: 36495146

**Årsrapport**  
1. juli 2024 - 30. juni 2025

(10. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 9. oktober 2025

---

Jens Arnhoff Eriksen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	9
Aktiver.....	10
Passiver.....	11
Egenkapitalopgørelse.....	12
Noter.....	13

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskabet for perioden 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Klinkvej 24, Hejnsvig ApS.

Selskabet opfylder betingelserne for at fravælge revision, jf. årsregnskabsloven § 135, og har valgt at benytte denne mulighed for regnskabsåret. Årsrapporten er derfor ikke revideret og er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 9. oktober 2025

### **Direktion**

Jens Arnhoff Eriksen  
Direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til kapitalejerne i Klinkvej 24, Hejnsvig ApS**

Jeg har opstillet årsregnskabet for Klinkvej 24, Hejnsvig ApS for perioden 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Egtved, den 9. oktober 2025

### **Egtved Revision A/S**

CVR nr.: 27910165

### **Henning Holm**

registreret revisor FSR

mne2506

**Klinkvej 24, Hejnsvig ApS**

## **Selskabsoplysninger**

**Selskabet:** Klinkvej 24, Hejnsvig ApS  
Overbyvej 57  
6000 Kolding

**Telefon:** 22694004

**CVR-nr.:** 36495146

**Stiftet:** 14. januar 2015

**Kommune:** 621 - Kolding

**Regnskabsår:** 1. juli - 30. juni

**Kunde nr.:** 1417

**Direktion:** Jens Arnhoff Eriksen  
Direktør

**Pengeinstitut:** Danske Bank  
Strandbygade 2  
6700 Esbjerg

**Revisor:** Egtved Revision A/S  
Aftensang 24  
6040 Egtved  
CVR nr.: 27910165

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i bortforpagtning af landbrugsjord.

### Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i perioden, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Periodens udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsregnskabet for Klinkvej 24, Hejnsvig ApS for 2024/25 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter forpagtningsindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Modervirksomheden er administrationsvirksomheden for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat til skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede danske virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver, som består af grunde, måles til kostpris. Der afskrives ikke på grunde.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

## Anvendt regnskabspraksis

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hver enkelt aktiv. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indlånskonti i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationstværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationstværdi.

**Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025**

	<b>2024/2025</b>	<b>2023/2024</b>
	<b>DKK</b>	<b>DKK 1000</b>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>51.199</b>	<b>38</b>
Andre finansielle indtægter	546	1
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-10.181	0
Andre finansielle omkostninger	-46.898	-47
<b>Resultat før skat</b>	<b>-5.334</b>	<b>-8</b>
Skat af årets resultat	1.169	2
<b>Årets resultat</b>	<b>-4.165</b>	<b>-6</b>
Overført resultat	-4.165	-6
<b>Forslag til resultatdisponering</b>	<b>-4.165</b>	<b>-6</b>

**Balance pr. 30. juni 2025, Aktiver**

	<b>2024/2025</b>	<b>2023/2024</b>
	<b>DKK</b>	<b>DKK 1000</b>
Grunde og bygninger	<u>2.439.848</u>	<u>2.440</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b><u>2.439.848</u></b>	<b><u>2.440</u></b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b><u>2.439.848</u></b>	<b><u>2.440</u></b>
Udskudt skatteaktiv	0	3
Selskabsskat	6.113	6
Periodeafgrænsningsposter	<u>25.020</u>	<u>27</u>
<b>Tilgodehavender</b>	<b><u>31.133</u></b>	<b><u>36</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b><u>98.506</u></b>	<b><u>17</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b><u>129.639</u></b>	<b><u>53</u></b>
<b>Aktiver</b>	<b><u>2.569.487</u></b>	<b><u>2.493</u></b>

**Balance pr. 30. juni 2025, Passiver**

	<b>2024/2025 DKK</b>	<b>2023/2024 DKK 1000</b>
Virksomhedskapital	50.000	50
Overført resultat	-2.409	2
<b>Egenkapital</b>	<b><u>47.591</u></b>	<b><u>52</u></b>
Prioritetsgæld	<u>0</u>	<u>946</u>
<b>2 Langfristede gældsforpligtigelser</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>946</u></b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtigelser	0	46
Leverandører af varer og tjenesteydelser	26.058	8
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.084.343	72
Selskabsskat	0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	1.194	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	<u>1.410.301</u>	<u>1.369</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtigelser</b>	<b><u>2.521.896</u></b>	<b><u>1.495</u></b>
<b>Passiver</b>	<b><u>2.569.487</u></b>	<b><u>2.493</u></b>
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Egenkapitaloppgørelse

	2024/2025 DKK	2023/2024 DKK 1000
Virksomhedskapital primo	<u>50.000</u>	<u>50</u>
<b>Virksomhedskapital ultimo</b>	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>50</u></b>
Overført overskud eller tab, primo	1.756	8
Årets resultat	<u>-4.165</u>	<u>-6</u>
<b>Overført overskud eller tab, ultimo</b>	<b><u>-2.409</u></b>	<b><u>2</u></b>
<b>Egenkapital</b>	<b><u>47.591</u></b>	<b><u>52</u></b>

## Noter

	2024/2025 DKK	2023/2024 DKK 1000
<b>1 Antal personer beskæftiget</b>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Antal personer beskæftiget</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
	Gæld i alt primo	Restgæld efter 5 år
<b>2 Langfristede gældsforpligtigelser</b>		
Prioritetsgæld	<u>992.031</u>	<u>0</u>
<b>Langfristede gældsforpligtigelser</b>	<b><u>992.031</u></b>	<b><u>0</u></b>
	<b>2024/2025 DKK</b>	<b>2023/2024 DKK 1000</b>

**3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet JE Holding, Kolding ApS. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen pr. 30. juni fremgår af moderselskabets årsrapport. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.