



**Klinkvej 24, Hejnsvig ApS**  
Overbyvej 57, 6000 Kolding

CVR-nummer: 36495146

**Årsrapport**  
1. juli 2023 - 30. juni 2024

(9. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2024

\_\_\_\_\_  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Påtegninger

Ledelsespåtegning..... 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab..... 4

### Ledelsesberetning mv.

Ledelsesberetning ..... 5

Selskabsoplysninger..... 6

### Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Anvendt regnskabspraksis ..... 7

Resultatopgørelse..... 10

Balance..... 11

Egenkapitalopgørelse..... 13

Noter ..... 14

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for Klinkvej 24, Hejnsvig ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 14. oktober 2024

### Direktion

Jens Arnhoff Eriksen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til den daglige ledelse i Klinkvej 24, Hejnsvig ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Klinkvej 24, Hejnsvig ApS for perioden 1. juli 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Egtved, den 14. oktober 2024

### Egtved Revision A/S

Registrerede revisorer FSR-danske revisorer  
CVR-nr.: 27910165

### Henning Holm

registreret revisor FSR  
MNE nr.: mne2506

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i at drive landbrug og skovbrug.

### Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Klinkvej 24, Hejnsvig ApS Overbyvej 57 6000 Kolding
	Telefon: 22 69 40 04 E-mail: je@clseifert.dk
	CVR-nr.: 36 49 51 46 Stiftet: 14. januar 2015 Kommune: Kolding Regnskabsår: 1. juli - 30. juni Kundenr.: 1417
<b>Direktion</b>	Jens Arnhoff Eriksen
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank Strandbygade 2 6700 Esbjerg
<b>Revisor</b>	Egtved Revision A/S Registrerede revisorer FSR-danske revisorer Aftensang 24 6040 Egtved
<b>Ejerforhold</b>	JE Holding Kolding ApS, Overbyvej 57, 6000 Kolding

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsregnskabet for Klinkvej 24, Hejnsvig ApS for 2023/24 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, og andre eksterne omkostninger”.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter forpagtningsindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatte i sambeskatningskredsen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver, som består af grunde, måles til kostpris. Der afskrives ikke på grunde.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse 1. juli 2023 til 30. juni 2024

	2023/24	2022/23 kr. 1000
<b>Bruttoresultat</b>	<b>38.411</b>	<b>28</b>
Andre finansielle indtægter	707	0
Andre finansielle omkostninger	-46.772	-46
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>-7.654</b>	<b>-18</b>
Skat af årets resultat	1.683	4
<b>Årets resultat</b>	<b>-5.971</b>	<b>-14</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-5.971	-14
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-5.971</b>	<b>-14</b>

**Balance pr. 30. juni 2024, Aktiver**

	2024	2023 kr. 1000
Grunde og bygninger	2.439.848	2.440
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>2.439.848</b>	<b>2.440</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>2.439.848</b>	<b>2.440</b>
Selskabsskat	5.790	8
Udskudt skatteaktiv	3.106	4
Periodeafgrænsningsposter	27.000	15
<b>Tilgodehavender</b>	<b>35.896</b>	<b>27</b>
Likvide beholdninger	16.947	13
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>52.843</b>	<b>40</b>
<b>Aktiver</b>	<b>2.492.691</b>	<b>2.480</b>

**Balance pr. 30. juni 2024, Passiver**

	2024	2023 kr. 1000
Virksomhedskapital	50.000	50
Overført resultat	1.756	7
<b>Egenkapital</b>	<b>51.756</b>	<b>57</b>
Prioritetsgæld	945.797	992
<b>2 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>945.797</b>	<b>992</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	46.234	49
Gæld til tilknyttede virksomheder	72.233	46
Periodeafgrænsningsposter	8.000	8
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.368.671	1.328
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.495.138</b>	<b>1.431</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	<b>2.440.935</b>	<b>2.423</b>
<b>Passiver</b>	<b>2.492.691</b>	<b>2.480</b>
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

**Egenkapitalopgørelse**

	2024	2023 kr. 1000
Virksomhedskapital primo	50.000	50
<b>Virksomhedskapital ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>50</b>
Overført resultat, primo	7.727	21
Årets resultat	-5.971	-14
<b>Overført resultat ultimo</b>	<b>1.756</b>	<b>7</b>
<b>Egenkapital</b>	<b>51.756</b>	<b>57</b>

Noter

	2023/24	2022/23 kr. 1000
<b>1 Antal personer beskæftiget</b>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>2 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld	<u>1.041.356</u>	<u>992.031</u>	<u>46.234</u>	<u>788.600</u>
	<u><b>1.041.356</b></u>	<u><b>992.031</b></u>	<u><b>46.234</b></u>	<u><b>788.600</b></u>

**3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet JE Holding Kolding ApS. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen pr. 30. juni 2024 fremgår af moderselskabets årsrapport. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 992 t.kr., er der givet pant i grunde, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2024 udgør 2.440 t.kr.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Jens Eriksen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jens Arnhoff Eriksen

Direktør

ID: 87ba8628-2fd8-4a91-bb4c-2d03aaf298cf

Tidspunkt for underskrift: 14-10-2024 kl.: 17:28:30

Underskrevet med MitID



## Henning Holm

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Henning Verner Holm

Revisor

På vegne af Egtved Revision A/S

ID: 1f08a9b4-4a2b-47ef-b25d-e9fc747197b4

Tidspunkt for underskrift: 14-10-2024 kl.: 20:40:09

Underskrevet med MitID



## Jens Eriksen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jens Arnhoff Eriksen

Dirigent

ID: 87ba8628-2fd8-4a91-bb4c-2d03aaf298cf

Tidspunkt for underskrift: 15-10-2024 kl.: 08:51:43

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 7f96b7SKXUR252115910

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).