



Tlf: 89 22 30 00  
silkeborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Papirfabrikken 34  
DK-8600 Silkeborg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**DPG FINANS A/S**

**ÅRSRAPPORT**

**2012**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling,  
den 28. maj 2013

---

Torben Jensen

**CVR-NR. 30 52 91 46**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-7
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	10-11

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	DPG Finans A/S Knoldager 10 2670 Greve
	CVR-nr.: 30 52 91 46 Stiftet: 27. august 2007 Hjemsted: Greve Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Torben Jensen, formand Knud Iversen Klaus Kejlberg Schulze
<b>Direktion</b>	Knud Iversen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Papirfabrikken 34 8600 Silkeborg
<b>Pengeinstitut</b>	Spar Nord Borgergade 36 8600 Silkeborg
<b>Advokat</b>	Advodan Silkeborg Christian 8.s Vej 2B 8600 Silkeborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2012 for DPG Finans A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 22. maj 2013

Direktion

---

Knud Iversen

Bestyrelse

---

Torben Jensen  
Formand

---

Knud Iversen

---

Klaus Kejlberg Schulze

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

*Til kapitalejeren i DPG Finans A/S*

### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for DPG Finans A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Silkeborg, den 22. maj 2013

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Tommy Wulff Andreasen  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i formidling af pantebreve i fast ejendom samt udførelse af vurderings- og konsulentopgaver på pantebrevsområdet.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Der er i regnskabsåret realiseret en væsentlig forøgelse af indtægterne i forhold til 2011.

Det associerede selskab Finansieringskompagniet A/S er under rekonstruktion, og der forventes en positiv afklaring af dette selskabs gælds- og kapitalforhold og fremtidige drift i løbet af 2013. I forlængelse heraf forventes den tilgodehavende mellemregning med Finansieringskompagniet A/S udlignet i løbet af 1-2 år.

For 2013 forventes et positivt resultat.

### Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for DPG Finans A/S for 2012 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter formidlings- og konsulentonorarer samt gebyrindtægter m.m. Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen ved levering af ydelsen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gælds- og pantebreve og værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25 %.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2012 kr.	2011 tkr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>819.953</b>	<b>219</b>
Personaleomkostninger.....	1	-239.028	-135
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>580.925</b>	<b>84</b>
Finansielle indtægter.....	2	14.489	3
Finansielle omkostninger.....	3	-6.193	-6
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>589.221</b>	<b>81</b>
Skat af årets resultat.....	4	-147.874	-23
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>441.347</b>	<b>58</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		441.347	58
<b>I ALT</b> .....		<b>441.347</b>	<b>58</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2012 kr.	2011 tkr.
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		1	0
Finansielle anlægsaktiver.....	5	1	0
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....	6	323.738	148
Udskudte skatteaktiver.....		0	116
Andre tilgodehavender.....		385.000	0
Periodeafgrænsningsposter.....		6.968	6
Tilgodehavender.....		<b>715.706</b>	<b>270</b>
Likvider.....		<b>52.455</b>	<b>9</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>768.161</b>	<b>279</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>768.162</b>	<b>279</b>
<b>PASSIVER</b>			
Aktiekapital.....		500.000	500
Overført overskud.....		72.239	-369
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>7</b>	<b>572.239</b>	<b>131</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		61.626	122
Selskabsskat.....		31.875	0
Anden gæld.....		102.422	26
Kortfristede gældsforpligtelser.....		<b>195.923</b>	<b>148</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>195.923</b>	<b>148</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>768.162</b>	<b>279</b>
Ejerforhold	8		

## NOTER

			Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Løn og gager.....	219.493	117	
Pensioner.....	3.510	3	
Omkostninger til social sikring.....	2.018	2	
Andre personaleomkostninger.....	14.007	13	
	<b>239.028</b>	<b>135</b>	
<b>Finansielle indtægter</b>			<b>2</b>
Associerede virksomheder.....	14.464	3	
Renteindtægter i øvrigt.....	25	0	
	<b>14.489</b>	<b>3</b>	
<b>Finansielle omkostninger</b>			<b>3</b>
Tilknyttede virksomheder.....	6.193	6	
	<b>6.193</b>	<b>6</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>4</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	31.874	0	
Regulering af udskudt skat.....	116.000	23	
	<b>147.874</b>	<b>23</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
		Kapitalandele i associerede virksomheder	
Kostpris 1. januar 2012.....		1	
Kostpris 31. december 2012.....		1	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012.....		1	
<b>Kapitalandele i associerede virksomheder (kr.)</b>			
Virksomhed	Egenkapital	Resultat	Ejerandel %
Finansieringskompagniet A/S, København.....	-18.683.678	445.504	50
	<b>-18.683.678</b>	<b>445.504</b>	

Hovedtallene for associeret virksomhed er pr. 30. april 2012, der er selskabets seneste aflagte årsrapport.

## NOTER

### Tilgodehavende hos associerede virksomheder

Tilgodehavendet kan have en længere tilbagebetalingstid end 1 år.

Note

6

### Egenkapital

7

	Aktiekapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2012.....	500.000	-369.108	130.892
Forslag til årets resultatdisponering.....		441.347	441.347
<b>Egenkapital 31. december 2012.....</b>	<b>500.000</b>	<b>72.239</b>	<b>572.239</b>

Aktiekapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

	2012 kr.	2011 tkr.
<b>Aktiekapital</b>		
Aktiekapitalen er fordelt således:		
A-aktier, 500 stk. a nom. 1.000 kr.....	500.000	500
	<b>500.000</b>	<b>500</b>

### Ejerforhold

Følgende aktionær er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

Dansk Pantebrevsgaranti ApS  
Hostrupsgade 20, 8600 Silkeborg

8