



Tlf: 89 22 30 00
silkeborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Papirfabrikken 34
DK-8600 Silkeborg
CVR-nr. 20 22 26 70

DPG FINANS A/S
ÅRSRAPPORT
2013
6. REGNSKABSÅR

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling,
den 28. maj 2014

Torben Jensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4-5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	7-8
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Noter.....	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	DPG Finans A/S Knoldager 10 2670 Greve
	CVR-nr.: 30 52 91 46 Stiftet: 27. august 2007 Hjemsted: Greve Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Torben Jensen, formand Knud Iversen Klaus Kejlberg Schulze
Direktion	Knud Iversen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Papirfabrikken 34 8600 Silkeborg
Pengeinstitut	Spar Nord Borgergade 36 8600 Silkeborg

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2013 for DPG Finans A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 23. maj 2014

Direktion

Knud Iversen

Bestyrelse

Torben Jensen
Formand

Knud Iversen

Klaus Kejlberg Schulze

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i DPG Finans A/S

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for DPG Finans A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysning vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henvise til omtale i årsregnskabets note "Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling" og ledelsesberetningen, hvori ledelsen redegør for usikkerhed ved indregning og måling af tilgodehavende hos associeret virksomhed.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Silkeborg, den 23. maj 2014

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Tommy Wulff Andreasen
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i formidling af pantebreve i fast ejendom samt udførelse af vurderings- og konsulentopgaver på pantebrevsområdet.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er under selskabets omsætningsaktiver indregnet et tilgodehavende hos det associerede selskab Finansieringskompagniet A/S på 596 tkr. Værdien af dette tilgodehavende afhænger af dels et positivt resultat af igangværende drøftelser med dette selskabs bankforbindelse, og dels igangsætning af nye aktiviteter i samme selskab. Det er ledelsens forventning, at begge forhold effektueres med et positivt resultat i 2014. Som følge af foranstående er der knyttet en vis usikkerhed til målingen af aktivet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for mindre tilfredsstillende.

De realiserede indtægter i regnskabsåret er væsentligt reduceret i forhold til 2012.

Som beskrevet ovenfor er det associerede selskab, Finansieringskompagniet A/S, fortsat under rekonstruktion. Selskabets gælds- og kapitalforhold og fremtidige drift afhænger af resultatet af igangværende drøftelser med selskabets bankforbindelse. I forventning om en positiv afklaring i løbet af 2014, vurderes den tilgodehavende mellemregning med Finansieringskompagniet A/S (596 tkr.) at kunne udlignes i løbet af 2-3 år.

For 2014 forventes et stigende indtjeningsniveau og et positivt resultat.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for DPG Finans A/S for 2013 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter formidlings- og konsulentonorarer samt gebyrindtægter m.m. Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen ved levering af ydelsen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gælds- og pantebreve og værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2013 kr.	2012 tkr.
BRUTTOFORTJENESTE		122.952	820
Personaleomkostninger.....	1	-189.625	-239
DRIFTSRESULTAT		-66.673	581
Finansielle indtægter.....	2	31.544	14
Finansielle omkostninger.....	3	-1.157	-6
RESULTAT FØR SKAT		-36.286	589
Skat af årets resultat.....	4	7.000	-148
ÅRETS RESULTAT		-29.286	441
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Anvendt af tidligere års overskud.....		-29.286	441
I ALT		-29.286	441

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2013 kr.	2012 tkr.
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		1	0
Finansielle anlægsaktiver.....	5	1	0
ANLÆGSAKTIVER.....		1	0
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....	6	595.789	324
Udskudt skatteaktiv.....		7.000	0
Andre tilgodehavender.....		30.000	385
Periodeafgrænsningsposter.....		9.743	7
Tilgodehavender.....		642.532	716
Likvider.....		2.619	52
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		645.151	768
AKTIVER.....		645.152	768
PASSIVER			
Aktiekapital.....		500.000	500
Overført overskud.....		42.952	72
EGENKAPITAL.....	7	542.952	572
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		62.724	62
Selskabsskat.....		0	32
Anden gæld.....		39.476	102
Kortfristede gældsforpligtelser.....		102.200	196
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		102.200	196
PASSIVER.....		645.152	768
Ejerforhold	8		
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	9		

NOTER

	2013 kr.	2012 tkr.	Note
Personaleomkostninger			1
Løn og gager.....	174.510	219	
Pensioner.....	3.240	4	
Omkostninger til social sikring.....	2.147	2	
Andre personaleomkostninger.....	9.728	14	
	189.625	239	
Finansielle indtægter			2
Associerede virksomheder.....	31.426	14	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	118	0	
	31.544	14	
Finansielle omkostninger			3
Tilknyttede virksomheder.....	1.157	6	
	1.157	6	
Skat af årets resultat			4
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	32	
Regulering af udskudt skat.....	-7.000	116	
	-7.000	148	
Finansielle anlægsaktiver			5
		Kapitalandele i associerede virksomheder	
Kostpris 1. januar 2013.....		1	
Kostpris 31. december 2013.....		1	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013.....		1	
Kapitalandele i associerede virksomheder (kr.)			
Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Stemme og ejjerandel %
Finansieringskompagniet A/S, København.....	-19.929.691	-1.246.013	50

Hovedtallene for associeret virksomhed er pr. 30. april 2013, der er selskabets seneste aflagte årsrapport.

NOTER

	2013 kr.	2012 tkr.	Note
Tilgodehavende hos associerede virksomheder			6
Tilgodehavendet forventes at have en længere tilbagebetalingstid end 1 år.			

Egenkapital			7
--------------------	--	--	----------

	Aktiekapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2013.....	500.000	72.238	572.238
Forslag til årets resultatdisponering.....		-29.286	-29.286
Egenkapital 31. december 2013.....	500.000	42.952	542.952

Aktiekapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

	2013 kr.	2012 tkr.
Aktiekapital		
Aktiekapitalen er fordelt således:		
A-aktier, 500 stk. a nom. 1.000 kr.....	500.000	500
	500.000	500

Ejerforhold	8
Følgende aktionær er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som eneejer af aktiekapitalen: Dansk Pantebrevsgaranti ApS Hostrupsgade 20, 8600 Silkeborg	

Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	9
Der er under selskabets omsætningsaktiver indregnet et tilgodehavende hos det associerede selskab Finansieringskompagniet A/S på 596 tkr. Værdien af dette tilgodehavende afhænger af dels et positivt resultat af igangværende drøftelser med dette selskabs bankforbindelse, og dels igangsætning af nye aktiviteter i samme selskab. Det er ledelsens forventning, at begge forhold effektureres med et positivt resultat i 2014. Som følge af foranstående er der knyttet en vis usikkerhed til målingen af aktivet.	