

---

# MØGELMOSE HOLDING ApS

**CVR-nr.: 27369146**

Rugkobbøl 260  
6200 Aabenraa

Årsrapport  
1. oktober 2024 - 30. september 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/01/2026**

---

**Preben Gundersen**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** MØGELMOSE HOLDING ApS  
Rugkobbøl 260  
6200 Aabenraa  
e-mailadresse: bjarke@aabenraa-erhvervspark.dk  
CVR-nr.: 27369146  
Regnskabsår: 01/10/2024 - 30/09/2025

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. oktober 2024 til 30. september 2025 for Møgelose Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aabenraa, den 17/12/2025

## **Direktion**

Bjarke Buhrmann Schwartz  
Direktør

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Møgellose Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Møgellose Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 til 30. september 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jelling, den 17/12/2025

Revisionsfirmaet Jørgen Gilling  
CVR-nr.: 18619407  
Jørgen Gilling, mne5318  
Statsaut. revisor

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabet er et holdingselskab, hvis hovedaktivitet er at drive virksomhed med besiddelse af kapitalandele i aktieselskaber og anpartsselskaber og herudover er der aktiviteter indenfor konsulentbistand og skovbrug m.v.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Usædvanlige forhold:

Selskabets drift for regnskabsåret 1. oktober 2024 til 30. september 2025 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabets resultat for regnskabsåret 1. oktober 2024 til 30. september 2025 andrager kr. 1.531.160. Driftsresultatet må anses for at være særdeles tilfredsstillende.

Selskabet forventes i indeværende og kommende regnskabsår at kunne udvise tilfredsstillende resultater.

Den regnskabsmæssige egenkapital pr. 30. september 2025 andrager kr. 8.646.838 efter årets overførsler.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 til 30. september 2025 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til den anvendte regnskabspraksis i tidligere regnskabsår.

#### **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING:**

Aktiverne indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den aktuelle amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

#### **Nettoomsætning:**

Indtægter fra salg indregnes i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet. Omsætningen vedrører primært konsulent- og rådgivningsydelser.

#### **Andre driftsindtægter:**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder eventuel fortjeneste ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### **Andre driftsomkostninger:**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder eventuelt tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### **Andre eksterne omkostninger:**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens drift herunder administration m.v.

**Finansielle poster:**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter eventuelle renteindtægter og rentekomkostninger m.v.

**Skat af årets resultat:**

Årets skat, som består af skatteværdien af årets aktuelle skattepligtige indkomst samt årets forskydning i udskudt skat/udskudt skatteaktiv, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til eventuelle posteringer direkte på egenkapitalen.

Omsætningen indregnes efter faktureringsprincippet og de øvrige indtægter indregnes ligeledes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

**BRUTTOFORTJENESTE/-TAB:**

Selskabet har valgt at anvende bestemmelserne i årsregnskabsloven, hvorefter nettoomsætning, vareforbrug og nogle omkostninger samles i en nettopost benævnt bruttofortjeneste/-tab.

**Balance****ANLÆGSAKTIVER:**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder m.v. består pr. 30. september 2025 af aktier og anparter i selskaberne A-Sats A/S, Evje ApS, Service-Compagniet ApS, Aabenraa Erhvervspark Etape III A/S (29% ejerandel - associeret), Aabenraa Erhvervspark Etape IV A/S samt Aabenraa Erhvervspark Etape V A/S.

Kapitalandele i de tilknyttede virksomheder m.v. er værdiansat efter indre værdis metode. Resultatopgørelsen påvirkes således af andelen af regnskabsårets resultat i den tilknyttede virksomhed, men i sagens natur først efter erhvervelsen.

Kapitalandelene i de tilknyttede virksomheder er ligeledes værdiansat i overensstemmelse med andelen af den regnskabsmæssige egenkapital i de tilknyttede virksomheder.

**OMSÆTNINGSAKTIVER:**

Tilgodehavender er opgjort på grundlag af en individuel vurdering. Der er hensat til eventuelle tab i nødvendigt omfang på grundlag af denne vurdering.

**GÆLD:**

Gæld medtages til nominel værdi og den andel af gælden, der eventuelt forfalder senere end 12 måneder fra regnskabsafslutningsdatoen er opført som langfristet gæld.

**UDBYTTE:**

Det eventuelt afsatte udbytte, der forventes vedtaget på en ordinær generalforsamling er opført som en særskilt post under egenkapitalen.

**SKATTER:**

Skat af årets resultat omfatter såvel beregnet skat af årets skattepligtige indkomst som regulering af udskudt skat/udskudt skatteaktiv. Ved beregningen af skat af årets skattepligtige indkomst er anvendt en skattesats på 22%.

Ved beregningen af hensættelse til udskudt skat/aktiveret udskudt skatteaktiv er anvendt en skattesats på 22% svarende til den aktuelle selskabsskattesats. Eventuelle udskudte skatteaktiver aktiveres alene i det omfang, at det skattemæssige underskud forventes at blive udnyttet indenfor en kortere årrække svarende til 3-5 år.

Selskabet er sambeskattet med de tilknyttede virksomheder.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2024 - 30. sep. 2025

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>113.751</b>	<b>297.943</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>113.751</b>	<b>297.943</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		1.596.460	927.242
Andre finansielle indtægter		3	42
Øvrige finansielle omkostninger		-199.223	-185.950
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>1.510.991</b>	<b>1.039.277</b>
Skat af årets resultat	1	20.169	55.368
<b>Årets resultat</b>		<b>1.531.160</b>	<b>1.094.645</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		67.500	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.096.460	834.842
Overført resultat		367.200	259.803
<b>I alt</b>		<b>1.531.160</b>	<b>1.094.645</b>

## Balance 30. september 2025

### Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		11.811.974	10.719.492
Kapitalandele i associerede virksomheder		203.978	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2</b>	<b>12.015.952</b>	<b>10.719.492</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>12.015.952</b>	<b>10.719.492</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	130.669
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		91.298	109.530
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		454.285	0
Udskudte skatteaktiver		0	20.737
Tilgodehavende skat		227.204	208.509
Tilgodehavender moms og afgifter		3.250	2.875
Andre tilgodehavender		0	374.417
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>776.037</b>	<b>846.737</b>
Likvide beholdninger	3	686	4.393
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>776.723</b>	<b>851.130</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>12.792.675</b>	<b>11.570.622</b>

## Balance 30. september 2025

### Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	4	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		5.571.523	4.475.063
Overført resultat		2.882.815	2.515.615
Forslag til udbytte		67.500	0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>8.646.838</b>	<b>7.115.678</b>
Gæld til banker		1.421.256	823.540
Leverandører af varer og tjenesteydelser		39.461	55.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		981.672	579.502
Skyldig selskabsskat		174.299	189.274
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.784	296.884
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.526.365	2.510.744
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.145.837</b>	<b>4.454.944</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.145.837</b>	<b>4.454.944</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>12.792.675</b>	<b>11.570.622</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2024 - 30. sep. 2025

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	4.475.063	2.515.615	0	7.115.678
Betalt udbytte				0	0
Årets resultat		1.096.460	367.200	67.500	1.531.160
Egenkapital, ultimo	125.000	5.571.523	2.882.815	67.500	8.646.838

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	2024/25 kr.	2023/24 Tkr.
Aktuel skat af årets skattepligtige indkomst	20.168	7
Ændring af udskudt skat/udskudt skatteaktiv	0	-29
Regulering af selskabsskat vedrørende tidligere år	1	77
	<u>20.169</u>	<u>55</u>

Selskabet har netto modtaget selskabsskat retur med kr. 432 i løbet af regnskabsåret 2024/25.

### 2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder
Kostpris primo	6.244.429	0
Til- og afgang	0	200.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>6.244.429</b>	<b>200.000</b>
Værdireguleringer primo	4.475.063	0
Andel i årets resultat m.v.	1.592.482	3.978
Udbetalt udbytte	-500.000	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>5.567.545</b>	<b>3.978</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>11.811.974</b>	<b>203.978</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder m.v. omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Evje ApS	100%	1.831.208	746.941
Service-Compagniet ApS	100%	72.556	7.169
A-Sats A/S, Aabenraa	100%	7.456.110	884.898
Aabenraa Erhvervspark Etape III A/S (associeret virksomhed)	29%	703.373	-68.952
Aabenraa Erhvervspark Etape IV A/S	100%	1.251.922	-22.330
Aabenraa Erhvervspark Etape V A/S	100%	1.200.178	-24.196

Under henvisning til bestemmelserne herom og under hensyntagen til selskabernes størrelse har ledelsen valgt ikke at udarbejde en egentlig koncernårsrapport.

### 3. Likvide beholdninger

	2024/25 kr.	2023/24 Tkr.
Indestående i pengeinstitut	686	4
	686	4

### 4. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af anparter pålydende kr. 125.000. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital pr. 1. oktober 2020	125.000
Der er ikke foretaget nogen ændringer i anpartskapitalen i de seneste fem regnskabsår	0
<b>Anpartskapital ultimo</b>	<b>125.000</b>

### 5. Oplysning om eventualforpligtelser

#### KAUTIONS- OG GARANTIFORPLIGTELSE:

Selskabet har påtaget sig omfattende kautionsforpligtelser i størrelsesordenen op til 18 millioner kroner overfor realkreditinstitutter m.v. hos øvrige koncernforbundne virksomheder.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions- og garantiforpligtelser udover garantier forbundet med selskabets normale aktiviteter.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med flere tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter derfor solidarisk i henhold til selskabsskattelovens regler herom for de øvrige koncernforbundne selskabers selskabsskat af sambeskatningsindkomsten samt indeholdt kildeskat på renter og udbytter for de sambeskattede selskaber.

### 6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut afgivet pant i kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

Med hensyn til andre sikkerhedsstillelser m.v. henvises til note 7, oplysning om eventualforpligtelser.

## 7. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Alle anparter i selskabet ejes af:  
Bjarke Buhrmann Schwartz, Møgelmose 120, 6200 Aabenraa.

### Nærtstående parter

Omfatter ledelsen samt de koncernforbundne virksomheder. Selskabet har i regnskabsåret haft transaktioner med nærtstående parter på markedsmæssige vilkår.

## 8. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2024/25</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0