

Blommenslyst Golfbane A/S

CVR-nr. 12830246

Årsrapport 2012

Godkendt på selskabets generalforsamling den 20.03.2013.

Dirigent

Navn: Jan Steffensen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2012	8
Balance pr. 31.12.2012	9
Egenkapitalopgørelse for 2012	11
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Blommenslyst Golfbane A/S
Vejruplundvej 20
5491 Blommenslyst

CVR-nr.: 12830246
Hjemsted: Odense
Regnskabsår: 01.01.2012 - 31.12.2012

Bestyrelse

Jørgen Lykke Henriksen
Leith Olsen
Lone Fenger Jensen

Direktion

Leith Olsen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Tværkajen 5
5100 Odense C

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012 for Blommenslyst Golfbane A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 04.03.2013

Direktion

Leith Olsen

Bestyrelse

Jørgen Lykke Henriksen

Leith Olsen

Lone Fenger Jensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Blommenslyst Golfbane A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Blommenslyst Golfbane A/S for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tilføjelse til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense, den 04.03.2013

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Claus Kolin
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er anlæg, vedligeholdelse og udleje af golfbane i Blommenslyst.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultat for regnskabsåret udviser et underskud på 327.077 kr., som foreslås overført til posten ”overført resultat” under egenkapitalen, der herefter pr. 31. december 2012 udgør 2.137.884 kr.

Årets resultat er i overensstemmelse med det forventede.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen for påbegyndte måneder i regnskabsperioden.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter mv.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Golfbane måles til kostpris med fradrag af vurderede nedskrivninger.

Driftsmidler og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-5 år

For indretning af lejede lokaler og aktiver omfattet af finansielle leasingaftaler udgør afskrivningsperioden maksimalt aftaleperioden.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Resultatopgørelse for 2012

	<u>Note</u>	<u>2012 kr.</u>	<u>2011 t.kr.</u>
Nettoomsætning		120.000	424
Andre eksterne omkostninger		<u>(60.245)</u>	<u>(60)</u>
Bruttoresultat		59.755	364
Af- og nedskrivninger	1	<u>(348.614)</u>	<u>(148)</u>
Driftsresultat		(288.859)	216
Andre finansielle indtægter		27.076	0
Andre finansielle omkostninger		<u>(81.784)</u>	<u>(222)</u>
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		(343.567)	(6)
Skat af ordinært resultat	2	<u>16.490</u>	<u>(30)</u>
Årets resultat		<u>(327.077)</u>	<u>(36)</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>(327.077)</u>	<u>(36)</u>
		<u>(327.077)</u>	<u>(36)</u>

Balance pr. 31.12.2012

	<u>Note</u>	<u>2012 kr.</u>	<u>2011 t.kr.</u>
Grunde og bygninger		1.850.000	5.699
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>0</u>	<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver	3	<u>1.850.000</u>	<u>5.699</u>
 Anlægsaktiver		 <u>1.850.000</u>	 <u>5.699</u>
 Tilgodehavender hos associerede virksomheder		 1.111.949	 0
Udskudt skat	4	<u>4.800</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>1.116.749</u>	<u>0</u>
 Omsætningsaktiver		 <u>1.116.749</u>	 <u>0</u>
 Aktiver		 <u><u>2.966.749</u></u>	 <u><u>5.699</u></u>

Balance pr. 31.12.2012

	<u>Note</u>	<u>2012 kr.</u>	<u>2011 t.kr.</u>
Virksomhedskapital	5	1.841.000	1.841
Overført overskud eller underskud		296.884	624
Egenkapital		<u>2.137.884</u>	<u>2.465</u>
Udskudt skat	4	0	13
Hensatte forpligtelser		<u>0</u>	<u>13</u>
Kreditinstitutter i øvrigt		365.414	633
Langfristede gældsforpligtelser	6	<u>365.414</u>	<u>633</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	114.000	260
Kreditinstitutter i øvrigt		309.895	309
Gæld til associerede virksomheder		0	1.889
Skyldig selskabsskat		0	34
Anden gæld		39.556	96
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>463.451</u>	<u>2.588</u>
Gældsforpligtelser		<u>828.865</u>	<u>3.221</u>
Passiver		<u>2.966.749</u>	<u>5.699</u>
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Ejerforhold	9		

Egenkapitalopgørelse for 2012

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	1.841.000	623.961	2.464.961
Årets resultat	0	(327.077)	(327.077)
Egenkapital ultimo	1.841.000	296.884	2.137.884

Noter

	<u>2012</u> <u>kr.</u>	<u>2011</u> <u>t.kr.</u>
1. Af- og nedskrivninger		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	0	27
Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	348.614	121
	<u>348.614</u>	<u>148</u>
	<u>2012</u> <u>kr.</u>	<u>2011</u> <u>t.kr.</u>
2. Skat af ordinært resultat		
Aktuel skat	0	34
Ændring af udskudt skat	(18.100)	(5)
Regulering vedrørende tidligere år	1.610	1
	<u>(16.490)</u>	<u>30</u>
	<u>Grunde og bygninger</u> <u>kr.</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u> <u>kr.</u>
3. Materielle anlægsaktiver		
Kostpris primo	5.819.514	86.000
Afgange	(3.620.900)	0
Kostpris ultimo	<u>2.198.614</u>	<u>86.000</u>
Af- og nedskrivninger primo	(120.900)	(86.000)
Årets nedskrivninger	(348.614)	0
Tilbageførsel ved afgange	120.900	0
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>(348.614)</u>	<u>(86.000)</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.850.000</u>	<u>0</u>
	<u>2012</u> <u>kr.</u>	<u>2011</u> <u>t.kr.</u>
4. Udskudt skat		
Materielle anlægsaktiver	4.800	(13)
	<u>4.800</u>	<u>(13)</u>

Noter

	<u>Antal</u>	<u>Pålydende værdi kr.</u>	<u>Nominal værdi kr.</u>
5. Virksomhedskapital			
Ordinære aktier	1.841	1.000,00	1.841.000
	1.841		1.841.000
	Forfald inden 12 måneder 2011 t.kr.	Forfald inden 12 måneder 2012 kr.	Forfald efter 12 måneder 2012 kr.
6. Langfristede gældsforpligtelser			
Kreditinstitutter i øvrigt	260	114.000	365.414
	260	114.000	365.414

7. Eventualforpligtelser

Selskabet har kautioneret for Blommenslyst Golfklubs lån hos Nykredit med en restgæld pr. 31. december 2012 på 2.432.746 kr.

Selskabet har sammen med Blommenslyst Golfklub indgået leasingaftaler med leasingselskab. De løbende leasingydelser betales af Blommenslyst Golfklub.

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med bank er stillet håndpant i form af ejerpantebreve på nom. 685.000 kr. i selskabets maskiner og jordareal, samt der er givet transport i leje og lejerettigheder.

Regnskabsmæssig værdi af pantsatte ejendomme og driftsmateriel udgør pr. 31. december 2012 henholdsvis 1.850.000 kr. og 0 kr.

9. Ejerforhold

Ejerforhold - Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værd:

Blommenslyst Golfklub, Vejruplundvej 20, 5491 Blommenslyst.