

K/S Urup 5 & 8

Messevej 12, 9600 Aars
CVR-nr. 26 49 22 46

Årsrapport for 2025

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 20.03.26

Jan Bruun
Dirigent

GODKENDT
REVISIONSPARTNERSELSKAB



Vi er et uafhængigt medlem af
det globale rådgivnings- og revisionsnetværk

Aalborg Øst
Langagervej 1
9220 Aalborg Øst

www.beierholm.dk
CVR-nr. 32 89 54 68

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5 - 6
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11 - 17

Selskabet

K/S Urup 5 & 8
Messevej 12
9600 Aars
Telefon: 96 98 28 00
Hjemsted: Vesthimmerland
CVR-nr.: 26 49 22 46
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion

Jan Bruun

Revisor

Beierholm
Godkendt Revisionspartnerselskab

Pengeinstitut

Nordea Bank

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25 for K/S Urup 5 & 8.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.25 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aars, den 27. februar 2026

Direktionen

Jan Bruun

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til ejeren i K/S Urup 5 & 8

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for K/S Urup 5 & 8 for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.25 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Aalborg, den 27. februar 2026

Beierholm

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 32 89 54 68

Jesper Moskov Møller

Statsaut. revisor

MNE-nr. mne35460

	2025	2024
Note	DKK	DKK
Bruttofortjeneste	994.331	843.346
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-959.933	-959.933
Resultat af primær drift	34.398	-116.587
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	0	2.460
Andre finansielle indtægter	891	1.440
Nedskrivning af finansielle aktiver	-36.860	0
2 Andre finansielle omkostninger	-5.274	-5.366
Årets resultat	-6.845	-118.053
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-6.845	-118.053
I alt	-6.845	-118.053

AKTIVER

	31.12.25	31.12.24
	DKK	DKK
Note		
Erhvervede rettigheder	87.968	102.630
Immaterielle anlægsaktiver i alt	87.968	102.630
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3.245.258	4.190.529
Materielle anlægsaktiver i alt	3.245.258	4.190.529
Andre værdipapirer og kapitalandele	61.130	97.990
Finansielle anlægsaktiver i alt	61.130	97.990
Anlægsaktiver i alt	3.394.356	4.391.149
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	193.125	213.491
Andre tilgodehavender	85.930	578.272
Periodeafgrænsningsposter	28.383	28.400
Tilgodehavender i alt	307.438	820.163
Likvide beholdninger	281.928	86.035
Omsætningsaktiver i alt	589.366	906.198
Aktiver i alt	3.983.722	5.297.347

PASSIVER

Note	31.12.25 DKK	31.12.24 DKK
Selskabskapital	18.010.000	18.010.000
Ikke indbetalt selskabskapital og overkurs	-11.400.000	-11.400.000
Reserve for ikke indbetalt selskabskapital og overkurs	11.400.000	11.400.000
Overført resultat	-14.314.828	-13.647.983
Egenkapital i alt	3.695.172	4.362.017
Leverandører af varer og tjenesteydelser	188.079	830.751
Gæld til tilknyttede virksomheder	100.471	104.579
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	288.550	935.330
Gældsforpligtelser i alt	288.550	935.330
Passiver i alt	3.983.722	5.297.347

³ Oplysninger om dagsværdi

⁴ Andre forpligtelser

⁵ Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

⁶ Antal medarbejdere

Egenkapitalopgørelse

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Ikke indbetalt selskabs- kapital og overkurs	Reserve for ikke indbetalt selskabs- kapital og overkurs	Overført resultat
Egenkapitalopgørelse for 01.01.24 - 31.12.24				
Saldo pr. 01.01.24	18.010.000	-11.400.000	11.400.000	-12.299.930
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	0	-1.230.000
Forslag til resultatdisponering	0	0	0	-118.053
Saldo pr. 31.12.24	18.010.000	-11.400.000	11.400.000	-13.647.983
Egenkapitalopgørelse for 01.01.25 - 31.12.25				
Saldo pr. 01.01.25	18.010.000	-11.400.000	11.400.000	-13.647.983
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	0	-660.000
Forslag til resultatdisponering	0	0	0	-6.845
Saldo pr. 31.12.25	18.010.000	-11.400.000	11.400.000	-14.314.828

1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i drift af vindmøller samt dermed beslægtet virksomhed.

2025	2024
DKK	DKK

2. Andre finansielle omkostninger

Renteomkostninger fra tilknyttede virksomheder	3.955	4.109
Øvrige finansielle omkostninger	1.319	1.257
I alt	5.274	5.366

3. Oplysninger om dagsværdi

Beløb i DKK	Unoterede værdipapirer og kapital- andele
Dagsværdi pr. 31.12.25	61.130
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	-36.860

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter andele i Vindenergi Danmark A.m.b.a. Dagsværdien for andelskapital i Vindenergi Danmark A.m.b.a er fastsat til foreningens aktuelle saldo på andelskontoen. Andelene kan ikke afhændes til anden side.

4. Andre forpligtelser

Selskabet har indgået en 5-årig serviceaftale om serviceeftersyn af virksomhedens vindmøller. Aftalen løber fra 01.10.23 og kan opsiges med 6 måneders varsel. Forpligtelsen an- drager for restperioden t.DKK 262.

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement i Nordea er tinglyste ejerpantebreve 23,2 mio. DKK med pant i vindmøller stillet til sikkerhed. Pr. 31.12.25 er der ingen trækingsret tilknyttet selskabets engagement.

Bogført værdi af vindmøller udgør 3,2 mio. DKK.

	2025	2024
--	------	------

6. Antal medarbejdere

Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	0	0
--	---	---

7. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter vedrørende salg af elektricitet indregnes på produktionstidspunktet.

Vindmølleomkostninger

Mølleomkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af vindmøller, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, forsikringer samt andre omkostninger.

7. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid,	Rest- værdi, år procent
Erhvervede rettigheder	30	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	20-30	0

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Heri indregnes renteindtægter, udbytter, urealiserede kursgevinster samt realiserede afhændelsesgevinster.

Nedskrivning af finansielle aktiver

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter nedskrivninger af finansielle anlægsaktiver til en lavere genindvindingsværdi og finansielle omsætningsaktiver til en lavere nettorealiseringsværdi.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

7. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Skat af årets resultat

Selskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt. Der indregnes derfor ikke skat i årsregnskabet, idet aktuel og udskudt skat påhviler kommanditisterne og komplementaren.

BALANCE

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervede rettigheder

Erhvervede rettigheder måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Erhvervede rettigheder afskrives lineært baseret på brugstider, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

7. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre kapitalandele måles til dagsværdi i balancen. For kapitalandele, som handles på et aktivt marked, svarer dagsværdien til kursværdien på balancedagen. Andre kapitalandele, hvor dagsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

Egenkapital

Ikke indbetalt selskabskapital indregnes efter nettometoden, hvorefter den ikke indbetalte selskabskapital fratrækkes i egenkapitalen. Et beløb svarende til den ikke indbetalte selskabskapital omklassificeres fra posten "Overført resultat" til "Reserve for ikke indbetalt selskabskapital og overkurs".

7. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Gældsforpligtelser**

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.