

**SK Casa ApS  
Storegade 23  
6640 Lunderskov**

**CVR-nummer: 43424246**

**ÅRSRAPPORT  
1. januar 2024 til 31. december 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 24. juni 2025

---

Dirigent: Kristian Skrydstrup



## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang .....	4

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	6
Ledelsesberetning .....	7

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024**

Resultatopgørelse.....	8
Balance .....	9
Egenkapitalopgørelse .....	11
Noter.....	12
Anvendt regnskabspraksis.....	14

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2024 for SK Casa ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lunderskov, den 10. juni 2025

### **Direktion**

Kristian Skrydstrup

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### Til kapitalejerne i SK Casa ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

##### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for SK Casa ApS for perioden 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

##### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

##### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, den 10. juni 2025

EKL Revision, en del af: Revision Ry & Hammel  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 26267439

Torben Reib  
Registreret Revisor  
MNE nr.: mne18225

## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	SK Casa ApS Storegade 23 6640 Lunderskov
	Telefon: 75 58 66 88 E-mail: bager6640@mail.dk
	CVR-nr.: 43 42 42 46 Stiftet: 4. august 2022 Kommune: Kolding Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Kristian Skrydstrup
<b>Pengeinstitut</b>	Middelfart Sparekasse
<b>Revisor</b>	EKL Revision, en del af: Revision Ry & Hammel Godkendt Revisionsaktieselskab Skomagervej 13B 7100 Vejle
<b>Ejerforhold</b>	Følgende kapitalejere er registreret i selskabets ejerfortegnelse, som ejende minimum 5% af stemmerne eller selskabskapitalen.  Malibu Holding Lunderskov ApS

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet har bestået af at udleje fast ejendom og driftsmateriel samt dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets aktivitet har i den forløbne regnskabsperiode udviklet sig nogenlunde som forventet. Årets resultat udgør et underskud t.kr. 66, hvilket anses for mindre tilfredsstillende.

Selskabets ansvarlige kapital udgør t.kr. 40. Efter overførsel af årets resultat udgør den samlede egenkapital t.kr. 750.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2024**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....	<b>216.857</b>	<b>80.061</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-119.631	-79.628
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>97.226</b>	<b>433</b>
Andre finansielle indtægter .....	0	1.090
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....	0	247
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....	-32.728	-31.153
Andre finansielle omkostninger .....	-150.271	-142.951
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-85.773</b>	<b>-172.334</b>
2 Skat af årets resultat .....	19.551	39.080
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-66.222</b>	<b>-133.254</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	-66.222	-133.254
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>-66.222</b>	<b>-133.254</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024**  
**AKTIVER**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
3 Investeringsejendomme.....	2.763.977	2.821.315
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	663.547	725.840
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>3.427.524</b>	<b>3.547.155</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>3.427.524</b>	<b>3.547.155</b>
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....	103.913	35.719
Periodeafgrænsningsposter .....	68.929	84.655
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>172.842</b>	<b>120.374</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>29.212</b>	<b>32.313</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<b>202.054</b>	<b>152.687</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>3.629.578</b>	<b>3.699.842</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024**  
**PASSIVER**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Virksomhedskapital.....	40.000	40.000
Overført resultat.....	710.072	776.294
<b>EGENKAPITAL</b> .....	<b>750.072</b>	<b>816.294</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	91.068	6.706
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b> .....	<b>91.068</b>	<b>6.706</b>
Kreditinstitutter.....	1.773.118	1.834.606
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>1.773.118</b>	<b>1.834.606</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	82.043	93.117
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	14.000	23.883
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	840.553	850.390
Anden gæld .....	78.724	74.846
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>1.015.320</b>	<b>1.042.236</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b> .....	<b>2.788.438</b>	<b>2.876.842</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>3.629.578</b>	<b>3.699.842</b>
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Virksomhedskapital primo .....	40.000	40.000
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>40.000</b>	<b>40.000</b>
Overført resultat, primo .....	776.294	909.548
Årets resultat.....	-66.222	-133.254
<b>Overført resultat ultimo .....</b>	<b>710.072</b>	<b>776.294</b>
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>750.072</b>	<b>816.294</b>

## NOTER

	2024	2023		
<b>1 Antal personer beskæftiget</b>				
Antal personer beskæftiget i gennemsnit .....	0	0		
<b>2 Skat af årets resultat</b>				
Beregnet skat af årets resultat .....	-103.913	-35.719		
Regulering af udskudt skat.....	84.362	-3.361		
<b>Skat af årets resultat i alt.....</b>	<b>-19.551</b>	<b>-39.080</b>		
			<b>Andre anlæg, driftsma- teriel og inventar</b>	
	<b>Investe- ringsejen- domme</b>			
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>				
Kostpris, primo.....	2.859.415	767.368		
Kostpris 31. december 2024	2.859.415	767.368		
Af-/nedskrivninger, primo .....	-38.100	-41.528		
Årets af-/nedskrivninger .....	-57.338	-62.293		
Af-/nedskrivninger 31. december 2024	-95.438	-103.821		
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2.763.977</b>	<b>663.547</b>		
	<b>Gæld i alt primo</b>	<b>Gæld i alt ultimo</b>	<b>Kortfristet andel</b>	<b>Restgæld efter 5 år</b>
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Kreditinstitutter.....	1.927.724	1.855.161	82.043	1.404.411
	<b>1.927.724</b>	<b>1.855.161</b>	<b>82.043</b>	<b>1.404.411</b>

**NOTER****5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet har påtaget sig forpligtelser for kr. 804.000 i form af leasing af driftsmateriel. De fremtidige leje- og leasingbetalinger fordeler sig således:

Under 1 år	kr.	192,960
Mellem 1 og 5 år	kr.	611.040
Over 5 år	kr.	0

Selskabet har kautioneret for søstervirksomheden Lunderskov Bageri ApS's mellemværende med pengeinstitut. Pr. 31. december 2024 udgør gælden kr. 0.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 31. december 2024 t.kr. 69. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter stor t.kr. 1.884, er der givet ejerpant i grunde og bygninger på t.kr. 2.000. Den regnskabsmæssige værdi af grunde og bygninger udgør t.kr. 2.764. Af virksomhedens øvrige materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 664 skønnes t.kr. 0 at være omfattet af pantsætningen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for SK Casa ApS for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, driftsindtægter, investeringsejendommens driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### Investeringsejendommens driftsomkostninger

Investeringsejendommens driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Malibu Holding Lunderskov ApS (administrationselskab). Årets sambeskatningsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og er afregnet via administrationselskabet på forfaldstidspunktet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	25 år	40%
Andre anlæg, driftsmidler og inventar	10 år	0%

Aktiver med en kostpris på under kr. 15.000 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

#### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

### Kristian Skrydstrup

Navn returneret af MitId: Kristian Skrydstrup  
Direktør  
ID: b2041324-ccf2-4e1a-9b88-3ad2c4a0d4c3  
IP-adresse: 128.76.148.209:38193  
CPR-match med MitId  
Dato for underskrift: 25-06-2025 17:02:57 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId - privat



### Torben Reib

Navn returneret af MitId: Torben Reib  
Revisor  
ID: 98a4336b-3952-4ebe-8369-a7c38d157622  
IP-adresse: 85.191.126.50:7253  
CVR-match med MitId  
Dato for underskrift: 25-06-2025 21:24:37 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId - privat



### Kristian Skrydstrup

Navn returneret af MitId: Kristian Skrydstrup  
Dirigent  
ID: b2041324-ccf2-4e1a-9b88-3ad2c4a0d4c3  
IP-adresse: 128.76.148.209:26640  
CPR-match med MitId  
Dato for underskrift: 26-06-2025 10:59:22 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId - privat



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 5fb5d8wkwqS252659231