
RIKUDAN ApS

CVR-nr.: 33164246

Kildetoften 88
6780 Skærbæk

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/05/2024

Robert Risgaard Lauritzen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden RIKUDAN ApS
Kildetoften 88
6780 Skærbæk

CVR-nr.: 33164246
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for RIKUDAN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Skærbæk, den 14/05/2024

Direktion

Robert Risgaard Lauritzen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Udlejning af fast ejendom

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen har været som forventet.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der har ikke efter regnskabsårets afslutning været begivenheder der ændrer på årets resultat.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Rikudan ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne nettoomsætning samt eksterne omkostninger mv.

Lejeindtægter

Lejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider.

Bygninger	50 år
-----------	-------

Aktiver med en kostpris på under 32.000 kr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af

forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		110.698	109.646
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-12.752	-12.752
Resultat af ordinær primær drift		97.946	96.894
Andre finansielle indtægter		16	
Øvrige finansielle omkostninger		-29.383	-20.505
Ordinært resultat før skat		68.579	76.389
Skat af årets resultat	1	-20.881	-19.824
Årets resultat		47.698	56.565
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		47.698	56.565
I alt		47.698	56.565

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.423.162	1.435.914
Materielle anlægsaktiver i alt		1.423.162	1.435.914
Anlægsaktiver i alt		1.423.162	1.435.914
Likvide beholdninger		32.527	69.674
Omsætningsaktiver i alt		32.527	69.674
AKTIVER I ALT		1.455.689	1.505.588

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		337.674	289.976
Egenkapital i alt		417.674	369.976
Gæld til realkreditinstitutter		499.556	530.721
Gæld til banker		0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		499.556	530.721
Gæld til realkreditinstitutter		35.000	35.000
Gæld til banker		0	40.070
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.300	9.300
Skyldig selskabsskat		10.881	118.425
Skyldig moms og afgifter		7.834	24.669
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		475.444	377.427
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		538.459	604.891
Gældsforpligtelser i alt		1.038.015	1.135.612
PASSIVER I ALT		1.455.689	1.505.588

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	80.000	289.976	369.976
Årets resultat		47.698	47.698
Egenkapital, ultimo	80.000	337.674	417.674

Noter

1. Skat af årets resultat

	2023	2022
	kr.	kr.
Aktuel skat	20.881	19.824
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	20.881	19.824

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2023
Gennemsnitligt antal ansatte	0